

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 286502271800**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Palárikova 12, 811 04 Bratislava

1.

Soňa Churyová, rod. Churyová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

2.

Branislav Línek, rod. Línek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

3.

Mgr. Katarína Líneková, rod. Štefancíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

4.

Vladimír Minařík, rod. Minařík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

5.

Mgr. Martin Gašpar, rod. Gašpar

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

6.

Monika Gašparová, rod. Sallemová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

7.

Gabriela Staruchová, rod. Staruchová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

8.

Mgr. art. Ján Stračina, rod. Stračina

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

9.

Marek Lachkovič, rod. Lachkovič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

10.

Beata Barzíková, rod. Barzíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

11.

Mgr. Karin Kaczorová, rod. Kaczorová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

12.

Alexandra Piačková, rod. Piačková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.04.2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286502271800, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21701** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 308 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656.
Zmluvou bolo zriadené vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na uvedenej nehnuteľnosti
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k bytovému domu na Palárikovej ul. č. 12 v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „kanalizačná prípojka“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 183/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 21701 zo dňa 30.11.2017, vyhotoveného spoločnosťou MATGEO, Matúš Kollár, Záhorácka 67, Malacky, IČO: 406 444 72, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2945/2017 dňa 12.12.2017 (ďalej len ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 21701 v k.ú. Staré Mesto v celosti.

Článok II

1. Dňa 15.08.2018 bolo na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, so sídlom Ružová dolina č. 27, 821 09 Bratislava 2, podané Spät'vzatie podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností č. V-16775/18, na základe ktorého Hlavné mesto SR Bratislava navrhovalo Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu k nehnuteľnosti zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286502271800 zo dňa 19.04.2018 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), a to z dôvodu, že prišlo k zmene vlastníka bytu č. 4 v bytovom dome Palárikova 12 a tým sa vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Palárikova 12 uvedení v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502271800 v čase zápisu vecného bremena nezhodovali s aktuálnymi údajmi v katastri nehnuteľností. Uvedený nedostatok je možné odstrániť len uzatvorením novej Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie kanalizačnej prípojky k bytovému domu na Palárikovej ul. č. 12 v k.ú. Staré Mesto s aktuálnymi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov.
2. S ohľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286502271800 zo dňa 19.04.2018 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a za podmienok uvedených v tejto Dohode.

Článok III

1. V zmysle čl. III ods. 2 zmluvy bol oprávnenými z vecného bremena dňa 25.04.2018 uhradený rozdiel medzi jednorázovou náhradou stanovenou Znaleckým posudkom č. 2/2018 zo dňa 15.01.2018, vyhotoveným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, Brižitská 63, 841 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného

bremena podľa Zmluvy o budúcej zmluve č. 286505081700/0099 na p.č. 21701 v zastavanom území obce Bratislava, v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na LV č. 1656 v rozsahu podľa GP č. 183/2017 zo dňa 30.11.2017 ov. č. 2945/2017 a predbežnou odplatou uhradenou v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505081700/0099 zo dňa 07.08.2018, a to vo výške 92,13 Eur (slovom deväťdesiatdva eur trinásť centov). Zmluvné strany touto Dohodou prehlasujú, že k vymáhaniu odplaty za vecné bremena nepristúpia.

2. Všetky práva a záväzky vzniknuté zo Zmluvy zmluvné strany považujú podpisom tejto Dohody za vysporiadané a nebudú si uplatňovať žiadne finančné a majetkové práva, ktoré by v minulosti nastali v súvislosti s ukončenou Zmluvou.
3. Zmluvné strany touto Dohodou prehlasujú a zaväzujú sa, že pristúpia k uzatvoreniu následného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi aktuálnymi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Palárikova 12 v súlade s údajmi v katastri nehnuteľností ako oprávnenými z vecného bremena a Hlavným mestom SR Bratislava ako povinným z vecného bremena, ktorej predmetom bude zabezpečenie práva uloženia a následného užívania kanalizačnej prípojky k bytovému domu Palárikova 12 a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 16-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 12 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14.09.2018

V Bratislave, dňa 06.09.2018

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu Palárikova 12**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Soňa Churyová, v.r.

.....
Branislav Línek, v.r.

.....
Mgr. Katarína Líneková, v.r.

.....
Vladimír Minařík, v.r.

.....
Mgr. Martin Gašpar, v.r.

.....
Monika Gašparová, v.r.

.....
Gabriela Staruchová, v.r.

.....
Mgr. art. Ján Stračina, v.r.

.....
Marek Lachkovič, v.r.

.....
Beata Barzíková, v.r.

.....
Mgr. Karin Kaczorová, v.r.

.....
Alexandra Piačková, v.r.