



InfoTel, spol. s r.o.
Novolišenská 18
628 00 Brno
Česká republika

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
2018-89-002 MAGS OUIK 47687/18-357277 Ing. Uhlířová /59356294 19.07.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	FTTH_BA_Bratislava_BD Rosnička
žiadosť zo dňa:	18.06.2018, doplnená 09.07.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	InfoTel, spol. s r.o., Novolišenská 18, 628 00 Brno, Česká republika
dátum spracovania dokumentácie:	05.2018

Predložená dokumentácia rieši: prípojku optickej komunikačnej siete FTTH-(Slovak Telekom) pre bytový dom Rosnička. Trasa je vedená od bodu napojenia PX55 križovaním ul. M. Sch. Trnavského pretlakom, ďalej pozdĺž prístupovej komunikácie s križením pretlakom, k budove bytového domu. Dĺžka navrhovanej trasy celkom: 180 m, dĺžka trasy realizovaná pretlakom: 53 m, dĺžka trasy vo výkope: 127 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (registra „C“) a pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (registra „E“), stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód reg. D**
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)**

Navrhované rozšírenie optickej siete – trasa optického kábla spolu s ostatnými technologickými náležitosťami predstavujú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie a prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu: parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110.**

Časť navrhovanej optickej siete je riešená vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, na ktorých pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTH_BA_Bratislava_BD Rosnička
na parcele číslo:	- xx xxxxxxxxxx (registra „C“) - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (registra „E“)
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Ul. M. Sch. Trnavského

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického hľadiska:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- stavba bude vecne a časovo skoordovaná so stavbou „Električková trať Dúbravsko – Karloveská radiála“ (stavebník Hlavné mesto SR Bratislava);

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pre zásah do komunikácií alebo chodníkov je potrebný súhlas správcu dotknutej komunikácie alebo chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI - archív