

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0529 18 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## **Prenajíateľ:**

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**V zastúpení:** JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
**IČO:** 00 603 481  
**Peňažný ústav:** Československá obchodná banka, a. s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK5875000000000025828453  
**BIC (SWIFT):** CEKOSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

## **Nájomca:**

**Názov:** Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
**sídlo:** Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava  
**V zastúpení:** Dana Čahojová, starostka  
**IČO:** 00 603 520

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“, v katastrálnom území Karlova Ves **parcelné č. 22** s výmerou 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves, **parcelné č. 3750/1** s výmerou 1 030 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3749** s výmerou 857 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3748** s výmerou 869 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3745/1** s výmerou 465 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3744** s výmerou 1094 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinice, **parc. č. 3742/2** s výmerou 1144 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady, **parc. č. 3737** s výmerou 240 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady, **parc. č. 3517/1** s výmerou 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3512/3** s výmerou 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísané na LV č. 4971, **parc. č. 3734/1** – záhrady s výmerou 307 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5115 a **parc. č. 3747** s výmerou 1 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3746** s výmerou 806 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinice, zapísané na LV č. 5119.
  
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves:  
parc. č. 22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m<sup>2</sup> bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves:
  - **parc. č. 3750/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **vo výmere 8 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. č. 3749**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 15 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. č. 3748**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 20 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. č. 3745/1**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 19 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. č. 3744**, druh pozemku – vinice, **vo výmere 31 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. č. 3742/2**, druh pozemku – záhrady, **vo výmere 20 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. č. 3737**, druh pozemku – záhrady, **vo výmere 29 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. č. 3517/1**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 24 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. č. 3512/3**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 24 m<sup>2</sup>**  
zapísané na LV č. 4971
  - **parc. č. 3747**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 39 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. č. 3746**, druh pozemku – vinice, **vo výmere 31 m<sup>2</sup>**  
zapísané na LV č. 5119
  - **parc. č. 3734/1**, druh pozemku – záhrady, **vo výmere 62 m<sup>2</sup>**  
zapísaný na LV č. 5115**spolu vo výmere 322 m<sup>2</sup>** tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
  
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie verejného chodníka pre chodcov na Perneckej ulici.
  
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad

porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
  - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
    - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok 3**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1170/2018 zo dňa 22.06.2018 vo výške **1,00 Eur** (jedno Eur) za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu.

2. Nájomné za predmet nájmu v čiastke uvedenej v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 5 ods. 2 tejto zmluvy vo výške 1,00 Eur na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883052918 v Československej obchodnej banke.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje chrániť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a pred začatím stavebných prác ich zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade realizácie akejkoľvek zmeny týkajúcej sa verejného osvetlenia, je potrebný súhlas správcu verejného osvetlenia – oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 6 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa odseku 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2021 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosti na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia v čistote.

11. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu. Nájomca je v prípade realizácie akejkoľvek zmeny týkajúcej sa inžinierskej siete povinný požiadať o súhlas správcu tejto siete. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

18. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

## **Článok 5**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1170/2018 zo dňa 22.06.2018 ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – LV č. 4971, LV č. 5119 a LV č. 5115  
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1170/2018 zo dňa 22.06.2018
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov

o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 8. 8. 2018

V Bratislave dňa 12. 7. 2018

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Dana Čahojová v.r.**  
starostka





750/7  
Borski  
9-3750/1  
23/10 23/12 23/14

1-3749  
248/2 248/3 248/4 248/5 248/6 248/7 248/8  
249  
230 231 232 233 234 235 236 237 238 239  
3757/203  
3757/103  
250/4  
250/5

3746  
1-3745/1  
1-3748  
1-3747  
Parnički  
47/1 47/4 250/1  
3745/1  
47/2 1-3744  
1-3742/2

14  
1-3744  
1-3742/2  
15  
16  
1-3740/2  
22  
1-3739  
47/3  
252/3  
253/2  
253/7  
253/6  
253/5  
253/3  
253/1  
253/4  
252/4

250/9  
252/5  
251/1  
252/6  
251/5  
251/2  
251/4  
252/1  
254/1  
254/2  
254/3  
254/4  
254/5  
254/6  
254/7  
254/8  
254/9  
254/10  
254/11  
254/12  
254/13  
254/14  
254/15  
254/16  
254/17  
254/18  
254/19  
254/20  
254/21  
254/22  
254/23  
254/24  
254/25  
254/26  
254/27  
254/28  
254/29  
254/30  
254/31  
254/32  
254/33  
254/34  
254/35  
254/36  
254/37  
254/38  
254/39  
254/40  
254/41  
254/42  
254/43  
254/44  
254/45  
254/46  
254/47  
254/48  
254/49  
254/50  
254/51  
254/52  
254/53  
254/54  
254/55  
254/56  
254/57  
254/58  
254/59  
254/60  
254/61  
254/62  
254/63  
254/64  
254/65  
254/66  
254/67  
254/68  
254/69  
254/70  
254/71  
254/72  
254/73  
254/74  
254/75  
254/76  
254/77  
254/78  
254/79  
254/80  
254/81  
254/82  
254/83  
254/84  
254/85  
254/86  
254/87  
254/88  
254/89  
254/90  
254/91  
254/92  
254/93  
254/94  
254/95  
254/96  
254/97  
254/98  
254/99  
254/100

17  
ihrisko  
20/1  
ihrisko  
20/2  
ihrisko  
18  
2-3518/2  
3518/3  
2-3518/1  
2-3518/4  
2-3517/1  
2-3517/2/4  
256/19  
256/6  
256/2  
256/15  
256/18  
256/10  
256/13  
256/1  
256/11  
256/12  
256/13  
256/14  
256/15  
256/16  
256/17  
256/18  
256/19  
256/20  
256/21  
256/22  
256/23  
256/24  
256/25  
256/26  
256/27  
256/28  
256/29  
256/30  
256/31  
256/32  
256/33  
256/34  
256/35  
256/36  
256/37  
256/38  
256/39  
256/40  
256/41  
256/42  
256/43  
256/44  
256/45  
256/46  
256/47  
256/48  
256/49  
256/50  
256/51  
256/52  
256/53  
256/54  
256/55  
256/56  
256/57  
256/58  
256/59  
256/60  
256/61  
256/62  
256/63  
256/64  
256/65  
256/66  
256/67  
256/68  
256/69  
256/70  
256/71  
256/72  
256/73  
256/74  
256/75  
256/76  
256/77  
256/78  
256/79  
256/80  
256/81  
256/82  
256/83  
256/84  
256/85  
256/86  
256/87  
256/88  
256/89  
256/90  
256/91  
256/92  
256/93  
256/94  
256/95  
256/96  
256/97  
256/98  
256/99  
256/100

735  
Karlovska  
2-3518/2  
3518/3  
2-3518/1  
2-3518/4  
Škola  
19  
2512/3

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.06.2018
Obec	:	529 397 BA-m.č. KARLOVA VES	Dátum vyhotovenia:	28.06.2018
Katastrálne územie:		805 211 Karlova Ves	Čas vyhotovenia :	11:13:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3512/3	51	Orná pôda	1	2	
3517/1	133	Orná pôda	1	2	
3737	240	Záhrady	1	1	
3742/2	1144	Záhrady	1	1	
3744	1094	Vinice	1	1	
3745/1	465	Orná pôda	1	1	
3748	869	Orná pôda	1	1	
3749	857	Orná pôda	1	1	
3750/1	1030	Zastavané plochy a nádvoría	1	9	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.  
1 - Dúbravka  
2 - Devín  
9 - parcela pred THM

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.06.2018
Obec	:	529 397 BA-m.č. KARLOVA VES	Dátum vyhotovenia:	28.06.2018
Katastrálne územie:		805 211 Karlova Ves	Čas vyhotovenia	: 11:13:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3746	806	Vinice	1	9	
3747	1184	Orná pôda	1	9	

Legenda:

- Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Kód pôvodného k.ú.  
 9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- |   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava |      |
|   | IČO: 00603481  |      |
|   | Spoluvlastnícky podiel:  | 5/16 |

Titul nadobudnutia

OSM 91 - vz 40/1992, zákon č. 138/1991 Zb

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

- |   |  |       |
|---|--|-------|
| 2 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava |       |
|   | IČO: 00603481  |       |
|   | Spoluvlastnícky podiel:  | 11/16 |

Titul nadobudnutia

KZ z 22.7.1966 č. 5030 - ROEP/348, zákon č. 138/1991 Zb.

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.06.2018
Obec	:	529 397 BA-m.č. KARLOVA VES	Dátum vyhotovenia:	28.06.2018
Katastrálne územie:		805 211 Karlova Ves	Čas vyhotovenia :	11:13:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5115

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3734/1	307	Záhrady	1	1	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.  
1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO:	00603481	
Spoluvlastnícky podiel:		1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 16.11.1970, ž2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-42/17/ROEP/Karlova Ves zo dňa 15.1.2018.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

PKV 1-1543 pre parcelu reg. E KN 1-3734/1



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2018	Šušolová/133	02. 07. 2018

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1170/2018 zo dňa 22. 06. 2018, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

## Uznesenie č. 1170/2018

zo dňa 22. 06. 2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 322 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3750/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 3749 – orná pôda vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 3748 – orná pôda vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3745/1 – orná pôda vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 3744 – vinice vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 3742/2 – záhrady vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3737 – záhrady vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 3517/1 – orná pôda vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 3512/3 – orná pôda vo výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971, parc. č. 3747 – orná pôda vo výmere 39 m<sup>2</sup> a parc. č. 3746 – vinice vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5119, parc. č. 3734/1 – záhrady vo výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5115, spolu vo výmere 322 m<sup>2</sup>, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka pre chodcov na Perneckej ulici, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom častí pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22, spolu vo výmere 322 m<sup>2</sup>, pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavej potreby vybudovať chodník pre chodcov pozdĺž celej Perneckej ulice vyúsťujúcej do Borskej ulice, ktorý doteraz absentoval, najmä z hľadiska bezpečnosti chodcov pohybujúcich sa po danej ulici, pričom pre stavebné konanie na stavbu realizovanú na predmete nájmu stavebník potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Krámplová  
vedúca organizačného oddelenia