

Zmluva o spolupráci

pri projekčnej a povoloľavej príprave stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ v katastrálnych územiach Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov: **Bory, a.s.**
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: meno: Michal Reháľ
funkcia: člen predstavenstva
meno: Juraj Nevolník
funkcia: člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ: 2022330860
IČ DPH: SK2022330860
Bankové spojenie (IBAN): SK12 1100 0000 0029 2212 3057

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**Bory**“)

(Hlavné mesto a Bory ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Článok I Preambula

- 1.1 Podľa Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, aktualizovaného zmenami a doplnkami č. 02, je z dôvodu riešenia súčasnej kritickej dopravnej situácie, ako aj z dôvodu riešenia budúceho rozvoja zóny „Lamačská brána I. etapa“ na území Mestských častí Bratislava – Dúbravka, Bratislava – Lamač, Bratislava – Devínska Nová Ves, potrebné postaviť nové prepojenie existujúcej miestnej komunikácie Saratovská ulica a cesty II. triedy II/505, a to vo forme vybudovania nového úseku, vrátane zmien vyvolaných na Saratovskej ulici, Agátovej ulici a ceste II/505.

Prejazdný úsek cesty II/505 a miestna komunikácia Saratovská ulica sú vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré ich nadobudlo z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Pričom k častiam pozemkov pod uvedenými existujúcimi komunikáciami, ku ktorým nemá Hlavné mesto právny vzťah vzniklo vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (ďalej len „**zákon č. 66/2009 Z.z.**“).

Spoločnosť Bory je investorom stavby „Lamačská brána I. etapa“.

- 1.2 Výkon správy pozemných komunikácií uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy na území Hlavného mesta vykonávala od 01.07.1989 Správa pozemných komunikácií ako rozpočtová organizácia NV hl. m. SR Bratislavy. Dňom 19.12.1990 prešla zriaďovateľská funkcia vo vzťahu k Správe pozemných komunikácií na Hlavné mesto. Prestavby siete pozemných komunikácií uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy sú verejnoprospešnými stavbami v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky 02 – časti verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme definované ako:

„D7- Predĺženie Saratovskej ulice a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2“

- 1.3 Na prestavbu siete pozemných komunikácií uvedenú v bodoch 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2017 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). Spoločnosť Bory už zabezpečila pre uvedenú stavbu pod označením „**Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka**“ aj projekt pre stavebné povolenie, ktorého koordinačná situácia je zobrazená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Stavba**“); bližší popis Stavby (aktuálny v čase uzavretia tejto Zmluvy) v členení na stavebné objekty je obsiahnutý v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Pre Stavbu už boli tiež vydané potrebné výrubové povolenie súhlasom na výrub drevín vydaným Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka č. ŽP/10897/2787/2018/Kn, zo dňa 16.7.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.8.2018, súhlasom na výrub drevín vydaným Mestskou časťou Bratislava – Lamač č. 61622018 OPRaSM-411/2018 zo dňa 13.8.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť 13.9.2018 a súhlasom na výrub drevín vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves, č.7418-7426/9/711/2018-LED zo dňa 31.7.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 27.8.2018 (ďalej spolu len „**Výrubové povolenia**“).

- 1.4 Ohľadom pozemkov dotknutých Stavbou, ktorých presná špecifikácia, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy, Zmluvné strany konštatujú nasledovný stav:

- a) časť pozemkov dotknutých Stavbou je vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve Hlavného mesta;
- b) časť pozemkov dotknutých Stavbou je vo vlastníctve Bory resp. Bory je väčšinovým spoluvlastníkom, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že potrebné majetkovo-právne usporiadanie uskutočnia osobitnými zmluvami;
- c) pre uskutočnenie zmien existujúcej pozemnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru cesty II/505 Lamač a zmien existujúcej pozemnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru Saratovskej ulice sa uplatňuje zákon č. 66/2009 Z.z., t.j. Hlavnému mestu ako vlastníkovi uvedených pozemných komunikácií vzniklo zákonné vecné bremeno k dotknutým pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, ktoré ho oprávňuje zriaďovať na pozemkoch zastavaných stavbou komunikácie a jej príľahlých pozemkoch stavby a ich zmeny;
- d) časť pozemkov dotknutých Stavbou vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve tretích osôb, ku ktorým nevzniklo zákonné vecné bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z.z., pričom potrebné majetkovo-právne usporiadanie pre účely získania stavebného povolenia na Stavbu sa uskutoční postupom podľa tejto Zmluvy.

- 1.5 Hlavné mesto má záujem na realizácii vybudovania Stavby, t.j. nového dopravného prepojenia cesty II/505 s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka, vrátane všetkých zmien vyvolaných na ceste II/505,

- Saratovskej a Agátovej ulici, keďže sa jedná o verejný záujem smerujúci k zlepšeniu dopravnej situácie v dotknutej oblasti a zabezpečí a zlepší sa plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
- 1.6 Zámernom Zmluvných strán je vykonať v súčinnosti všetky potrebné úkony a kroky smerujúce k tomu, aby bola Stavba bez zbytočného meškania realizovaná a uvedená do užívania a prevádzky. Prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme ako aj v záujme Bory, Zmluvné strany prejavujú svoj záujem dohodnúť sa na spolupráci pri jej projekčnej a povoľovacej príprave, realizácii a spustení do užívania a prevádzky.
- 1.7 Pokiaľ ide o postup pri dokončení projekčnej a povoľovacej prípravy Stavby, zámernom Zmluvných strán je vykonať v súčinnosti všetky potrebné úkony a kroky smerujúce k tomu, aby:
- Hlavné mesto bolo právnym nástupcom Bory do práv a povinností z Územného rozhodnutia a Výrubových povolení a ďalej vystupovalo ako stavebník Stavby,
 - Bory na základe tejto Zmluvy a osobitných plnomocenstiev vystupovala ako zástupca Hlavného mesta vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby,
 - príslušný(é) stavebný(é) úrad(y) vydal(i) rozhodnutie(a) o povolení Stavby (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) v súlade s Územným rozhodnutím, v znení prípadnej zmeny Územného rozhodnutia, ak bude potrebná,
- a to všetko za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 1.8 V prípade potreby budúcej vzájomnej spolupráce pri realizácii Stavby a jej uvedení do užívania a prevádzky, budú Zmluvné strany riešiť princípy a pravidlá tejto spolupráce neskôr v osobitnej zmluve o spolupráci, po získaní Stavebného povolenia a identifikácii zdrojov financovania projektu.

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán za účelom zabezpečenia naplnenia spoločného záujmu Zmluvných strán špecifikovaného v bode 1.7 tejto Zmluvy.
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je teda najmä dohoda o podmienkach:
- právneho nástupníctva Hlavného mesta do práv a povinností z Územného rozhodnutia, Výrubových povolení a projektovej dokumentácie Stavby vo fáze územného konania a stavebného povoľovania,
 - zastupovania Hlavného mesta vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby a
 - postupu pri zadovážení Stavebného povolenia, vrátane postupu pri majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov dotknutých Stavbou.
- 2.3 Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený.

Článok III

Projektová dokumentácia, Územné rozhodnutie a Výrubové povolenia

- 3.1 Spoločnosť Bory touto Zmluvou bezodplatne prevádza do vlastníctva Hlavného mesta, za účelom jej použitia vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby,
- projektovú dokumentáciu Stavby pre územné rozhodnutie, v jednom vyhotovení, vypracovanú spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava 3 (ďalej len „**DUR**“). Bory odovzdá DUR Hlavnému mestu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a
 - po dokončení prerokovania s dotknutými orgánmi aj projektovú dokumentáciu Stavby pre stavebné povolenie, v jednom vyhotovení, vypracovanú spoločnosťou Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava (ďalej len „**DSP**“; DSP s DUR spolu aj ako „**Projektová dokumentácia**“). Bory odovzdá DSP Hlavnému mestu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a zapracovaní prípadných zmien a doplnení vyplývajúcich z procesu prerokovania DSP s dotknutými orgánmi.
- 3.2 Spoločnosť Bory tiež touto Zmluvou postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva ako objednávateľa

týkajúce sa Projektovej dokumentácie zo zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie a udeľuje súhlas na použitie autorských diel obsiahnutých v Projektovej dokumentácii v rozsahu, v akom to je možné podľa príslušných zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie (sublicencia), a to všetko za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby. Vyjadrenie zhotoviteľov Projektovej dokumentácie, v ktorom súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie a s postúpením práv zo zmlúv o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovej dokumentácie, za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby, spoločnosť Bory odovzdá Hlavnému mestu spolu s príslušnou Projektovou dokumentáciou.

- 3.3 Spoločnosť Bory tiež touto Zmluvou prevádza na Hlavné mesto práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia (t.j. rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves o umiestnení Stavby, č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2017, ktorých kópie tvoria prílohu č. 5 tejto Zmluvy), ktoré budú Hlavné mesto oprávňovať byť stavebníkom Stavby.
- 3.4 Spoločnosť Bory tiež touto Zmluvou prevádza na Hlavné mesto práva a povinnosti vyplývajúce z Výrubových povolení (t.j. súhlasu na výrub vydaným Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka č. ŽP/10897/2787/2018/Kn, zo dňa 16.7.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.8.2018, súhlasom na výrub drevín vydaným Mestskou časťou Bratislava – Lamač č. 61622018 OPRaSM-411/2018 zo dňa 13.8.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť 13.9.2018 a súhlasom na výrub drevín vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves, č.7418-7426/9/711/2018-LED zo dňa 31.7.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 27.8.2018, ktorých kópie tvoria prílohu č. 6 tejto Zmluvy), ktoré budú Hlavné mesto ako stavebníka Stavby na uskutočnenie príslušných výrubov drevín.
- 3.5 Zmluvné strany konštatujú, že na základe skutočností uvedených vyššie v tomto článku Zmluvy sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) stáva právnym nástupcom Bory ako účastníka územného konania o umiestnení Stavby – navrhovateľa, a teda sa Hlavné mesto stáva osobou spôsobilou vystupovať ako stavebník v konaní o vydanie stavebného povolenia pre Stavbu.
- 3.6 Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že
- ak dôjde k zrušeniu tejto Zmluvy alebo ukončeniu jej platnosti odstúpením, výpoveďou, uplynutím dohodnutej doby alebo akýmkoľvek iným spôsobom pred získaním právoplatného Stavebného povolenia, alebo
 - ak sa stavebné práce na realizácii Stavby nezačnú uskutočňovať najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti Stavebného povolenia,
- ustanovenia tohto článku Zmluvy strácajú účinnosť a právne následky zamýšľané v tomto článku Zmluvy zaniknú, teda spoločnosť Bory naspäť získa všetky práva k Projektovej dokumentácii a všetky práva a povinnosti z Územného rozhodnutia a Výrubových povolení. Ak to bude v zmysle aplikovateľnej právnej úpravy platnej a účinnej v danom čase potrebné alebo o to spoločnosť Bory požiada, Hlavné mesto bez zbytočného odkladu vykoná úkony a poskytne inú súčinnosť potrebnú na uskutočnenie alebo potvrdenie spätnej sukcesie spoločnosti Bory podľa tohto bodu.

Článok IV

Práva k pozemkom dotknutým Stavbou

- 4.1 Časť pozemkov dotknutých Stavbou, ktoré sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve Hlavného mesta ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Pre účely podania žiadosti o vydanie Stavebného povolenia a kedykoľvek o to Bory požiadajú, Hlavné mesto bez zbytočného odkladu poskytne aktualizovanú špecifikáciu tejto skupiny pozemkov. V rozsahu, v akom to príslušný vlastnícky podiel Hlavného mesta umožní bude vlastnícke právo Hlavného mesta doložené ako

- podklad v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona pre účely vydania Stavebného povolenia.
- 4.2 Časť pozemkov dotknutých Stavbou je vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve Bory; ich špecifikácia ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že potrebné majetkovo-právne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve alebo väčšinovom spoluvlastníctve Bory pre účely získania Stavebného povolenia uskutočnia osobitnými zmluvami, ktoré budú uzatvorené medzi Zmluvnými stranami a doložené ako podklad v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona pre účely vydania Stavebného povolenia.
- 4.3 Pre uskutočnenie zmien existujúcej pozemnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru cesty II/505 Lamač a zmien existujúcej pozemnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru Saratovskej ulice sa uplatňuje zákon č. 66/2009 Z.z.; špecifikácia pozemkov dotknutých Stavbou vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve iných osôb ako Zmluvné strany, na ktoré sa vzťahuje uvedené zákonné vecné bremeno ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Pre účely podania žiadosti o vydanie Stavebného povolenia a kedykoľvek o to Bory požiadajú, Hlavné mesto bez zbytočného odkladu poskytne aktualizovanú špecifikáciu tejto skupiny pozemkov. V rozsahu, v akom práva Hlavného mesta k pozemkom dotknutým Stavbou nebudú môcť byť doložené spôsobom podľa bodov 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy, splnenie podmienky podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona bude doložené zákonnými vecnými bremenami v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z.
- 4.4 Vlastnícke práva alebo iné práva v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona ku všetkým potrebným záberom pozemkov prípadne i stavbám potrebným pre vydanie Stavebného povolenia a uskutočnenie Stavby nad rámec vyplývajúci z bodov 4.1 až 4.3 tejto Zmluvy bude zabezpečovať spoločnosť Bory na svoje náklady vhodnou a realizovateľnou zákonnou formou, v spolupráci s Hlavným mestom v rozsahu, v akom bude jeho súčinnosť potrebná. Ak sú Bory menšinovým spoluvlastníkom takéhoto pozemku a bude to potrebné na zriadenie príslušného práva k pozemku, Bory okrem zabezpečenia potrebných úkonov zo strany tretej osoby – väčšinového spoluvlastníka súčasne vykonajú aj vo svojom mene úkony potrebné na zriadenie príslušného práva k danému pozemku (napr. odpredajú svoj menšinový spoluvlastnícky podiel Hlavnému mestu alebo pristúpia ako povinná zmluvná strana k zmluve o zriadení daného práva).

Článok V

Zastupovanie Hlavného mesta pri povoľovaní Stavby. Stavebné povolenie. Súčinnosť zo strany Hlavného mesta

- 5.1 Bory na základe tejto Zmluvy a osobitného(ých) plnomocenstva(iev) Hlavného mesta bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka Stavby, v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach a pri všetkých potrebných úkonoch v súvislosti so stavebným povoľovaním Stavby, vrátane konania(i) pred príslušným všeobecným a/alebo osobitným(i) stavebným(ými) úradom(mi) o vydanie Stavebného povolenia a konania o zmene Územného rozhodnutia (ak bude takáto zmena podľa dohody Zmluvných strán potrebná), teda najmä (i) zastupovať Hlavné mesto pri zadovažovaní záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, rozhodnutí správnych orgánov a súhlasov účastníkov príslušného konania potrebných pre vydania Stavebného povolenia prípadne zmenu Územného rozhodnutia a (ii) zastupovať Hlavné mesto v príslušných správnych konaniach, najmä v konaniach podľa Stavebného zákona vedených príslušnými stavebnými úradmi. Skladbu, obsah a formu jednotlivých žiadostí, podaní a iných úkonov uskutočňovaných v mene Hlavného mesta pri zastupovaní v zmysle tejto Zmluvy bude určovať spoločnosť Bory.
- 5.2 Hlavné mesto najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdá spoločnosti Bory osobitné splnomocnenie s obsahom vyplývajúcim z prílohy č. 4 tejto Zmluvy, oprávňujúce spoločnosť Bory na jeho zastupovanie v zmysle bodu 5.1 tejto Zmluvy. Pre prípad vzniku neskoršej potreby doplnenia alebo úpravy takéhoto plnomocenstva sa Hlavné mesto zaväzuje vydať nové alebo upravené plnomocnenstvo do 15 pracovných dní na základe žiadosti spoločnosti Bory, na základe podmienok uvedených v žiadosti spoločnosti Bory.
- 5.3 Spoločnosť Bory sa zaväzuje vyvinúť všetko rozumné úsilie za účelom:

- a) dokončenia prerokovania DSP s dotknutými orgánmi v rozsahu potrebnom pre podanie žiadosti(i) o vydanie Stavebného povolenia;
 - b) úpravy DSP, ak to bude potrebné podľa záverov z prerokovania podľa bodu (i) tohto odseku;
 - c) podania žiadosti(i) o vydanie Stavebného povolenia v mene Hlavného mesta ako stavebníka Stavby;
 - d) zastupovania Hlavného mesta v zmysle bodu 5.1 tejto Zmluvy až do získania právoplatného Stavebného povolenia.
- 5.4 Spoločnosť Bory je oprávnená s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta, pri naplňaní účelu tejto Zmluvy vykonávať neskoršie úpravy dokumentácie Stavby (napr. rozdelenia stavebných objektov, alebo ich zlúčenia, resp. doplnenia), ak to bude účelné alebo nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu tejto Zmluvy, pričom tieto zmeny budú vždy uskutočnené za splnenia povinností vyplývajúcich zo Stavebného zákona a ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že sa Hlavné mesto nevyjadrí v lehote 30 dní, má sa za to, že Hlavné mesto udelilo písomný súhlas.
- 5.5 Do uzavretia tejto Zmluvy náklady na Projektovú dokumentáciu, zadováženie Územného rozhodnutia a Výrubových povolení a s tým súvisiacu inžiniersku činnosť uhrádzala spoločnosť Bory. Všetky činnosti vykonávané spoločnosťou Bory na základe tejto Zmluvy a súvisiace s touto Zmluvou, a to najmä, no nie však výlučne zmien a doplnenia projektovej dokumentácie a úkonov spojených s vydaním právoplatného Stavebného povolenia, bude znášať v celosti spoločnosť Bory. Spoločnosť Bory taktiež znáša všetky náklady na zabezpečenie uzatvorenia zmlúv medzi Hlavným mestom a tretími osobami, vrátane odplaty požadovanej tretími stranami v prípade uzatvorenia zmlúv medzi Hlavným mestom a tretími osobami potrebnými na zabezpečenie práv Hlavného mesta k pozemkom pre potreby vydania Stavebného povolenia v zmysle bodu 4.4 a 5.6 písm. e) tejto Zmluvy.
- 5.6 V záujme umožnenia naplnenia účelu tejto Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje:
- a) poskytnúť Bory resp. osobe poverenej zo strany Bory pri dokončovaní alebo úpravách DSP všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť tak, aby bola príslušná projektová dokumentácia zhotovená riadne a v čo najkratšom možnom čase, resp. vyvinúť všetko rozumné úsilie, aby bola takáto súčinnosť poskytnutá zo strany osôb, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom; pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok zabezpečiť súčinnosť podľa tohto písmena u osôb, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom nie je záväzkom zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť. Tento bod sa primerane použije aj v prípade zhotovovania projektovej dokumentácie k prípadnej zmene Územného rozhodnutia;
 - b) vyvinúť všetko rozumné úsilie a poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami a činnosťami Bory definovanými v tejto Zmluve tak, aby potrebné doklady boli získané riadne a v čo najkratšom možnom čase, a to aj vrátane zabezpečenia toho, aby osoby, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom poskytli vo vzťahu k záväzkom a činnostiam, ktoré Bory zabezpečuje v zmysle tejto Zmluvy, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť; pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok zabezpečiť súčinnosť podľa tohto písmena u osôb, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom nie je záväzkom zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť;
 - c) Bory resp. osobe poverenej zo strany Bory poskytnúť v konaní pred resp. pri rokovaní s príslušnými stavebnými úradmi, inými správnymi orgánmi, dotknutými orgánmi a inými príslušnými subjektmi všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť vo vzťahu k záväzkom a činnostiam, ktoré Bory bude zabezpečovať v zmysle tejto Zmluvy;
 - d) vopred odkonzultovať s Bory všetky úkony, ktorými by chcela vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy a iné podklady v konaniach pred a rokovaníach s príslušnými stavebnými úradmi, inými

- správnymi orgánmi, dotknutými orgánmi a inými príslušnými subjektmi (tým nie je dotknuté písm. f) tohto bodu Zmluvy);
- e) Bory resp. osobám povereným zo strany Bory poskytnúť súčinnosť pri zabezpečení a preukazovaní vlastníctva/iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom dotknutým Stavbou vhodnou a realizovateľnou zákonnou formou, vrátane napríklad tým, že bez zbytočného zdržania (i) sa vyjadrí k obsahu nižšie uvedených zmlúv vyrokovaných spoločnosťou Bory s tretími stranami a bude k nim uplatňovať len nevyhnutné a konštruktívne pripomienky, (ii) uzatvorí s Bory a/alebo tretími stranami potrebné zmluvy zakladajúce práva k pozemkom (napr. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena alebo nájomná zmluva) ako aj s nimi súvisiace zmluvy, ak to bude potrebné resp. tretími stranami podmienené (napr. zmluva o preložke s prevádzkovateľom distribučnej elektrickej sústavy, zmluva o odovzdaní stavebných objektov s prevádzkovateľom železničnej dráhy) a (iii) vydá potrebné stanoviská a potvrdenia;
 - f) neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie splnenia účelu tejto Zmluvy.

Článok VI

Trvanie a skončenie Zmluvy

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania právoplatného Stavebného povolenia, najneskôr však do dňa 31.7.2019.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby v zmysle bodu 6.1 tejto Zmluvy;
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - c) písomným odstúpením Zmluvnej strany od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
- 6.3 Spoločnosť Bory je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade:
 - a) neposkytnutia súčinnosti podľa tejto Zmluvy alebo omeškania so splnením inej povinnosti Hlavného mesta podľa tejto Zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy;
 - b) iného porušenia tejto Zmluvy zo strany Hlavného mesta, ktorého následky znemožňujúce alebo ohrozujúce splnenie účelu tejto Zmluvy nebudú napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy.
- 6.4 Hlavné mesto je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade:
 - a) omeškania so splnením povinnosti spoločnosti Bory podľa tejto Zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy;
 - b) iného porušenia tejto Zmluvy zo strany spoločnosti Bory, ktorého následky znemožňujúce alebo ohrozujúce splnenie účelu tejto Zmluvy nebudú napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy.

Článok VII

Komunikácia Zmluvných strán

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky zasielané na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, si budú doručovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, dokým Zmluvná strana pre tento účel písomne neoznámí inú adresu; v takom prípade sa použije posledná písomne oznámená adresa.

- 7.3 Písomnosť sa považuje za doručení dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnutia adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení sa písomnosť považuje za doručení na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Bory.
- 8.2 Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že celkovým postúpením práv a povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety sa nerozumejú prípady, ak spoločnosť Bory poverí/splnomocní tretiu osobu na vykonanie jednotlivých činností podľa tejto Zmluvy a Hlavné mesto v tejto v súvislosti vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Bory poverila plnením záväzkov a činností uvedených v tejto Zmluve tretiu(e) osobu(y) a za týmto účelom jej(im) udelila substitučné plnomocenstvo(á).
- 8.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane jej výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 8.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
- 8.6 Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
- príloha č. 1 - Koordinačná situácia Stavby
 - príloha č. 2 - Skladba stavebných objektov Stavby
 - príloha č. 3 - Špecifikácia pozemkov dotknutých Stavbou
 - príloha č. 4 - Vzor plnomocenstva na zastupovanie Hlavného mesta
 - príloha č. 5 - Kópia Územného rozhodnutia (rozhodnutie č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014 a rozhodnutie č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10.10.2017)
 - príloha č. 6 - Kópie Výrubových povolení (súhlas č. ŽP/10897/2787/2018/Kn, zo dňa 16.7.2018, súhlas č. 61622018 OPRaSM-411/2018 zo dňa 13.8.2018, a súhlas č.7418-7426/9/711/2018-LED zo dňa 31.7.2018)

- 8.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia Zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 24.9.2018

V Bratislave, dňa 19.9.2018

Za Hlavné mesto:

Za Bory:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
meno: Michal Reháč, v.r.
funkcia: člen predstavenstva
Bory, a.s.

.....
meno: Juraj Nevolník, v.r.
funkcia: člen predstavenstva
Bory a.s.