



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vassal EKO, s.r.o.
Slovnaftská 102
821 07 Bratislava

Váš list zo dňa 07.02.2018 Naše číslo MAGS OUIK 38634/18-44450 Vybavuje/linka Ing. arch. Záhorská/610 Bratislava 18.07.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Vassal EKO
názov a miesto stavby, parc. č., katastrálne územie	„Areál recyklačného dvora Vassal EKO“, Lieskovská cesta, parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Podunajské Biskupice
žiadosť zo dňa:	07.02.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	Projekt pre dodatočné povolenie stavby
spracovateľ dokumentácie:	AHV Project Management s.r.o., Ing. Katarína Gašparíková Hložanová
dátum spracovania dokumentácie:	december 2017

Dodatočné povolenie stavby:

Predmetom posudzovania je stavba, ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia.

Predložená dokumentácia rieši:

Stavebno – technické zdokumentovanie Areálu recyklačného dvora spoločnosti Vassal EKO, s.r.o., ktorý sa nachádza na Lieskovskej ceste v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice. Jedná sa o existujúcu prevádzku odpadového hospodárstva, ktorá zabezpečuje spracovanie odpadov – hlavne stavebného, objemového a biologicky rozložiteľného odpadu na základe súhlasu na prevádzkovanie, vydaným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave.

Areál je rozdelený na západnú časť (parc. č. xxxxxxxxxxxxxx) a východnú časť (parc. č. xxxxxxxx xxxxx). Obe časti sú samostatne oplotené a v areáli sa nachádzajú stavebné objekty, uvedené ako dočasné (dočasnosť PD neuvádza). Stavebné objekty nachádzajúce sa v západnej časti sú: SO 01 – Vážnica – obsluha váhy, SO 02 – Váha, SO 03 – Sociálno - prevádzkový objekt, SO 04 – Prístrešok 1, SO 05 – Príručné sklady betónové, SO 06 – Medzisklad plastového materiálu, SO 07 – Prístrešok 2, SO 08 – Medzisklad papiera, SO 09 – Príručné sklady plechové, SO 10 – Oplotenie, Objekty vo východnej časti: SO 11 – Príručné sklady kontajnerové.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, k.ú. Podunajské Biskupice stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302** (malá časť na severnej strane parc. č. xxxxxxx, väčšia časť parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx), rozvojové územie, **kód D**
- **orná pôda**, číslo funkcie **1205** (podstatná časť východnej strany záujmového územia), stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň** (parc. č. xxxxxxxx a časť parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx), číslo funkcie **1130**, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch: ostatná ochranná a izolačná zeleň

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Podmienky funkčného využitia plôch: orná pôda

Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace

Podmienky funkčného využitia plôch: distribučné centrá sklady, stavebníctvo

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Regulácia intenzity využitia územia:

Časť územia je definovaná ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie **D**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Ostatná časť predmetnej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Záujmová lokalita sa nachádza v CHVO Žitný ostrov.

Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme dvorov živočíšnej výroby, v ochrannom pásme a v bezpečnostnom pásme I. a II. stupňa areálu Slovnaft, a.s.

Upozorňujeme, že územím prechádza VTL plynovod DN 150 mm s jeho ochranným pásmom. Okrajom územia evidujeme prechádzajúce 3x110kV káblivé vedenia (hl. zásobovanie Slovnaftu a.s.).

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ů H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	„Areál recyklačného dvora Vassal EKO, Lieskovská cesta“
na parcele číslo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Lieskovská cesta

Odôvodnenie:

Zrealizovaný areál recyklačného dvora je umiestnený na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú vo funkčných plochách: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo*, kde sú v obmedzenom rozsahu prípustné iba zariadenia na zber odpadu, **zariadenia odpadového hospodárstva sú funkciou neprípustnou**, *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, kde sú prípustné v obmedzenom rozsahu zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu a *orná pôda*, kde je zriadenie **zberu odpadov a jeho spracovanie rovnako neprípustným spôsobom využitia danej funkčnej plochy**.

Rovnako na základe zistených skutočností je zřejmé, že deklarované priebežné zhodnocovanie navezených odpadov dlhodobo nezodpovedá skutkovému stavu v prevádzke a jestvujúca prevádzka nespĺňa kritéria na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a stáva sa potenciálnym zdrojom ich znečisťovania, a vzhľadom na CHVO Žitný ostrov je prevádzka neakceptovateľná. Územie chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov treba rešpektovať.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
Magistrát OUIČ - archív