



**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Čulenova 6**  
**816 47 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
13.03.2018                                      MAGS OUIK                                      Ing. Petrová / kl.491                                      26.06.2018  
40848/2018 - 94556

**Vec:**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„BA DEVÍN, LOMNICKÁ, ZAKABELIZOVANIE VN K TS0016-006“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>14.03.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Ján Baránek, 0724*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2018</b>

Predložená dokumentácia rieši demontáž existujúceho vzdušného VN vedenia od PB na parc. č. xxxxx v k.ú. Devín, trasovaného ponad súkromné parcely po TS 0016-006, v celkovej dĺ. 130 m, ktoré je v zlom technickom stave. Zakabelizovaním predmetnej VN prípojky dôjde k uvoľneniu súkromných pozemkov; zvýši sa spoľahlivosť dodávky el. energie; zníži sa poruchovosť. Kabelizácia je vyvolaná aj plánovaným zakabelizovaním - preložením poslednej vzdušnej časti hlavnej VN linky VN 1041 vedenej ponad Lomnickú ul.

Zakabelizovanie VN odbočky pre TS 0016-006 sa prevedie VN káblovým vedením 3 x NA2XS2Y 1 x 240 o celkovej dĺ. 260 m. Nová káblová VN prípojka sa napojí od exist. kioskovej TS1879 na Lomnickej ul.; od TS vedenie prekríži Lomnickú ul. a povedie popri nej smerom do centra Devína. Pri vyústení chodníka zo záhradkárskej kolónie vedenie prekríži Lomnickú ul. a povedie pod chodníkom medzi záhradkami. Trasovanie bude prevedené po odľahlej strane ako exist. oporné múriky jednotlivých pozemkov. Na vyústení chodníka na nespevnenú cestu sa vedenie ukončí na exist. betónovej jednotlípovej TS0016-006. Kábel bude uložený v zemi; pri križovaní podzemných IS, komunikácií a vjazdov bude uložený v ochrannej rúre FXKV ø 200mm. Do trasy k navrhovanému VN káblovému vedeniu bude priložená rúrka HDPE ø 40 o dĺ. 260 m. Po napojení exist. TS0016-006 na nový káblový VN prívod sa navrhuje demontáž exist. vzdušnej VN prípojky od vzdušného vedenia VN 1041.

**Stavebné objekty:** SO 01 – VN káblové vedenie  
SO 02 – Demontáž VN vzdušného vedenia

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:** Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky vo vymedzenom území (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie;**
- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**

**Funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,**

**Podmienky funkčného využitia plôch :**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:** záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie,**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Intenzita využitia územia:** záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Vedenia el. energie ( líniové stavby ), ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia patria medzi prípustné, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa záujmové pozemky nachádzajú.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„ BA DEVÍN, LOMNICKÁ, ZAKABELIZOVANIE VN K TS0016-006“</b>
na pozemkoch parc.č.:	<b>/ (líniová stavba)</b>
v katastrálnom území:	<b>Devín</b>
miesto stavby:	<b>Lomnická ul. (v zmysle priloženej situácie)</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- záujmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP
- upozorňujeme, že na predmetné územie je rozpracovaný Územný plán zóny, obstarávateľom ktorého je m.č. Bratislava – Devín, ktorý je t.č. v procese prerokovania,

#### **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- upozorňujeme, že v zmysle plánovaného ÚPN – Z Devín je Lomnická ul. navrhovaná ako obslužná komunikácia FT C3 (kat. MO 6,5/30) a v trase VN káblového vedenia medzi záhradkami je navrhovaná upokojená komunikácia funkčnej triedy D1 so š. 5,0 m,

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR

Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r  
primátor

Prílohy: SITUÁCIA STAVBY

Co: MČ Bratislava – DEVÍN + príloha  
Magistrát – ARCHÍV, GTI, ODI