

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 83 0608 18 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883060818
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastupená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 295
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“).

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej aj ako „zmluva“).

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, evidovaných na LV č. 1095, parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 12 601 m² a parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 547 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m² a časť pozemku parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², spolu vo výmere 1 097 m², oba zapísané na LV č. 1095 (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je zachovanie pozemkov ako parkovacej plochy, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Výpis z listu vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác, prípadne iných prác súvisiacich s účelom nájmu na predmete nájmu. Po termíne zahájenia týchto prác je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/, e/ tohto odseku,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - cc/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - db/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1190/2018 zo dňa 28.06.2018 v sume 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu (slovom jedno Euro).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI, ods. 8, v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa 1. mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: 883060818 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej sume 1,00 Eur (slovom jedno Euro). Nájomné za rok 2018 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že východným okrajom pozemkov prechádza STL plynovod DN 300 mm a v dotyku verejný vodovod DN 800 mm, ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). V prípade stavebnej činnosti sa nájomca zaväzuje zabezpečiť riešenie kolízie uvedených vedení. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že osvetlenie chodníka je realizované 8 m stožiarom, ktoré sa zaväzuje zachovať, v prípade jeho rozšírenia sa zaväzuje ho rozšíriť s nasvetlením na revitalizovanú plochu. Za porušenie uvedenej povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade revitalizácie predmetu nájmu použiť vodopriepustnú dlažbu. Pre zámer hromadnej garáže sa nájomca zaväzuje preveriť možnú obsluhu priamo z nadradenej Dvojkřížnej ulice, tak, aby sa nevťahovala doprava na obslužné komunikácie a zároveň aby sa eliminovali dopady dopravy na obytné územia (hluk, exhaláty...). Pri návrhu je potrebné zohľadniť súlad so stratégiou HM – energetická politika, ochrana životného prostredia, adaptácia na zmenu klímy (zelené strechy a steny...). Za porušenie hociktorej z uvedených povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur).

Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. V prípade, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavbu v súlade s účelom nájmu, je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. V prípade, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavbu v súlade s účelom nájmu, je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje počas prác na predmete nájmu zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu v jeho okolí v súlade s platnou právnou úpravou, najmä v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie povinností podľa ustanovení VZN je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave

zodpovedajúcim dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.

13. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 12 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 12 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu v sume nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca je povinný s odpadmi z realizácie stavby na predmete nájmu nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
16. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
 - a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 19 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 19 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
21. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň

v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

22. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto

zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 1190/2018 zo dňa 28.06.2018, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu

Príloha č. 2 – Výpis z LV č. 1095

Príloha č. 3 – Odpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1190/2018 zo dňa 28.06.2018.

V Bratislave dňa: 07.09.2018

V Bratislave dňa: 13.08.2018

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....V.I.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....V.I.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.07.2018
 Čas vyhotovenia: 12:31:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 18/ 4 | 680 | Zastavané plochy a nádvoría | 99 | 1 | | |
| 18/ 5 | 800 | Zastavané plochy a nádvoría | 99 | 1 | | |
| 18/ 7 | 545 | Zastavané plochy a nádvoría | 99 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 18/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 155. | | | | | | |
| 166 | 124 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | , 501 |
| 491/ 19 | 37 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 20 | 277 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 491/ 21 | 50 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 491/ 22 | 170 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 491/ 23 | 117 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 491/ 24 | 75 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 491/ 25 | 1948 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 491/ 37 | 808 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 38 | 2109 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 491/ 39 | 276 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 491/ 40 | 446 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 41 | 2229 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 53 | 264 | Zastavané plochy a nádvoría | 15 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3460. | | | | | | |
| 491/ 56 | 282 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 57 | 563 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 58 | 190 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 59 | 1335 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 60 | 178 | Zastavané plochy a nádvoría | 99 | 1 | | |
| 491/ 61 | 198 | Zastavané plochy a nádvoría | 99 | 1 | | |
| 491/ 62 | 199 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | 1 | | |
| 491/ 63 | 176 | Zastavané plochy a nádvoría | 99 | 1 | | |
| 491/ 68 | 197 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 69 | 176 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 70 | 110 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 491/ 71 | 1297 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | | |
| 491/ 72 | 1757 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|
| 3551/ 12 | 1144 | Zastavané plochy a nádvorí | 99 | 1 | | |
| 3551/ 17 | 434 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3551/ 28 | 1013 | Zastavané plochy a nádvorí | 99 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3360. | | | | | | |
| 3553/ 13 | 82 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3553/ 14 | 69 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3553/ 15 | 175 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3553/ 19 | 664 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3553/ 22 | 92 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3553/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2998. | | | | | | |
| 3553/ 30 | 60 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | 5 , 502 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3553/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5199. | | | | | | |
| 3553/ 31 | 56 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | , 502 |
| 3553/ 32 | 128 | Zastavané plochy a nádvorí | 22 | 1 | | , 502 |
| 3553/ 33 | 251 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | , 502 |
| 3553/ 34 | 51 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | , 502 |
| 3553/ 36 | 67 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3553/ 39 | 168 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3553/ 42 | 406 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3555/ 2 | 552 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3555/ 8 | 788 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3556/ 1 | 12601 | Zastavané plochy a nádvorí | 22 | 1 | | , 501 |
| 3556/ 2 | 547 | Zastavané plochy a nádvorí | 22 | 1 | | , 501 |
| 3557 | 642 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | , 501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3557 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3995. | | | | | | |
| 3558/ 4 | 307 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 3558/ 5 | 466 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 3560 | 2677 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 3561 | 634 | Ostatné plochy | 30 | 1 | | |
| 3562/ 1 | 14776 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 3562/ 2 | 221 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | |
| 3581 | 193 | Zastavané plochy a nádvorí | 15 | 1 | | 5 , 502, 801 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3581 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2529. | | | | | | |
| 3582 | 192 | Zastavané plochy a nádvorí | 15 | 1 | | 5 , 502, 801 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3582 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2529. | | | | | | |
| 3590 | 205 | Zastavané plochy a nádvorí | 15 | 1 | | 5 , 501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3590 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3093. | | | | | | |
| 3591 | 206 | Zastavané plochy a nádvorí | 15 | 1 | | 5 , 501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3591 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3093. | | | | | | |
| 3592 | 206 | Zastavané plochy a nádvorí | 15 | 1 | | 5 , 501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3592 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3093. | | | | | | |
| 3594 | 4691 | Zastavané plochy a nádvorí | 99 | 1 | | , 501 |
| 3596/ 1 | 6910 | Zastavané plochy a nádvorí | 19 | 1 | | , 501 |
| 3600 | 1107 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | , 501 |
| 3601 | 8304 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | , 501 |
| 3602 | 475 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | , 501 |
| 3603 | 390 | Zastavané plochy a nádvorí | 16 | 1 | | , 501 |

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------------------------|------------|----------------|
| 5089 | 3699/ 4 | 20 | kotolňa - Bebravská ul. | | 1 |
| 8692 | 491/ 60 | 20 | Rajecka | | 1 |
| 8692 | 491/ 61 | 20 | Rajecká | | 1 |
| 8693 | 491/ 62 | 20 | Rajecká 13,15 | | 1 |
| 8693 | 491/ 63 | 20 | Rajecká 13,15 | | 1 |
| 13500 | 3648/152 | 20 | Nebytový priestor | | 1 |
| 13507 | 3562/ 2 | 20 | Čiližská 26A | | 1 |
| 13512 | 3144/ 8 | 20 | Trafostanica | | 1 |
| 13797 | 3392/ 7 | 20 | Obchodný priestor - Dvojkřížna | | 1 |
| 13799 | 1205/229 | 13 | Obch. priestor | | 1 |
| 13800 | 3648/162 | 20 | Sklad-Čiernovodská | | 1 |
| 13801 | 3648/159 | 20 | Sklad-Čiernovodská | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13801 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

| | | | | | |
|-------|----------|----|-----------------------------|--|---|
| 13847 | 783/ 5 | 9 | Hradská 140/A | | 1 |
| 13848 | 783/ 4 | 9 | Hradská 140/B | | 1 |
| 13849 | 783/ 3 | 9 | Hradská 140/C | | 1 |
| 14028 | 3648/166 | 20 | Bebravská | | 1 |
| 14054 | 3392/ 8 | 20 | Kotolňa | | 1 |
| 14496 | 3553/ 35 | 20 | soc. zariadenie -Dvojkřížna | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14496 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakúňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakúňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006'

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ, GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010



Sekcia správy nehnuteľností

| | | | |
|-----------------------|---------------|----------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| | MAGS OOR/2018 | Šušolová/133 | 10. 07. 2018 |

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1190/2018 zo dňa 28. 06. 2018, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2, a časti pozemku, parc. č. 3556/1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 1190/2018

zo dňa 28. 06. 2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

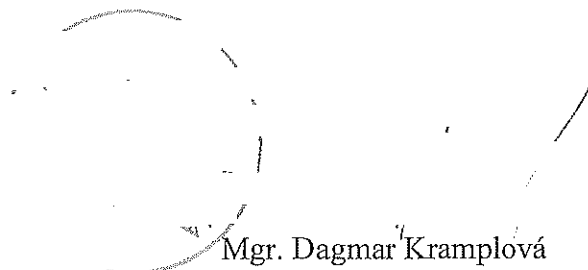
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m² a časti pozemku, parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², zapísaných na LV č. 1095, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa so sídlom Šíravska 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom ich zachovania ako parkovacej plochy, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 547 m², a časti pozemku, parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 550 m², zapísaných na LV č. 1095, spolu vo výmere 1 097 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetné pozemky (parkovacia plocha) chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia