



REMING CONSULT a.s.
Trnavská cesta 27
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OUIIC 38757/18-63513		Ing.arch.Hanulcová	13.06.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava		
investičný zámer:	ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice		
	TIOP č. 2 Bratislava - Lamačská brána		
žiadosť zo dňa: 14.02.2018	dátum doplnenia na ODI 06.04.2018		
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby		
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby		
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jozef Valo, reg.č. 1635*A2		
dátum spracovania dokumentácie:	08/2015		

Predložená dokumentácia rieši:

prestupný terminál osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Za týmto účelom sa umiestňuje nová železničná zastávka v medzistaničnom úseku dvojkolajovej koridorovej železničnej trate Devínska Nová Ves – Lamač v mieste navrhovaného predĺženia Saratovskej ulice, križujúcej železničnú trať v km cca 46,500. Zastávka bude mať dve nástupištia s min. dl.180m z vonkajšej strany jestvujúcich upravených koľají v k.ú. Dúbravka a Devínska Nová Ves. Nástupiská zastávky budú prístupné schodiskami a výťahmi z chodníka vedeného od predĺženej Saratovskej ulice a z chodníka vedeného od obchodného centra. Pri vstupe na pravé nástupisko je prístrešok pre parkovanie bicyklov (25 ks). Umiestnenie zastávky vyžaduje rekonštrukciu existujúceho klenbového mostu (potrebná rekonštrukcia a rozšírenie pre umiestnenie nástupiska a výhľadovo plánovanú tretiu koľaj). Návrh stavby TIOP č. 2 predpokladá realizáciu stavby „Predĺženie Saratovskej ulice“ pred realizáciou navrhovanej železničnej zastávky, alebo realizáciu

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

oboch stavieb súčasne. V rámci stavby TIOP č. 2 nie je navrhovaná nová zastávka MHD. Na prestup bude využívaná zastávka Bory Mall. Výhľadovo sa uvažuje aj s realizáciou lávky pre peších z ľavého nástupiska ponad cestné komunikácie smerom k nákupnému centru.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, rozvojové územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A - osobnej

B - nákladnej

- plochy zariadení mestskej hromadnej a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701 rozvojové územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:

A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)

B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej

- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

K predmetnej stavbe bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 53044/15-338534 zo dňa 06.11.2015. V aktuálne predloženej dokumentácii bolo oproti pôvodnej vypustené parkovisko (353 parkovacích stojísk) navrhnuté južne od železničného násypu. K žiadosti bolo doplnené Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava,

odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2016/5539-KAZ zo dňa 12.10.2016, ktorým sa ruší odvolaniami napadnuté rozhodnutie o umiestnení stavby a vec sa vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

V území uvedených funkčných plôch je prevládajúcim a prípustným spôsobom umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice TIOP č. 2 Bratislava - Lamačská brána
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Istrijská, križovatka Opletalova a J.Jonáša a ul. J.Jonáša

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k prepracovanej dokumentácii uvádzame:

1. Vo väzbe na Územný plán Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN BSK)

Terminály integrovanej osobnej prepravy sú súčasťou riešenia Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja, 2013 (ďalej ÚPN BSK). ÚPN BSK stanovuje v rámci záväzných regulatívov – „rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach v nasledovných lokalitách (upresnenie v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách): Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.“

2. Vo väzbe na Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN)

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) nie je navrhovaná stavba TIOP-u v priamej kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom:

V zmysle návrhu riešenia železničnej dopravy sa uvažuje so zahustením železničných zastávok na území mesta v rámci podpory integrovaného systému MHD. V kontexte so ZaD 02 v lokalite

Lamačská brána sa uvažuje s umiestnením novej železničnej zastávky Lamačská brána, ktorá je začlenená do komplexného prestupového uzla s väzbou na električku, autobusy MHD, nosný systém MHD a prímestské autobusové spoje. Zastávka je umiestnená západne od predĺženia Saratovskej ulice, s cieľom optimalizovať prepojenie na ostatné druhy dopravy.

Návrh umiestnenia TIOP-u rešpektuje výhľadovú cyklotrasu – Dúbravskú radiálu trasovanú pozdĺž Agátovej ulice a predĺženie Saratovskej ulice po cestu II/505 (pripojenie Saratovskej ulice na cestu II/505 je plánované prostredníctvom prepojovacej komunikácie zaústenej do veľkých okružných križovatiek OK3 a OK4; prepojovacia komunikácia je plánovaná v území severne od železničnej trate a južne od c. II/505).

3. Zámer výstavby výhľadovej tretej koľaje v predmetnom úseku neevidujeme.

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hl. stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava – Lamačská brána“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme s podmienkami:**

- riešenie prestupného terminálu bez parkoviska považujeme iba za etapu stavby, pričom v nadväznej príprave v budúcnosti požadujeme doriešiť aj záchytné parkovisko
- do ďalšieho stupňa dokumentácie žiadame preveriť možnosť doplnenia pešieho prepojenia novým podchodom pri vyústení schodísk z nástupíšť, tzn. umožniť pešie prepojenie od železničnej zastávky smer Hlavná stanica smerom k ceste II/505 bez nutnosti obchádzania cez chodník vedený podjazdom pozdĺž Saratovskej ulice, resp. preveriť ako jedno z možných riešení prepojenie vstupu na železničnú zastávku s podjazdom

Upozorňujeme:

Keďže vstupy na železničné zastávky z chodníkov (prístup k schodištiar) sú navrhované v šírke iba 3,2 m, odporúčame ich rozšírenie z dôvodu vytvorenia otvorenejšieho a bezpečnejšieho priestoru z hľadiska sociálnej kontroly.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie je potrebné prerokovať aj so spol. Bratislavská integrovaná doprava, a.s.

Architektonické a výtvarné riešenie stavby (povrchy nástupíšť, atď.) odporúčame konzultovať s Útvorom hlavnej architektky.

Aktuálne platný územný plán mesta nerieši terminály integrovanej osobnej prepravy, iba železničné stanice a zastávky

Podľa kap. C.16. Zoznam verejnoprospešných stavieb 16.1 Verejné dopravné vybavenie 16.1.1 Zoznam stavieb vo verejnom záujme, podľa § 108 ods.2, písm f.) a l) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov, sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stanice: 4. Stavby dráhy, D62. železničné stanice a zastávky: Bratislava Hlavná stanica, Bratislava Nové mesto, Bratislava Predmestie, Bratislava Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka Centrum, Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Filiálka, Bratislava Letisko, Bratislava Lamačská brána.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
MČ Dúbravka + potvrdená situácia
MČ Lamač + potvrdená situácia
Magistrát – ODI, archív