

Kúpna zmluva

č. 048804021800

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 0488040218

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Roman Nemček, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Cesta na Klanec 1325/5, Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 443/1 – ostatné plochy vo výmere 13 676 m², k. ú. Lamač, evidovaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Geometrickým plánom č. 34/2014 úradne overeným dňa 07. 06. 2014 pod. č. 949/2014 vznikol novovytvorený pozemok, parc. č. 443/9 – ostatné plochy vo výmere 8 m², odčlenením z pozemku reg. „C“ parc. č. 443/1 – ostatné plochy vo výmere 13 676 m², LV č. 1.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. 443/9, k. ú. Lamač, vzniknutý GP č. 34/2014 podľa špecifikácie v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4) Predaj pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 443/9 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že predávaný pozemok parc. č. 443/9 je súčasťou vnútorného priestoru oploteného kupujúcim po vonkajšom obvode nehnuteľností v jeho vlastníctve. Z hľadiska polohy je tento pozemok pre hlavné mesto SR Bratislavu a ďalšie tretie osoby nevyužitelný.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 1 338,80 eur (slovom: tisícristotridsaťosem eur osemdesiat centov) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 25. 04. 2018 uznesením č. 1118/2018.

3) Kúpnu cenu vo výške **1242,80 eur (slovom: tisícdvestoštyridsaťdva eur osemdesiat centov)** je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN **SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **0488040218**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **96,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemku reg. „C“ parc. č. 443/9, k. ú. Lamač, podľa GP č. 34/2014, odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 443/1, evidovaného na LV č. 1, za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok spätne, na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN **SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **0488040218**.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **120,00 eur (slovom: stodvadsať eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN **SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **0488040218**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07. 08. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 07. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 03. 01. 2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 07. 08. 2017.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 72/2017 zo dňa 12. 12. 2017 vyhotoveným Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 155,35 eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa: 27.06.2018

V Bratislave dňa: 21.05.2018

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Roman Nemček