

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288805651800
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888056518

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Peter Orlický, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Vysokohorská 8, Bratislava 8, 84103, Bratislava

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 715/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 415 m², evidovaného na LV č. 3758. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Lamač.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 715/102, k. ú. Lamač, evidovaný na liste vlastníctva č. 3758, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Zat’ážená nehnuteľnosť**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lamač, evidovaných na LV č. 1088, pozemkov reg. „C“, parc. č. 164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² a parc. č. 165/7 – záhrady vo výmere 181 m², ako aj stavby súp. č. 4659 – rodinný dom, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 164.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

Nehnuteľnosti v k. ú. Lamač evidované na LV č. 1088, pozemky reg. „C“, parc. č. 164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², parc. č. 165/7 – záhrady vo výmere 181 m² a stavba súp. č. 4659 – rodinný dom, postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 164, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

3) Stavebným povolením č. 2014/475-1192/X/RUSK/PK./Ká zo dňa 25. 02. 2014 právoplatným dňa 25. 03. 2014 bola v spojenom územnom a stavebnom konaní Mestskou časťou Bratislava Lamač ako príslušným stavebným úradom I. stupňa oprávnenému z vecného bremena povolená stavba „Prístavba rodinného domu – Vysokohorská č. 8“, spevnené plochy na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 164 a parc. č. 165/7, vodovodná prípojka na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 165/7 a parc. č. 170/3 (komunikácia) v k. ú. Lamač. Oprávnený z vecného bremena je podľa stavebného povolenia povinný do začiatku kolaudačného konania preukázať stavebnému úradu náležitý zmluvný vzťah, z ktorého mu bude vyplývať právo uskutočniť stavbu (presah strechy) nad pozemok parc. č. 170/3, k. ú. Lamač.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 170/3, k. ú. Lamač, neevidovaný na liste vlastníctva, je podľa snímky z katastrálnej mapy časťou pozemku reg. „E“ parc. č. 715/102, k. ú. Lamač.

4) Nakoľko strecha stavby rodinného domu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena presahuje cez časť Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 8/2017 strpiet:

▪ vecné bremeno - právo previsu strechy stavby súp. č. 4659 – rodinný dom, postavenej na parc. č. 164, k. ú. Lamač, evidovanej na LV č. 1088

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:
na pozemku reg. „E“ parc. č. 715/102, k. ú. Lamač, ako diel 1 vo výmere 3 m²

Geometrický plán č. 8/2017 bol vyhotovený dňa 20. 07. 2017 spoločnosťou GEOLAND, Ing. Františkom Blažičekom, Kladnianska 90, Bratislava. Úradne overený bol dňa 06. 09. 2017 pod č. 1794/2017.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpiet výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva presahu stavby cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 340,00 eur (tristoštyridsať eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2018 zo dňa 04. 06. 2018 vyhotoveného znaleckou organizáciou PATRIA, s.r.o., so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888056518**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **120,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888056518**.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok VI. Vedľajšie ustanovenie

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12. 12. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12. 12. 2017, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 03. 01. 2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12. 12. 2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11. 12. 2017.
- 5) Oprávnený z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena si po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami

prevezme od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa: 13.08.2018

V Bratislave dňa: 10.07.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Peter Orlický