

Kúpna zmluva č. 04 88 05 83 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol : 488058318

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Eugen Oros, rod. XXXX

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

št. občianstvo: XXXX

s manželkou **Rozáliou Orosovou, rod. XXXX**

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

št. občianstvo: XXXX

obaja bytom Sokolská 4249/5, 811 04 Bratislava

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3737/20 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m² a parc. č. 3737/21 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², oba zapísané na LV č. 10.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Staré Mesto parc. č. 3737/20** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m² a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Staré Mesto parc. č. 3737/21** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m².

3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 4249, stavby garáže so súpis. č. 7821 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 3728/4, parc. č. 3728/5 a parc. č. 3728/6, v k. ú. Staré Mesto zapísaných na LV č. 1062, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **5 910,00 Eur** (slovom: päťtisíc deväťstodesať Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

Znalecký posudok č. 85/2017 zo dňa 4.12.2017, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré Uznesením č. 1183/2018 zo dňa 22.6.2018 schválilo kúpnu cenu vo výške 270,00 Eur/m², čo pri výmere 19 m², predstavuje sumu celkom 5 130,00 Eur.

3. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti určenej Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1183/2018 vo výške 270,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 3737/20, k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 22,00 Eur/m²/rok a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 3737/21, k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 8,00 Eur/m²/rok.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **780,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 3737/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² a parc. č. 3737/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488058318 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie pozemku parc. č. 3737/20 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 22,00 Eur/m²/rok a cena za užívanie pozemku parc. č. 3737/21 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny v sume **5 130,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488058318 naraz do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 85/2017 v sume **143,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488058318 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 22.6.2018 **uznesením č. 1183/2018** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.07.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 06.07.2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 25.10.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07.07.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21.09.2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 27.7.2018

V Bratislave, dňa 19.7.2018

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. r.

Eugen Oros

v. r.

Rozália Orosová