



SPP - distribúcia a.s.
Útvar investícií
Projekcia - západ
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 40598/18-89828 Ing. arch. Tomašáková/413 31.7.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP - distribúcia a.s.
stavba:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava 4.SD, Vajnorská 1
žiadosť zo dňa:	7.3.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Anna Valová Katarína Mikulášová, 3839 TZ 2-3 autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	01/2018

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu plynovodov a plynovodných prípojok. Jedná sa o rekonštruovaný STL plynovod, rekonštruovaný NTL plynovod a rekonštruované prípojky podľa vyznačenia v priloženej situácii. Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách. Dotknutými sú ulice: Vajnorská, Križna, Šancová, Pri Starej prachárni, Budyšínska, Tehelná, Mestská, Sadová, Kutuzovova v k.ú. Nové Mesto a Trnavská cesta v k.ú. Nivy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre líniovú stavbu je stanovené funkčné využitie územia:

-Časť pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

V území pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, časť pre stabilizované územie a časť pre rozvojové územie s kódom regulácie **C**, kód funkcie **201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V území pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Časť územia sa nachádza v území so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN - Z, t.j. s regulačným kódom **S**.

Kód S: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre časť územia s regulačným kódom **S** bol schválený **územný plán zóny Tehelná v znení zmien a doplnkov** (obstarávateľ :Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, rok 2003), ktorý pre záujmovú časť územia stanovuje nasledovnú reguláciu: **verejné komunikácie so zeleňou** (jedná sa o časti ulíc Mestská a Sadová).

Navrhovaná rekonštrukcia plynovodov v území pre námestia a ostatné komunikačné plochy zasahuje komunikačnú sieť - t.j. zberné komunikácie FT B2+B3 a obslužnú komunikáciu FT C1 (na Kutuzovovej), trolejbusové trate (na Šancovej a na Trnavskej ceste).

V území na Trnavskom mýte je nosný systém MHD so stanicou nosného systému MHD, na Krížnej ulici je nosný systém MHD.

Na ulici Šancová, Vajnorská, Tehelná je navrhovaná hlavná cyklistická trasa.

Časť záujmového územia je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Časť záujmového územia pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu s kódom regulácie C je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Rekonštrukcia plynovodov - líniová stavba ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava 4.SD, Vajnorská 1
na parcelách číslo:	líniová stavba, neuvádza sa
v katastrálnom území:	Nové Mesto, Nivy
miesto stavby:	Vajnorská, Križna, Šancová, Pri Starej prachárni, Budyšínska, Tehelná, Mestská, Sadová, Kutuzovova v k.ú. Nové Mesto, Trnavská cesta v k.ú. Nivy.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK, ODI