



MADING, s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.03.2017 MAGS OUIK 40500/17-76107 Ing. arch. Simonidesová /514 08.06.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	PROPERTY Danube, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Dopravná infraštruktúra Stavba č. 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova ul.
žiadosť zo dňa:	23.03.2017
typ konania podľa staveb. zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Svetozár Sládek autorizovaný stavebný inžinier 2322*SP*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2017

K investičnému zámeru: „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 – 06**“ bolo dňa 28.03.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 40020/17-70872. V súvislosti s pripravovanou výstavbou multifunkčného komplexu EUROVEA 2 v zóne Pribinova boli zadané viaceré dopravné opatrenia v zmysle „Dopravno-inžinierskej štúdie EUROVEA II. a TRIANGEL II.“ (PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 09/2016, ďalej len DIŠ), ktoré sú podmienajúcimi investíciami stavby: „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2“ (*každá z nich je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie a ku každej bude vydané samostatné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy*):

- Stavba 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova
- Stavba 11 – Križovatka Landererova – Čulenova – SND
- Stavba 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennícka
- Stavba 13 – Križovatka Mlynské nivy – Košická – Prievozská – Svätoplukova
- Stavba 14 – Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova
- Stavba 15 – Križovatka Landererova – Košická – Prístavná

Predložená projektová dokumentácia rieši Stavbu č. 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova (križovatka č. 606). Sumár základných dopravných opatrení:

- posilnenie priameho smeru Dostojevského rad od Šafárikovho nám. k ul. Mlynské nivy na tri jazdné dopravné pruhy (2 pruhy + BUS-pruh),
- úprava na výstupnom ramene z križovatky k Šafárikovmu nám. na 3 jazdné pruhy,

- posilnenie ľavého odbočenia z Landererovej ulice do Dostojevského radu na tri jazdné pruhy v smere na Šafárikovo nám. (1 jazdný pruh pre BUS),
- zrušenie ľavého odbočenia z Dostojevského radu v smere od Mlynských nív do Landererovej ulice – ponechanie 1 odbočovacieho pruhu len pre BUS,
- vytvorenie samostatného jazdného pruhu na Landererovej ulici pre pravé odbočenie do Dostojevského radu vrátane zastávky MHD,
- vytvorenie nových priechodov pre chodcov a cyklistov v súvislosti so zmenou geometrie križovatky,
- riadenie cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len CDS) je navrhnuté v semidynamickom režime v koordinácii s okolitými križovatkami novým radičom,
- v rámci úprav v križovatke je navrhnuté skrátenie dĺžky cyklu zo 100s na 80s v súlade so závermi DIŠ, čím bude narušená súčasná koordinácia po Dostojevského rade, preto je potrebné počítat s následnými úpravami riadenia v okolitých dotknutých križovatkových uzloch.

V celej dĺžke komunikácie Landererovej ul. od Čulenovej po Dostojevského rad sa vybuduje kontinuálny jazdný pruh š. 3,5 m a chodník š. 3 m, vrátane zastávky MHD – BUS (v dĺžke 40 m). Na navrhovanej zastávke MHD na Landererovej ul. bude osadený nový prístrešok pre cestujúcich. Zmenou polohy ostrovčekov vzniknú nové plochy pre sadové úpravy – zatrávnenie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie, rozvojové územie, kódy K a M
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Realizácia jednotlivých dopravných opatrení je podmienkou pre funkčnosť prilahlej komunikačnej siete pri navýšení predpokladanej dynamickej dopravy a predpokladanej dopravnej situácie v zóne v súvislosti s výstavbou polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Do predmetného funkčného využitia spadajú časti pozemkov parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx v k. ú. Staré Mesto. Navrhované dopravné opatrenia sú väčšinou riešené v rámci existujúcej komunikácie, resp. ostatných spevnených plôch.

- **Pre časť pozemku parc. č. xxxxxxxx v kontakte so severozápadnou časťou Dostojevského radu je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – Územný plán zóny Dunajská v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Stavbou dotknutá časť parcely predmetnej líniej stavby prilieha v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie k regulačným blokom č. 19/7 a 19/9.

Navrhované dopravné opatrenia, ktoré majú vplyv na priestorové usporiadanie dotknutého územia, sú riešené na opačnej strane Dostojevského radu v kontakte s Landererovou ulicou.

- **Posúdenie investičného zámeru (dotknutá časť Landererovej ulice vrátane chodníka) vo vzťahu k územnému plánu zóny Chalupkova, schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018.**

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie priľahlé k stavebnému bloku č. 3.1.

Územný plán zóny Chalupkova navrhuje v kapitole 9. Doprava, časť 9.3 Návrh riešenia dopravnej obsluhy rozšírenie Landererovej ulice pridaním nového samostatného jazdného pruhu pre obsluhu riešeného územia – navrhnutý ako BUS-pruh.

Dopravné riešenie priestoru križovatky Dostojevského rad – Landererova v rámci stavby Polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova, Dopravná infraštruktúra, Stavba č. 10 Križovatka Dostojevského rad – Landererova, nie je v rozpore so záväznou časťou B. Verejnoprospešné stavby a záväzným výkresom č. 5.1 Verejnoprospešné stavby a asanácie ÚPN zóny Chalupkova.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s územným plánom zóny Chalupkova.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Dopravná infraštruktúra Stavba č. 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova ul.
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle PD poz. parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xx v k. ú. Staré Mesto
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Dostojevského rad, Landererova, Čulenova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výstavby ochrániť pred poškodením ponechané dreviny v dotknutom území.
- Ku kolaudácii preukázať zotrúvenie navrhovaných ostrovčekov v predloženom rozsahu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- „Stavba č. 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova“ tvorí súčasť Dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru EUROVEA 2. Je navrhnutá v zmysle koncepcie dopravného riešenia prevereného DIŠ, t.j. súvisí so zmenou organizácie dopravy na komunikáciách Košická – Svätoplukova – Mlynské nivy – Karadžičova – Dostojevského rad – Landererova – Pribinova. S navrhnutým riešením je možné súhlasiť pri dodržaní všetkých východiskových predpokladov uvažovaných v DIŠ (existencia diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7, podmieňujúcich dopravných stavieb a opatrení posudzovaných investícií v blízkom území v časovom predstihu pred zámerom EUROVEA 2).

- Stavba č. 10 je jednou z viacerých vyvolaných podmieňujúcich dopravných investícií stavby EUROVEA 2, a preto s jej umiestnením súhlasíme s nasledovnými podmienkami, ktoré žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:
 - Existujúce ochranné ostrovčeky pre chodcov preveriť a nové pre chodcov a cyklistov navrhnuť tak, aby boli dostatočne široké na predpokladané množstvo chodcov/cyklistov.
 - Dĺžka BUS pruhu je nedostatočná. Pomohlo by, ak by bol tento pruh vedený už od vyústenia Pribinovej – preveriť možnosti riešenia v tomto priestore.
 - Vypracovať Podmienky riadenia CDS križovatky (SO 1042), ktoré budú zohľadňovať aktuálnu dopravnú situáciu a navrhovanú organizáciu dopravy tak v križovatke, ako aj v okolitých dotknutých križovatkových uzloch. Zabezpečiť semidynamický režim križovatky v koordinácii s okolitými križovatkami na Dostojevského rade - dynamický prvok - výzva MHD na ľavom odbočení z Dostojevského radu na Landererovu ulicu.
- Rozsah požiadaviek súvisiacich s úpravou CDS (radič, káble CDS, technológia, kamerový dohľad a pod) požadujeme konzultovať so správcom CDS (odd. správy komunikácií mag).

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Magistrát ODI, archív