

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507281800

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
INGSOL s.r.o.

Sídlo :
Vlárska 50/A, 831 01 Bratislava
Zastúpené: **Ing. Juraj Zlacký - konateľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO :
SWIFT:
DIČ :
IČ DPH :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 58497/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286504641500/0099 zo dňa 16.10.2015 účinnou dňa 19.10.2015 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods.2 a 3 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Karlova Ves ako:
 - a) parc.č. 1426/80 ostatné plochy o výmere 3 594 m²
 - b) parc.č. 1426/1 ostatné plochy o výmere 3 545 m²
 - c) parc.č. 1459/8 vinice o výmere 4 572 m²zapísané na liste vlastníctva č. 46
- d) parc.č. 1426/729 ostatné plochy o výmere 6 204 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 2396

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako:

- parc.č.4345 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2152 m²
zapísané na liste vlastníctva č.4971

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí“, (ďalej len „vodovodná prípojka“) a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.55/2018 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426/80, 1426/1, 1426/729, 1459/8 a registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 4345 v k.ú. Karlova Ves zo dňa 17.04.2018, vyhotoveného Filipom Froncom - GEOMEPE, Zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40 097 960, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monika Vlčková, pod č. 864/2018 dňa 26.04.2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie vodovodnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia vodovodnej prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí“, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časti nehnuteľností z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.62/2018, ktorý vypracoval dňa 27.07.2018 Ing.Tomáš Kolomy, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Imelová 2, 821 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, vodovodnej prípojky na pozemkoch registra C-KN parc.č.1459/8, 1426/80, 1426/729, 1426/365, 1426/1 a registra E-KN parc.č.4345 k.ú. Karlova Ves, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **11 600 €** (slovom jedenásťtisícšesťsto eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286504641500/0099

zo dňa 16.10.2015 bola spoločnosťou Ingsol už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **16 815 €** (slovom šesťnásťtisícosemstopäťeur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi predbežnou odplatou a jednorázovou náhradou za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **5 215 €** (päťtisícdeväťeur) na účet spoločnosti Ingsol uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodoovodnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.2 a 3 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znečistení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Ingsol zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného

bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 55/2018 zo dňa 17.04.2018.

V Bratislave, dňa 26.09.2018

V Bratislave, dňa 13.09.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
INGSOL, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Juraj Zlacký v.r.
konateľ

