

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 28 88 0551 18 00**  
**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 2888055118

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Katarína Burdyová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX a Dušan Burdy, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, obaja bytom Leknová 3, Bratislava

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1781 – orná pôda vo výmere 674 m<sup>2</sup> a parc. č. 1782 – orná pôda vo výmere 261 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka.

Pozemky reg. „E“ parc. č. 1781 a parc. č. 1782, k. ú. Dúbravka, evidované na liste vlastníctva č. 5920, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“.

3) Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 670/1 – záhrady vo výmere 304 m<sup>2</sup>, parc. č. 670/3 – záhrady vo výmere 335 m<sup>2</sup>, parc. č. 670/4 – záhrady vo výmere 319 m<sup>2</sup> a parc. č. 670/5 – záhrady vo výmere 444 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 434.

Nehnutel'nosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

Pozemky reg. „C“, parc. č. 670/1 – záhrady vo výmere 304 m<sup>2</sup>, parc. č. 670/3 – záhrady vo výmere 335 m<sup>2</sup>, parc. č. 670/4 – záhrady vo výmere 319 m<sup>2</sup> a parc. č. 670/5 – záhrady vo výmere 444 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, evidované na LV č. 434, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

4) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena je možný len cez Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2017 strpiet:

- vecné bremeno právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:  
na pozemku reg. „E“KN parc. č. 1781 ako diel 1 vo výmere 187 m<sup>2</sup>  
na pozemku reg. „E“KN parc. č. 1782 ako diel 2 vo výmere 79 m<sup>2</sup>

Geometrický plán č. 37/2017 bol vyhotovený dňa 04. 04. 2017 spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava. Úradne overený bol dňa 04. 04. 2017 pod č. 659/2017.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## **Článok III. Odplata za vecné bremeno**

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **760,00 eur** (sedemstošesťdesiat eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2018 zo dňa 24. 05. 2018 vyhotoveného znalkyňou Nad'ou Antošovou.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej**

**banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888055118, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.**

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 Eur** zaplatia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888055118.**

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenie**

1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vyložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.

4) Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17. 07. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19. 06. 2017, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 27. 12. 2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 23. 08. 2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10. 07. 2017.

5) Oprávnení z vecného bremena, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy, pre každého oprávneného z vecného bremena samostatne, im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa: 18.07.2018

V Bratislave dňa: 06.07.2018

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**JUDr. Katarína Burdyová**

v. r.

.....  
**Ing. Dušan Burdy**