



ZLINPROJEKT a.s.
Palackého 85/5
911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
16.01.2018 MAGS OUIK 36623/18-13697 Ing. Mosná /59356508 24.07.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH_BA_KBV Strážna_GANSBERG_VILY“, kat. úz. Vinohrady
žiadosť zo dňa:	18.01.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ZLINPROJEKT a.s., organizačná zložka, Palackého 85/5, 911 01 Trenčín, Ing. Přemysl Zlobický, reg. č. 6316*A2
dátum spracovania dokumentácie:	december 2017

Predložená dokumentácia rieši:

vybudovanie optickej prípojky pre napojenie troch bytových domov „A, B a C“, na Strážnej ul. a pripojenie sa na existujúcu sieť elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom, a.s. Nová optická trasa bude vychádzať z existujúcej káblovej šachty KŠ 2, ktorá je umiestnená pri komunikácii Strážnej ul., zo šachty bude trasa vyvedená na pozemok investora bytových domov a bude privedená najprv k objektu „B“. Z tohto objektu bude ďalej vedená trasa k objektu „C“ a k objektu „A“. Trasy budú vedené po stavenisku výstavby bytových objektov a v navrhovaných trasách budú do výkopu položené zväzky trubičiek pre zatahnutie optických minikáblov. Zväzky trubičiek budú vo výkope v zeleni uložené s krytím 0,5 m, v chodníku so spevneným povrchom s krytím 0,35 m a v ceste so spevneným povrchom s krytím 0,8 m. V mieste ciest budú zväzky trubičiek uložené v chráničke. Vo výkope budú zväzky trubičiek v celom priebehu uložené do lôžka zo zeminy a budú označené výstražnou fóliou. Celková dĺžka výkopu bude cca 150 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, číslo funkcie 102, informačný kód S.**

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný **kód S**: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (územný plán zóny), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás** uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 22/10 zo dňa 13.6.2006. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Územný plán zóny stanovuje pre záujmovú lokalitu, kat. územie Vinohrady nasledovnú reguláciu: funkčné využitie: **obytné územie bytových a rodinných domov** – je to územie pozemkov zastavané bytovými budovami (podľa § 43b ods. 1, 2, 3 zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon – mimo útulkov pre bezdomovcov) alebo je na zastavanie bytovými budovami určené.

Predložený investičný zámer nie je v rozpore s Územným plánom zóny Podhorský pás.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ FTTH_BA_KBV_Strážna_GANSBERG_VILY “
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Strážna ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pred začatím zemných prác požadujeme existujúce trasy inžinierskych sietí presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI