

Dohoda č. MAGBO 1800015
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica
pre účely stavby:
„Oprava Hraničnej ulice“

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. YIT Slovakia a.s.

Sídlo:	Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Štatutárny orgán, predstavenstvo:	Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, člen predstavenstva
IČO:	35 718 625
DIČ:	2020250265
IČ DPH:	SK 2020250265
Bankové spojenie:	Raiffeisen Bank International AG
Číslo účtu (IBAN):	AT02 3100 0001 5432 9719
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1410/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK72 7500 0000 0000 2582 7813

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora je opraviť povrch existujúcej miestnej komunikácie II. triedy – Hraničná ulica v rozsahu od vjazdu do areálu spoločnosti Infra Services, a.s. až po slepý koniec Hraničnej ulice.
2. Zjednodušenú projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavby „Oprava Hraničnej ulice“ (ďalej len „**stavba**“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miroslav Mažgút, 3108*Z*4-21, stavebné konštrukcie v 07/2017 (ďalej len „**zjednodušená projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby**“).

Zjednodušená projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby rieši opravu povrchu miestnej komunikácie II. triedy Hraničnej ulice v rozsahu od vjazdu do areálu spoločnosti Infra Services, a.s. až po slepý koniec Hraničnej ulice. Oprava spočíva v odfrézovaní celej plochy živичného povrchu vozovky a odbočenia. Na celú plochu sa položí asfaltobetón podkladný o hrúbke 70 až 120 mm na vyrovnanie jestvujúceho nepravidelného podkladu a na zistenie odvedenia dažďových vôd novou niveletou vozovky. Následne sa položí nová povrchová úprava z asfaltobetónu o hrúbke 50 mm. Prepojenie s jestvujúcou vozovkou a vjazdmi sa realizuje preplátovaním. Jestvujúce šachty a dažďové vpusty sa výškovo upraví do novej nivelety. Opravou komunikácie nedôjde ku zmene funkčnej triedy, ani kategórie komunikácie.

Podmienka realizácie opravy povrchu Hraničnej ulice vznikla na základe záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 13.10.2011 pod č. MAGS ORM 49921/11-320326.

Zákres stavby do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy miestnej komunikácie II. triedy – Hraničnej ulice, je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Hraničná ulica, je v časti dotknutej stavbou, miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba komunikácie Hraničná ulica je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Ružinov ako:

- a) parc. č. 15490/1 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2099 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Ružinov ako parc. č. 15459 – orná pôda, s výmerou 467 m² vedenej na LV č. 7868, parc. č. 15488 – záhrady, s výmerou 483 m² vedenej na LV č. 7868, parc. č. 22200 – ostatná plocha, s výmerou 251 m² vedenej na LV č. 7868 - všetky tri v prospech vlastníka Hlavného mesta, parc. č. 15457 – záhrady, s výmerou 285 m² vedenej na LV č. 8596 a parc. č. 15458 - trvalé trávnaté porasty, s výmerou 625 m² vedenej na LV č. 8596 – obe v prospech iných subjektov.
- b) parc. č. 15490/6 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 635 m², list vlastníctva č. 6754, v prospech iného subjektu.
- c) parc. č. 15490/7 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 990 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Ružinov ako parc. č. 15491/200 – orná pôda, s výmerou 990 m² vedenej na LV č.7868, v prospech vlastníka Hlavného mesta.
- d) parc. č. 15492/2 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 533 m², list vlastníctva č. 6095, v prospech iného subjektu.
- e) parc. č. 15495/5 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 715 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Ružinov ako parc. č. 15493 – orná pôda, s výmerou 581 m² vedenej na LV č.8599 v prospech iného subjektu a parc. č. 15494 – trvalé trávnaté porasty, s výmerou 262 m² vedenej na LV č.7868 v prospech vlastníka Hlavného mesta.
- f) parc. č. 22203/1 – ostatná plocha, s výmerou 6035 m², list vlastníctva č. 326, v prospech vlastníka Hlavného mesta.

K pozemkom, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia II. triedy Hraničná ulica a ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta, Hlavné mesto nadobudlo ako vlastník cesty od 1. júla 2009 právo zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávňujúce ho uskutočniť zmenu stavby miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica, ktorou je stavba „Oprava Hraničnej ulice“ v zmysle §4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

4. Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavby, ktorá vyžaduje úpravy miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica po posúdení zjednodušenej projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavby, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti k územnému konaniu č. MAGS ORM 49921/11-320326 zo dňa 13.10.2011, stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 07.12.2017 pod č. MAGS OSK 57327/2017-447354-2, stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 58429/2017-468543 zo dňa 20.01.2018 k zjednodušenej dokumentácii pre ohlásenie stavby, stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 51951/2017-374270-2 zo dňa 02.10.2017 k zjednodušenej dokumentácii pre ohlásenie stavby, stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát k zjednodušenej dokumentácii pre ohlásenie stavby č. KRPZ-BA-KDI3-873-001/2017 zo dňa 02.11.2017, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby, ktorej predmetom je úprava existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Hlavné mesto má záujem na uskutočnení stavby, ktorá je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca dotknutej miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica dáva súhlas s uskutočnením stavby, týkajúcej sa úpravy miestnej komunikácie II. triedy Hraničnej ulice, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie ohlásenia stavby v súlade so zjednodušenou projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavby, so stanoviskami dotknutých orgánov a s podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavby podľa zjednodušenej projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavby a stanovísk dotknutých orgánov a podmienok Hlavného mesta uvedených v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 49921/11-320326 zo dňa 13.10.2011, v stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 07.12.2017 pod č. MAGS OSK 57327/2017-447354-2, v stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 58429/2017-468543 zo dňa 20.01.2018 k zjednodušenej dokumentácii pre ohlásenie stavby, v stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 51951/2017-374270-2 zo dňa 02.10.2017 k zjednodušenej dokumentácii pre ohlásenie stavby a v stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát k zjednodušenej dokumentácii pre ohlásenie stavby č. KRPZ-BA-KDI3-873-001/2017 zo dňa 02.11.2017.
 - d) Investor je povinný požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby.
 - e) Investor je povinný požiadať 30 dní pred preberacím konaním predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia.
 - f) Ak premávka počas výstavby na dotknutej miestnej komunikácii Hraničná ulica bude čiastočne alebo úplne uzatvorená, je investor povinný požiadať príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon v znení neskorších predpisov)(ďalej len „cestný zákon“) o povolenie uzávierky.

- g) Rekonštrukčné práce na miestnej komunikácii Hraničná ulica investor je povinný si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka.
 - h) Investor je povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách.
 - i) Hraničná ulica vrátane verejného osvetlenia je v správe Hlavného mesta.
 - j) Investor je povinný oznámiť Hlavnému mestu termín realizácie opravy minimálne 30 dní pred plánovanou realizáciou.
 - k) Investor je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej „VO“) na Hraničnej ulici v správe Hlavného mesta. Pred začatím prác je investor povinný zakresliť káble VO a vytýčiť v teréne odbornou firmou. Všetky stavebné práce je investor povinný zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
 - l) Na vodorovné dopravné značenie (ďalej len „VDZ“) je investor povinný použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1. Ďalšie požadované špecifikácie na VDZ sú uvedené v stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 58429/2017-468543 zo dňa 20.01.2018 k zjednodušenej dokumentácii pre ohlásenie stavby.
 - m) Investor sa zaväzuje využiť odbornú firmu na realizáciu vodorovného a zvislého dopravného značenia.
 - n) Investor je povinný ku preberaciemu konaniu vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku, cestnej zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 - o) Investor sa zaväzuje v miestach poškodenia zasahujúceho do podkladných vrstiev navrhnuť a zrealizovať rekonštrukciu týchto plôch, ktorých rozsah bude určený až po odfrézovaní a odhalení skutkového stavu. Do tejto časti sú zaradené aj výmeny cestných obrubníkov s predpokladom do 10 % z celkovej dĺžky a osadenie nových nájazdových obrubníkov, nové obrubníky a časť pôvodných obrubníkov – sadnutých je investor povinný upraviť do požadovanej nivelety. Obrubníky budú uložené do lôžka s bočnou oporou z betónu C12/15.
 - p) Investor sa zaväzuje pred výškovou úpravou šachiet a vývodov inžinierskych sietí vyzvať ich vlastníkov k prevereniu ich stavu.
 - q) Investor je povinný k preberaciemu konaniu stavby prizvať správcu komunikácie, VO, dopravného značenia a cestnej zelene.
 - r) Investor sa na práce na objektoch v správe Hlavného mesta zaväzuje poskytnúť záruku 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe Hlavného mesta).
 - s) Investor sa zaväzuje zrealizovať a zmluvne odovzdať dokončenú stavbu Hlavnému mestu do 3 mesiacov od vydania súhlasného rozhodnutia príslušného stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinností vo výške 5000,- € (slovom päťtisíc eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovaných úprav miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica v rozsahu stavby je súčasné podpísanie záznamu z technickej obhliadky stavby.

- Investor sa zaväzuje po ukončení stavby zmluvne odovzdať Hlavnému mestu, bezodplatne do vlastníctva dokončenú stavbu po splnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov.

Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavby budú:

- projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
- porealizačné geodetické zameranie stavby,
- geometrický plán zamerania stavby,
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte „dwg“ (AutoCAD),
- technická správa stavby vo formáte „doc“ a „xls“,
- doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópia potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy,
- pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- užívacie povolenie stavby,
- zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku preberaciemu konaniu,
- kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo,
- d ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

- Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu ohlásenia stavby, k dokončeniu stavby v súlade so zjednodušenou projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavby, schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
- O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavby, neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
- Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a zmarí jej odovzдание do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nespĺnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
- Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými alebo neúčinnými alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely ohlásenia stavby.

7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres stavby do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu zjednodušenú projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavby, vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Mažgútom, 3108*Z*4-21, stavebné konštrukcie v 07/2017.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

Za investora:

V Bratislave dňa

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa A..... A.....

.....
Mgr. Jaroslav Janiček, CFA,
člen predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

.....
Dr. Ivo Nesrovnal
Primátor

.....
Milan Murcko, MSc, MBA,
podpredseda predstavenstva
YIT Slovakia a.s.