



**Nevitel, a.s.**  
**Kračanská cesta 40**  
**929 01 Dunajská streda**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
03.11.2017	MAGS OUIK 55659/17-424129	Ing. Mosná/ 508 Ing. Petrigová/ 305	13.06.2018

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„OK_DŮ_Bratislava, Račianska 72“, k.ú. Nové Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>3.11.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Ľubomír Frátrik, NEVITEL, a.s., 36 240 826 Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>august 2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** pokládku mikrotrubičiek 4x12/8 a zafúknutie zväzku optických vlákien pre poskytovanie telekomunikačných služieb a pripojenie objektu budovy Daňového úradu do optickej siete na Račianskej ulici 72, k.ú. Nové Mesto, Bratislava. Trasa optickej prípojky je navrhovaná od existujúcej trasy sietí ST v chodníku na ul. Račianska, parcely KN-E č. 22001/1 až k parcele KN-C č. xxxxxxxxxxx, ďalej parkovisko xxxxxxxx, xxxxxxxx až po budovu na parc.č. xxxxxxx. Trasa je plánovaná v dĺžke 170 metrov do ryhy šírky 0,25m a hĺbky 0,4m. Výkop bude vedený v chodníku od existujúcej trasy a v súbehu jestvujúcej trasy sietí Slovak Telekom a.s..

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 35	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	primator@bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. KN-C xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx stanovuje funkčné využitie územia: **priemyselná výroba**, kód **301**, stabilizované územie.

**Funkčné využitie územia:**

**priemyselná výroba**, číslo funkcie **301**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely KN-C č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**

**Funkčné využitie územia:**

námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„OK DÚ Bratislava, Račianska 72“
na parcele číslo:	KN-C č. xx KN-E č. xxxxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	ul. Račianska

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického hľadiska:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- v predmetnej lokalite je potrebné existujúce trasy inžinierskych sietí rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

**z hľadiska verejného dopravného vybavenia:**

- upozorňujeme, že v danej lokalite je plánované uloženie SO 13D Koordinačné, komunikačné a optické káble pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

*Pre zásah do komunikácií alebo chodníkov je potrebný súhlas správcu dotknutej komunikácie alebo chodníka.*

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIK, ODI