



NEVITEL, a.s.
Kračanská cesta 40
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
04.04.2018 MAGS OUIK Ing. Petrová / kl.491 25.06.2018
42728/2018 - 119182

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|---|
| investor: | Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava |
| investičný zámer: | „FTTH_BA_KBV_Hudecová Boomerang“ |
| žiadosť zo dňa: | 06.04.2018, doplnenie upraveného riešenia zo dňa 26.04.2018 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | Ing. Katarína Kolenčiak, 5068*SP*A2 |
| dátum spracovania dokumentácie: | 02/2018 |

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie a vybudovanie optickej siete FTTH z PODB:BA:JANT:431-16 na Janotovej ul. na parc. č. xxxxxxxx v k.ú. Karlova Ves, kde bude vybudovaný apartmánový dom. Na výstavbu telekomunikačnej siete bude použitý zväzok trubičiek 7 x 7/4 s integrovanými mikrotrubičkami, 12 vláknové optické zväzky. V exist. trase bude využitá DB 19 x 7/4 mm. Mikrotrubičky sa uložia do zemných výkopov. Na strane PODB budú zväzky uložené do najbližšej voľnej kazety v moduloch na pravej strane PODB SIS ORU 3. Zemný výkop sa navrhuje v prevažnej miere cez nespevnené plochy a priestranstvá. Prechody cez chodníky a komunikácie sa navrhujú podvrtom, len v nutných prípadoch rozkopávkou. Križovanie komunikácií – podvrtním; prekopanie sa navrhuje iba vo výnimočných prípadoch (hĺbka uloženia exist. sietí ktorá neumožňuje pretlak). Zoznam dotknutých ulíc a príslušného územia : Janotova ul., Hudecova ul.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy,

rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky vo vymedzenom území (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová telekomunikačná stavba, funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie,**

Funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Líniové telekomunikačné stavby, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia patria medzi prípustné, spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa záujmové pozemky nachádzajú.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

| | |
|-----------------------|--|
| s umiestnením stavby: | „FTTH_BA_KBV_Hudecová_Boomerang“ |
| na pozemkoch parc.č.: | / (líniová stavba) |
| v katastrálnom území: | Karlova Ves |
| miesto stavby: | Janotova ul., Hudecova ul., (v zmysle priloženej situácie) |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska urbanistického – architektonického riešenia:

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava, záväzným stanoviskom k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 41417/16-55045/16 zo dňa 8.4.2016, na stavbu: „Apartmánový dom – BOOMERANG“- m.č. Karlova Ves, Bratislava, na parc.č. xxxxxxxxxxxx v k.ú. Karlova Ves, nahradilo záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti, vydané pod č. MAGS ORM 36251/12 – 38285 zo dňa 03.15.2012 (na stavbu bytového domu). Upozorňujeme, že v dokumentácii predloženej na Magistrát hl.m. SR Bratislava dňa 26.4.2018 sa v textovej časti objavuje pojem „bytový dom“ a „byty“. Najneskôr do konania na prísl. stavebnom úrade požadujeme v dokumentácii pre územné rozhodnutie opraviť pojmy „bytový dom“ a „byt“ a tieto zosúladiť s odsúhlaseným typologickým druhom zástavby na podklade vydaného záväzného stanoviska, t.j. nebytová budova – apartmánový dom a apartmán,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: projektovaná trasa – situácia; projektovaná trasa
Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + prílohy
Magistrát – GTI, ODI