

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506511800

ev. č. oprávneného: 180936-IP-15/1436/T131-VB

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“
alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503761600/0099 zo dňa 22.06.2016 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača, a to:
 - a) parcely registra „C“ KN:
 - aa) parc.č. **680/28** – ostatné plochy o výmere 4 944 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400,
 - ab) parc.č. **728/50** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5647,
 - ac) parc.č. **738/95** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400,
 - ad) parc.č. **1024/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 299 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - ae) parc.č. **1024/10** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

- af) parc.č. **1024/14** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - ag) parc.č. **1024/37** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - ah) parc.č. **1024/38** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - ai) parc.č. **1024/41** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400,
 - aj) parc.č. **1025/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400,
 - ak) parc.č. **1025/17** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - al) parc.č. **1025/20** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - am) parc.č. **1025/21** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - an) parc.č. **1295/8** – ostatné plochy o výmere 544 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400,
 - ao) parc.č. **1486/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 207 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400,
 - ap) parc.č. **1486/11** – ostatné plochy o výmere 146 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400,
- b) parcely registra „E“ KN:
- ba) parc.č. **682** – trvalé trávne porasty o výmere 747 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1024/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva ,
 - bb) parc.č. **1024** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1025/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - bc) parc.č. **1497/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - bd) parc.č. **1497/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - be) parc.č. **1497/9** – trvalé trávne porasty o výmere 879 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1024/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 876 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej spoločne ako „nehnutel'nosti“ v príslušnom tvare)

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie NN káblových rozvodov (ďalej ako „rozvody NN“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov NN

k stavbe „BA Rača, Detvianska, NNK“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.:

- 128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch reg. C-KN p.č. 1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3,

- 1024/41, 738/95 a reg. E-KN p.č. 1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3 zo dňa 12.04.2018, vyhotoveného JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 877/2018 dňa 02.05.2018 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare); geometrický plán č. 1 je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- 190.3/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na pozemkoch reg. E-KN p.č. 682 a reg. C-KN p.č. 728/50, 1024/38/37/1/12/10, 1486/5/11, 1295/8, 680/28 zo dňa 20.02.2018, vyhotoveného JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 590/2018 dňa 19.03.2018 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare); geometrický plán č. 2 je uvedený v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, (geometrický plán č. 1 a geometrický plán č. 2 ďalej spoločne aj ako „geometrické plány“ v príslušnom tvare),
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1024/41, 1025/3, 1025/17, 1025/20, 1025/21, 1486/5 v celosti a na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 680/28, 728/50, 738/95, 1295/8, 1486/11 a na pozemky reg. „E“ KN parc.č. 682, 1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v k.ú. Rača v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia rozvodov NN,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia rozvodov NN, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1024/41, 1025/3, 1025/17, 1025/20, 1025/21, 1486/5 v celosti a na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 680/28, 728/50, 738/95, 1295/8, 1486/11 a na pozemky reg. „E“ KN parc.č. 682, 1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v k.ú. Rača v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 24/2018 zo dňa 02.05.2018, vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - na

priznanie práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia stavby „BA-Rača, Detvianska, NNK“ pre účel stanovenia náhrady za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí **25.290,64 €** (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťdesiat eur šesťdesiatštyri centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 13.949 € (slovom trinásťtisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **11.341,64 €** (slovom jedenásťtisíctristoštyridsaťjeden eur šesťdesiatštyri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol:.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť rozvody NN z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 128.41/2018 zo dňa 12.04.2018
 - c) Príloha č.3 Kópia geometrického plánu č. 190.3/2017 zo dňa 20.02.2018

V Bratislave, dňa 13.09.2018

V Bratislave, dňa 21.08.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov