



SPP – distribúcia, a.s.  
Oddelenie projekcie Bratislava  
Ing. Dominika Dršková  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
OP-257/2018/BA/Dr MAGS OUIK 41645/18-104010 Ing. arch. Brezníková/218 20.08. 2018  
/21.03. 2018

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Syslia, 3.SC, UO00066_2019“ - líniová stavba/k.ú. Ružinov, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>23.03. 2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie/DRS</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>o SPP – distribúcia, a.s., Projekcia - západ o zodpoved. projektant: Ing. Anna Valová, autorizovaný stavebný inžinier/1622*Z*A2 o projektant: Ing. Dominika Dršková</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši** rekonštrukciu existujúceho NTL oceľového plynovodu na Domkárskej ul. (v nadväznosti na rekonštrukciu plynovodov na Syslej ul.).

Existujúce plynovody sa v rámci rekonštrukcie nahradia potrubiami z polyetylénu PE 100 RC dimenzie, d 90 a pripojovacie plynovody budú dimenzie d 32, d 63. Plynovod a prípojky budú STL1. Všetky STL1 prípojky budú ukončené na hranici verejného a súkromného pozemku alebo pri objektoch v jestvujúcich skrinkách. Plynovody sú situované vo verejných komunikáciách, chodníkoch a v zeleni. Rekonštruované plynovody a prípojky budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov.

*Zoznam dotknutých pozemkov reg. C:*

- parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*Členenie stavby:*

- SO 01: Plynovody – **dĺžka 450 m**; SO 02: Pripojovacie plynovody; SO 03: Dopojenie-OPZ; SO 04: Prepojenie - odpoje

Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch č. 1: Prehľadná situácia a č. 2: Ul. Domkárska/M 1:500, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu mesta k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou):

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI: plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy: A – osobnej, B – nákladnej.

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

STL1 plynovody a plynovodné prípojky ako „zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia“ sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutých funkčných plôch č. 502, č. 702, č. 1130.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Syslia, 3.SC, UO00066 2019“</b>
na parcele číslo:	líniová stavba v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Domkárska ul. – Syslia ul., Bratislava II</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. 1 – Prehľadná situácia/2xA4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. – Prehľadná situácia/2xA4  
Magistrát – OUIČ/archív