

Č. MAGBO1800037

**Zmluva o spolupráci
pri udržiavacích prácach na komunikácii „Dúbravská cesta“
v katastrálnom území Karlova Ves**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

2. Westend Crossing, a.s.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Medľa, predseda predstavenstva
IČO: 47 928 905
DIČ: SK2024160985
Bankové spojenie: J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 1200082041/8320
IBAN: SK73 8320 0000 0012 0008 2041
IČ DPH: SK2024160985
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6775B

(ďalej len „**Westend Crossing**“)

(ďalej Hlavné mesto a Westend Crossing spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivé ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I
Preambula**

1. Udržiavacie práce a oprava komunikácie „**Dúbravská cesta**“ v zmysle ust. § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Udržiavacie práce**“), sú situované v Bratislave na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves s parc. č. 2620/1 (ďalej len „**pozemok**“) bez založeného listu vlastníctva vytvorenom z pozemkov parcely registra „E“ s parc. č. 22307/1, 19792/101 evidovaných na LV č. 4971 v prospech Hlavného mesta a pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3889/43 evidovanom na LV č. 4265 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. . V súvislosti s Udržiavacími prácami bola vypracovaná projektová dokumentácia „Oprava komunikácie Dúbravská cesta“ z marca 2018 vypracovaná PROKOS s.r.o., Ing. Vladimír Májek, so sídlom: Druidská 5/A, 851 01

Bratislava, IČO: 35 849 657 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá obsahuje obnovu časti povrchu existujúcej asphaltovej komunikácie Dúbravská cesta, vyčistenie existujúceho chodníka pozdĺž komunikácie Dúbravská cesta, výmenu obrusných vrstiev chodníka a zmenu organizácie dopravy trvalým dopravným značením.

2. Projektové riešenie Udržiavacích prác je vypracované v súlade s dopravno-inžinierskou analýzou „Komunikačné prepojenie Stará Dúbravská - Polianky“ z augusta 2017 vypracovanej DI CONSULT s.r.o., so sídlom: Tranovského 22, 841 02 Bratislava – m.č. Dúbravka, IČO: 50 090 445 (ďalej len „**Dopravno - inžinierska analýza**“). Z Dopravno - inžinierkej analýzy vyplynul záver, že jednosmerné komunikačné prepojenie „Stará Dúbravská – Polianky“ zníži celkové špičkové dopravné zaťaženie križovatky „Harmincova – Polianky“.
3. Hlavné mesto je vlastníkom inžinierskej stavby - miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta.
4. Zmluvné strany vyjadrili záujem realizovať Udržiavacie práce, ktorých súčasťou sú obnova povrchu existujúcej asphaltovej pozemnej komunikácie a zmena dopravného značenia uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy. Prihliadnuc na skutočnosť, že oprava miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta a zmena dopravného značenia, bola dlhodobá v záujme Hlavného mesta a je v záujme investora polyfunkčného objektu „Westend Plaza“ spoločnosti Westend Crossing z dôvodu zlepšenia dopravnej obslužnosti tohto objektu, zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri ich realizácii.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie Udržiavacích prác a bezodplatného odovzdania opravenej časti miestnej komunikácie do vlastníctva Hlavného mesta po jej dokončení.
2. Westend Crossing je investorom realizácie Udržiavacích prác, a bude na základe tejto zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto vo všetkých prípadných ďalších konaniach súvisiacich s Udržiavacími prácami a zabezpečí prípravu a zrealizovanie Udržiavacích prác v zmysle Projektovej dokumentácie na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzavretí tejto zmluvy Westend Crossing zabezpečí nacenenie Udržiavacích prác a časový harmonogram ich realizácie.
3. Westend Crossing touto zmluvou bezodplatne udelí sublicenciu Hlavnému mestu na Projektovú dokumentáciu a v jednom vyhotovení mu odovzdá Projektovú dokumentáciu. Hlavné mesto súhlasí s udelením takejto sublicencie.
4. Hlavné mesto je vlastníkom inžinierskej stavby – miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Miestna komunikácia II. triedy – Dúbravská cesta, dotknutá realizáciou Udržiavacích prác, sa nachádza na pozemku ako inžinierska stavba – miestna komunikácia, vo vlastníctve Hlavného mesta.

Zmluvné strany sa dohodli, že Westend Crossing je povinné písomne oznámiť Hlavnému mestu do dvoch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, či bude realizovať Udržiavacie práce podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, tak aby Udržiavacie práce boli dokončené najneskôr do 31.12.2018. Zmluvné strany sa dohodli, že Westend Crossing dokončené Udržiavacie práce v lehote do 60 dní po realizácii a odstránení všetkých väd a prípadných nedorobkov bezodplatne odovzdá do vlastníctva Hlavného mesta. V prípade, ak Westend Crossing v lehote podľa prvej vety tohto odseku zmluvy neoznámi Hlavnému mestu, že bude realizovať Udržiavacie práce podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, alebo oznámi Hlavnému mestu, že Udržiavacie práce nebude realizovať, zmluva zanikne v celom rozsahu v posledný deň uplynutia tejto lehoty.

6. Spolu s Projektovou dokumentáciou Udržiavacích prác podľa ods. 3 tohto článku zmluvy Westend Crossing postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva ako objednávateľa zo Zmluvy o dielo, uzavretej formou objednávky potvrdenej dňa 12.03.2018 so zhotoviteľom Projektovej dokumentácie Udržiavacích prác, spoločnosťou PROKOS s.r.o., so sídlom: Druidská 5/A, 851 01 Bratislava, IČO: 35 849 657. Zmluva o dielo a vyjadrenie spoločnosti PROKOS s.r.o., so sídlom: Druidská 5/A, 851 01 Bratislava, IČO: 35 849 657, v ktorom súhlasí s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie Udržiavacích prác pre Hlavné mesto sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok III Ohlásenie Udržiavacích prác

1. Hlavné mesto deklarovalo, že je **výlučným vlastníkom inžinierskej stavby** pozemnej komunikácie – **miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta**, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Karlova Ves s parcelným č. 2620/1. Realizáciou Udržiavacích prác sa nevytvoria nové stavby ako veci schopné samostatne existovať, ale sa len zrealizujú udržiavacie práce (opravy) jestvujúca inžinierska stavba vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom udržiavacích prác (opravy) tejto inžinierskej stavby je ich vlastník.
2. Udržiavacie práce sa podľa Projektovej dokumentácie uskutočnia na jestvujúcej inžinierskej stavbe - miestna komunikácia II. triedy – Dúbravská cesta a jej súčiastiach vo vlastníctve Hlavného mesta.
3. V prípade ak v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) vznikne povinnosť vykonať ohlásenie na Udržiavacie práce špeciálnemu stavebnému úradu, tak Hlavné mesto je povinné podať na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade ohlásenie na Udržiavacie práce a byť stavebníkom Udržiavacích prác.

Článok IV Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.
2. Začatie realizácie Udržiavacích prác Westend Crossing písomne oznámi Hlavnému mestu najneskôr 20 dní pred začatím realizácie Udržiavacích prác.

Westend Crossing ako investor Udržiavacích prác zastupujúci Hlavné mesto ako vlastníka pozemnej komunikácie – miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta, sa zaväzuje vykonať v mene Hlavného mesta a na svoje náklady všetky právne a faktické úkony smerujúce k realizácii Udržiavacích prác v súlade s Projektovou dokumentáciou, s príslušnými predpismi a normami, dokončiť Udržiavacie práce tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto zmluvy. Westend Crossing odovzdá ku dňu podpisu tejto zmluvy 1x originál vyhotovenia Projektovej dokumentácie Hlavnému mestu.

4. V prípade ak nastane situácia podľa čl. III bodu 3 tejto zmluvy, Westend Crossing sa zaväzuje ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto pri ohlásení Udržiavacích prác podľa ust. § 57 Stavebného zákona, ktorého predmetom je ohlásenie Udržiavacích prác špeciálnemu stavebnému úradu v rozsahu Projektovej dokumentácie. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby bolo ohlásenie na Udržiavacie práce vykonané v najkratšom čase.
5. Westend Crossing sa zaväzuje znášať všetky náklady na realizáciu Udržiavacích prác v rozsahu Projektovej dokumentácie, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Udržiavacích prác.
6. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom trvaní záručnej doby:
 - a) záruka za akosť diela – Udržiavacích prác je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej dodávateľom tohto diela,
 - b) záruka za akosť výrobkov a zariadení s vlastnými záručnými listami v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej ich výrobcami.Hlavné mesto súhlasí a berie na vedomie, že Westend Crossing nezodpovedá za také vady na miestnej komunikácii II. triedy – Dúbravská cesta, ktoré môžu súvisieť s pôvodným vyhotovením tejto komunikácie a/alebo rozsahom Udržiavacích prác na miestnej komunikácii II. triedy – Dúbravská cesta (napr. poškodenie obrusnej vrstvy komunikácie súvisiace s pôvodným vyhotovením celej konštrukcie komunikácie atď.).
7. Za splnenie záväzku Westend Crossing sa považuje:
 - a) vyhotovenie Udržiavacích prác - dohodnutým spôsobom a dokončenie stavebných prác na celých Udržiavacích prácach a zároveň,
 - b) odovzdanie Udržiavacích prác a ich dokumentácie v zmysle čl. II odseku 5 zmluvy v lehote 60 dní od ukončenia stavebných prác na Udržiavacích prácach.
8. Po ukončení stavebných prác na Udržiavacích prácach a odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov sa Westend Crossing zaväzuje bezodplatne protokolárne odovzdať Hlavnému mestu dokončené Udržiavacie práce, vrátane technickej dokumentácie, certifikátov, atestov tak, ako je uvedené v článku II ods. 5 tejto zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje Udržiavacie práce odovzdávané podľa tohto odseku zmluvy prevziať v lehote podľa čl. II odseku 5 zmluvy. V prípade ak Hlavné mesto bezdôvodne a na výzvu Westend Crossing neprevezme dokončené Udržiavacie práce v lehote v zmysle čl. II odseku 5 zmluvy, tak sa zmluvné strany dohodli, že Udržiavacie práce sa považujú za odovzdané uplynutím lehoty podľa čl. II odseku 5 zmluvy.
9. Hlavné mesto do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vypracuje osobitné splnomocnenie oprávňujúce Westend Crossing na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Udržiavacích prác, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Vzor plnomocenstva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

10. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú zmluvné strany po vzájomnej dohode.
11. V prípade potreby Hlavné mesto v lehote do 15 dní od doručenia písomného vyžiadania Westend Crossing zabezpečí príslušné doklady k pozemkom dotknutých Udržiavacími prácami podľa Projektovej dokumentácie, ktorými Hlavné mesto preukáže, že je vlastníkom týchto pozemkov, alebo že má k nim iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona.
12. Zmluvné strany konštatujú, že v súvislosti s Udržiavacími prácami Westend Crossing nie je a ani nebude v budúcnosti povinný platiť žiaden poplatok a/alebo daň (najmä daň za užívanie verejného priestranstva podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov).
13. Westend Crossing je oprávnený postúpiť časť alebo všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy na tretiu osobu so súhlasom Hlavného mesta.
14. Westend Crossing pre odstránenie pochybností uvádza, že v zmysle ust. § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov budú všetky náklady vynaložené na Udržiavacie práce v zmysle tejto zmluvy súčasťou obstarávacej ceny stavieb realizovaných v rámci projektu Westend Plazza. V nadväznosti na ust. § 23 ods. 2 písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sú vylúčené z daňového odpisovania Hlavného mesta.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a iných príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy.
2. Táto zmluva sa ukončí:
 - a) dňom splnenia si všetkých práv a povinností zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby v prípade podľa čl. II. ods. 5 zmluvy,
 - c) dohodu zmluvných strán,
 - d) výpoveďou,
 - e) odstúpením o zmluvy.
3. Westend Crossing je oprávnená vypovedať túto zmluvu z dôvodu ak výška nacenenia Udržiavacích prác podľa článku II ods. 2 tejto zmluvy bude pre Westend Crossing neprimerane vysoká. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch a platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) vyhotovenia obdrží Westend Crossing.

6. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- a) príloha č. 1 - Zmluva o dielo so súhlasom spoločnosti PROKOS s.r.o., so sídlom: Druidská 5/A, 851 01 Bratislava, IČO: 35 849 657 uvedená v článku II ods. 6 zmluvy,
- b) príloha č. 2 – Vzor plnomocenstva v zmysle článku IV ods. 9. zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28.8.2018

V Bratislave, dňa 27.8.2018

Za Hlavné mesto:

Za Westend Crossing;

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
Hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

Ing. Pavol Medľa
predseda predstavenstva
Westend Crossing, a.s.

Westend Crossing, a.s.
10
1
85985