



HUAWEI TECHNOLOGIES (SLOVAK), s.r.o.
Einsteinova 23
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS OUIK 40189/18-88300 Ing.arch. Hanulcová 25.07.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom a.s., Bratislava
investičný zámer:	INS_FTTH_BA Devínska Nová Ves – časť 1
žiadosť zo dňa:	06.03.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie líniovej stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. R. Radványi, zodpovedný projektant: Ing. K. Kolenčiak
dátum spracovania dokumentácie:	03/2018

Predložená dokumentácia rieši:

stavbu optickej prístupovej siete pre Slovak Telekom a.s. výstavbou multirúr – mikrotrubičkového systému v lokalite ulíc: Na hriadkach, Prímoravská, Slovinec, Na skale, Pieskovcová, Pod lipovým, Nám. 6. apríla, Želiarska, Eisnerova, Podhorská. Celková dĺžka navrhovanej trasy optickej siete bude približne 4,2 km. Technológia vyžaduje približne asi po 500 metrových úsekoch umiestnenie vonkajších pasívnych optických skriňových rozvádzačov, rozmerov 150 x 55 x 35 cm (v x š x h) v sivom plastovom prevedení, ktoré budú situované vo verejnom priestranstve v uličnom páse. Ukončenie optických prípojok vyžaduje umiestnenie stĺpikových optických krabíc rozmerov 120 x 12x 7 (v x š x h) pre max. 4 rodinné domy, ktoré budú umiestnené pri oplotení pozemkov rodinných domov, resp. na verejne prístupnom mieste v blízkosti fasády bez oplotenia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 64 35	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL primator@bratislava.sk
---------------------------	---	----------------	--	----------------------------------

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **obslužná komunikácia FTC1+C s MHD**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie a rozvojové územie, kód regulácie B**
- **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie**
- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **inundačné územie, číslo funkcie 1300, stabilizované územie**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby	INS_FTTH_BA_Devínska Nová Ves – časť 1 aktualizácia
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	lokality ulíc Na hriadkach, Prímoravská, Slovinec, Na skale, Pieskovcová, Pod lipovým, Nám. 6. apríla, Želiarska, Eisnerova, Podhorská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predloženej dokumentácii uvádzame:

- v zmysle platného *Územného plánu hl. m. SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov*, je pozdĺž Eisnerovej ulice a pozdĺž Námestia 6. apríla vedená hlavná cyklotrasa;
- na komunikáciách Eisnerova, Na hriadkach, Námestie 6. apríla je v súčasnosti vedená trasa MHD so zastávkami

Vzhľadom na uvedené **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením optickej siete v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:**

- žiadame rešpektovať vedenie hlavnej cyklotrasy pozdĺž Eisnerovej ulice a pozdĺž Námestia 6. apríla, plánovanej v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pričom umiestnenie skriňových rozvádzačov a stĺpikových krabíc žiadame riešiť mimo týchto trás
- taktiež žiadame umiestnenie skriňových rozvádzačov a stĺpikových krabíc riešiť mimo nástupíšť zastávok MHD

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- **Upozorňujeme trasa optickej siete je vedená hranicou CHKO Malé Karpaty, hranicou Ramsarských lokalít, hranicou chráneného územia prírody SKUEV/NATURA 2000 – je nutné vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny.**

UPOZORNENIE:

Trasa optickej siete je vedená v ochrannom pásme NKP a v plánovanej trase hlavnej cyklotrasy.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODI