

**METRO Bratislava a. s.  
Primaciálne námestie č. 1  
811 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
052/19.3.2018      MAGS OUIK 41519/18-101851      Ing. arch. Mgr. art. Černík      15.6.2018

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor</b>
žiadosť zo dňa:	<b>19.3.2018, doručená dňa 21.3.2018, doplnená dňa 24.4.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Reming Consult a. s. Bratislava, Alfa 04 a. s. Bratislava, Pio Keramoprojekt a. s. Trenčín</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2017, 03/2018, dopracovaná 04/2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** umiestnenie stavby „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“ (06/2017, Reming Consult a. s.), ktorá rieši dopravnú infraštruktúru – električkovú trať.

Riešená električková trať v úseku Bosákova – Janíkov dvor v dĺžke 4,2 km je 2. časťou prevádzkového úseku Janíkov dvor – Šafárikovo nám. Súčasťou stavby je príslušná infraštruktúra (vrátane obrátiska), cestné komunikácie a spevnené plochy (najmä v súvislosti s riešením križovania električkovej trate s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami v území), súbežný cyklochodník a chodníky.

Výstavba bude funkčne aj technicky nadväzovať na ukončenú 1. etapu výstavby električkovej trate v úseku Šafárikovo nám – Bosákova ulica.

Električková trať je navrhnutá ako dvojkoľajná trať na samostatnom telese so 7 zastávkami (Chorvátske rameno, Gessayova, Zrkadlový háj, Stred, Veľký Draždiak, Lietavská, Janíkov dvor), stavbou dotknuté sú aj príslušné úseky miestnej komunikácie Jantárová cesta a komunikácie križujúce Jantárovú cestu a električkovú trať (ulice Bosákova, Rusovská cesta, Nám. hraničiarov, Gessayova, Romanova, Pajštúnska, Kutlíkova, Šintavská, Topoľčianska, Lietavská, Betliarska, Jasovská, Panónska cesta), t. j. súčasťou stavby budú aj križovatky s priečnymi komunikáciami.

Stavba je rozdelená na 3 ucelené časti – UČS 40 Bosákova - Romanova, UČS 50 Romanova – Betliarska, UČS 60 Betliarska – Janíkov dvor s obratiskom; každá UČS je z hľadiska technického rozdelená do profesných odborov (prevádzkových súborov a stavebných objektov).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

električková trať je umiestnená v koridore zodpovedajúcom koridoru, stanovenom v platnej územnoplánovacej dokumentácii, pre naväzujúce územie, súčasťou ktorého je záujmová lokalita líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia, ktorého súčasťou je prislúchajúce dopravné a technické vybavenie.

Vyvolaná úprava trasovania miestnych komunikácií Námestie hraničiarov (ako pokračovanie Rusovskej ulice) a Pajštúnska ulica (v smere Kutlíkova ulica) zodpovedá riešeniu v zmysle ÚPN.

Navrhnutý cyklochodník v súbehu s električkovou traťou z hľadiska významu v zmysle ÚPN predstavuje vedľajšiu resp. doplnkovú trasu, t. j. nie je súčasťou siete hlavných cyklotrás (polohu iných ako hlavných cyklotrás ÚPN nerieši).

Líniová stavba električkovej trate prechádza územím, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Po posúdení konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Bosákova ul. – Janíkov dvor</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- návrh riešenia električkovej trate má zásadný vplyv na komunikácie, chodníky resp. iné dopravné plochy v miestach ich križovania s električkovou traťou, uvedené je spracované najmä v časti stavby odbor 38 „Cestné komunikácie, dopravné plochy, parkoviská“ (riešenie križovatiek) a odbor 21 „Zabezpečovacie zariadenia“ (cestná dopravná signalizácia – CDS)
- s ohľadom na skutočnosť, že navrhované križovatky budú riadené cestnou dopravnou signalizáciou v dynamickom režime s preferenciou električkovej MHD do ďalších stupňov PD požadujeme spracovať materiál Podmienky riadenia CDS pre jednotlivé križovatky so simulačným preukázaním funkčnosti dynamického riadenia CDS s preferenciou E-MHD
- požadujeme, aby zastávky boli riešené nielen podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016)

- upozorňujeme, že na vybraných priečných komunikáciách k električkovej trati sa navrhujú BUS pruhy, ku ktorým však nie je zrejmé ich pokračovanie v rámci širšieho územia
- požadujeme zaoberať sa možnosťou zriadenia BUS pruhu aj na komunikáciách Pajštúnska – Kutlíkova
- na všetkých autobusových zastávkach požadujeme dĺžku nástupnej hrany 40 m a použitie tzv. Kasselského obrubníka
- požadujeme, aby všetky autobusové zastávky, ktoré sa budú budovať a rekonštruovať v rámci predmetnej stavby, boli vybavené prístreškami pre cestujúcich s plnohodnotnými bočnými stenami. Nové prístrešky nemusia byť osadené na tých zastávkach, na ktorých sa v súčasnosti nachádzajú prístrešky od spoločnosti J. C. Decaux Slovakia, s. r. o. Prístrešky požadujeme umiestniť tak, aby bola dodržaná minimálna priechodná šírka vyplývajúca z technických noriem, t. j. vybudovať dostatočne široké nástupištia, prípadne vybudovať niku/záliv pre prístrešok
- na autobusových zastávkach, na ktorých sú v súčasnosti osadené prístrešky od spoločnosti J. C. Decaux Slovakia s. r. o., požadujeme, aby dočasné odstránenie prístreškov, uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami potrebnými pre osadenie prístreška boli prerokované s vlastníkom prístreškov, a to spoločnosťou J. C. Decaux Slovakia s. r. o.
- požadujeme v technickej správe ku každej zastávke presne špecifikovať o aký typ prístreška pre cestujúcich sa jedná, t. z. konkretizovať, či je na zastávke osadený nový prístrešok obstaraný v rámci predmetnej stavby, alebo je na zastávke ponechaný prístrešok spoločnosti J. C. Decaux s. r. o., ktorý bude dočasne demontovaný počas výstavby a následne bude osadený na zrekonštruovanú zastávku
- na autobusovej zastávke Bosákova neodporúčame osadzovať automaty na cestovné lístky, nakoľko tie už sú umiestnené na súčasných električkových zastávkach
- v technickej správe žiadame neuvádzať formuláciu „Na zastávke budú osadené dva klasické automaty“ z dôvodu, že na niektorých zastávkach môžu byť osadené aj multifunkčné automaty
- upozorňujeme na chyby v technickej správe, kde sa uvádzajú šírky nástupíšť pri koľaji č. 2, ale písané je koľaj č. 1
- požadujeme zachovať súčasnú autobusovú zastávku „Technopol“ v smere na Jantárovú cestu
- v prípade, že sa niektorý z objektov stavby bude po kolaudácii odovzdávať do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a správy Dopravného podniku Bratislava, a. s. , žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

#### ODPORÚČANIE:

#### **Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:**

- parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu
- zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - OUIC – archív, ODI, OSRMT