

**TONDE SLOVAKIA s.r.o.**  
**Čajakova ul.č. 18**  
**811 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
25.04.2018	MAGS OUIIC 44480/2018 - 322363	Ing. Petrová / kl.491	1.08.2018

**Vec:****Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„FTTx_BA_BC_WESTEND_Crossing_2“, Lamačská cesta, Dúbravská cesta</b>
žiadosť zo dňa:	<b>30.4.2018, doplnenie podania (s upraveným návrhom) dňa 26.6.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Tibor Ágh , 6485 * 14</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2018 – Zmena č. 1</b>

Predložená dokumentácia rieši napojenie objektu Westend Crossing na Dúbravskej ceste, na existujúcu telekomunikačnú sieť spol. Slovak Telekom, a.s. v Lamačskej ceste. Napojenie sa uskutoční v exist. podzemnej multirúrovej spojke v chodníku pri obj. Westend Gate (2MDS2); od tohto bodu sa navrhuje uloženie novej multirúry až po šachtu Romold 3. Do predmetnej trasy sa zafúkne optický vlákňový zväzok čím sa prepojí trasa na šachtu Romold 2 a na optickú trasu ST, a.s. Začiatok staničenia bude v mieste napojenia v chodníku pri stavbe Westend Gate, kde sa otvorí multirúrová spojka 2MDS2, do ktorej sa napojí nový mikrotrubičkový zväzok DB 4 x 7/4 mm na rezervné mikrotrubičky. Trasovanie je vedené v chodníku po šachtu Romold 3; pokračovaním trasy je exist. HDPE rúra v Dúbravskej ceste k budove Westend Crossing. Pri predmetnej stavbe je podzemná šachta ROMOLD v ktorej končia všetky prázdne HDPE rúry. Od tejto šachty sa navrhuje predĺženie trasy v chodníku na Dúbravskej ceste po prechod cez stenu objektu Westend Crossing. Do chodníka sa navrhuje uložiť nový mikrotrubičkový zväzok DB 4x12/8 mm v dl. 124m.

Trasa prípojky je vedená výkopom v chodníku do serverovne Westend Crossing.

Trasovanie v nespevnených plochách sa navrhuje v káblovej ryhe 25/60 cm s min. krytím 0,5m. Narušené povrchy po výstavbe budú upravené do pôvodného stavu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného**

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:** Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky vo vymedzenom území (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová telekomunikačná stavba, funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie
- námestia a ostatné komunikačné plochy

**Funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

**Podmienky funkčného využitia plôch :** Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúcce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

**Intenzita využitia územia:** záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraňované inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Telekomunikačné stavby, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia patria medzi prípustné, spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa záujmové pozemky nachádzajú.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FTTx_BA_BC_WESTEND_Crossing_2“, Lamačská cesta, Dúbravská cesta
na pozemkoch parc.č.:	/ (líniová stavba)
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Lamačská cesta, Dúbravská cesta (v zmysle priloženej situácie)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: Polohopisný plán

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + prílohy  
Magistrát – GTI, ODI