



MADING, s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.03.2017 MAGS OUIK 40485/17-76092 Ing. arch. Simonidesová /514 12.06.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	PROPERTY Danube, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Dopravná infraštruktúra, Stavba č. 13 – Križovatka Mlynské Nivy - Košická – Prievozská - Svätoplukova
žiadosť zo dňa:	23.03.2017
typ konania podľa staveb. zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Svetozár Sládek autorizovaný stavebný inžinier 2322*SP*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2017

K investičnému zámeru: „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 – 06**“ bolo dňa 28.03.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 40020/17-70872. V súvislosti s pripravovanou výstavbou multifunkčného komplexu EUROVEA 2 v zóne Pribinova boli zadané viaceré dopravné opatrenia v zmysle „Dopravno-inžinierskej štúdie EUROVEA II. a TRIANGEL II.“ (PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 09/2016, ďalej len DIŠ), ktoré sú podmienajúcimi investíciami stavby: „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2“ (každá z nich je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie a ku každej bude vydané samostatné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy):

- Stavba 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova
- Stavba 11 – Križovatka Landererova – Čulenova – SND
- Stavba 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennícka
- Stavba 13 – Križovatka Mlynské nivy – Košická – Prievozská – Svätoplukova
- Stavba 14 – Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova
- Stavba 15 – Križovatka Landererova – Košická – Prístavná

Predložená projektová dokumentácia rieši Stavbu č. 13 – Križovatka Mlynské Nivy - Košická – Prievozská - Svätoplukova (križovatka č. 212).

Predložená stavba č. 13 rieši rozšírenie pravého odbočovacieho pruhu z Mlynských nív do Košickej ulice v smere na most Apollo (v dĺžke 40,0 m), vrátane úpravy príľahlého chodníka a cyklistickej trasy, ako aj priechodu pre peších, posunutie zastávky MHD na Košickej ulici do

samostatnej niky s kompletným vybavením a primeranými úpravami pešej a cyklistickej komunikácie v kontakte so zastávkou. Nový chodník je navrhnutý o šírke 2,0 m, cyklistická trasa 2,5 m a priechod pre peších 3,0 m, v stiesnených podmienkach zastávky MHD na Košickej ul. je chodník a cyklotrasa riešený ako spoločný o šírke 3,0 m. V rámci zastávky budú osadené dva prístrešky pre cestujúcich. Riešenie rozšírenia pravého odbočenia a prilahlého chodníka s cyklotrasou si vyžiada likvidovanie súčasného oplotenia a vybudovanie nového, navrhnutého 3 – 4 m od súčasného oplotenia smerom od komunikácie s celkovou dĺžkou 92 m.

V rámci dopravno-organizačných úprav dôjde v križovatke k zrušeniu možnosti ľavého odbočenia z Košickej ulice na Prievozskú a k úprave značenia na vstupe zo Svätoplukovej ulice z 1 samostatného ľavého a 1 združeného pruhu pre priamy smer a odbočenie vľavo na 1 samostatný pruh pre smer priamo a 1 združený pruh pre smer priamo a odbočenie vľavo (s tým súvisí úprava hrany obrubníka a chodníka na pravom odbočení od Mlynských nív na Košickú ulicu).

Úprava signalizácie bude pozostávať z preloženia stožiaru cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len CDS). Riadenie CDS je navrhnuté v pevných signálnych plánoch v koordinácii s okolitými križovatkami, v rámci riadenia dôjde ku skráteniu dĺžky cyklu zo 100s na 80s, čo vychádza z potreby koordinácie s prilahlými križovatkami, teda dôjde k zmene v dĺžke a v štruktúre cyklu s následnými úpravami riadenia jednotlivých signálnych plánov v dotknutých križovatkách (vymenovaných je 12 dotknutých križovatiek).

Navrhované rozšírenie v križovatke si vyžiada preložku trolejového vedenia, ktoré bude pozostávať z vybudovania dvoch nových trakčných stožiarov. Nové trakčné stožiare budú zároveň slúžiť aj pre verejné osvetlenie.

K navrhovaným úpravám dopravného riešenia križovatky sú riešené aj úpravy, prekládky či ochrana dotknutých verejných rozvodov inžinierskych sietí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód M
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Realizácia jednotlivých dopravných opatrení je podmienkou pre funkčnosť prilahlej komunikačnej siete pri navýšení predpokladanej dynamickej dopravy a predpokladanej dopravnej situácii v zóne v súvislosti s výstavbou polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- **Posúdenie investičného zámeru (dotknutá časť Landererovej ulice) vo vzťahu k územnému plánu zóny Chalupkova**, schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018.

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie príslušné k stavebnému bloku č. 6.1.

Dopravné riešenie priestoru križovatky Mlynské nivy – Košická – Prievozská – Svätoplukova v rámci stavby Polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova, Dopravná infraštruktúra, Stavba č. 13 Križovatka Mlynské nivy – Košická – Prievozská – Svätoplukova, nie je v rozpore so záväznou časťou B. Verejnoprospešné stavby a záväzným výkresom č. 5.1 Verejnoprospešné stavby a asanácie ÚPN zóny Chalupkova.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s územným plánom zóny Chalupkova.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Dopravná infraštruktúra, Stavba č. 13 – Križovatka Mlynské Nivy - Košická – Prievozská - Svätoplukova
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle predloženej dokumentácie pozemky parc. č. xxx v k. ú. Staré Mesto
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Mlynské Nivy, Košická, Prievozská, Svätoplukova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výstavby ochrániť pred poškodením ponechané dreviny v dotknutom území.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- „Stavba č. 13 Križovatka Mlynské nivy – Košická – Prievozská - Svätoplukova“ tvorí súčasť Dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru EUROVEA 2. S malými zmenami je navrhnutá v zmysle koncepcie dopravného riešenia prevereného DIŠ. Navrhnuté riešenie je uvažované pri dodržaní všetkých východiskových predpokladov uvažovaných v DIŠ, ako sú existencia diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7, podmieňujúcich dopravných stavieb a opatrení, ktoré sú podmieňujúcimi stavbami iných investícií v blízkom území a v časovom predstihu pred zámerom EUROVEA 2.
- Stavba č. 13 je jednou z viacerých vyvolaných podmieňujúcich dopravných stavieb Polyfunkčného súboru Eurovea 2, a preto s jej umiestnením súhlasíme s nasledovnými podmienkami, ktoré žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:
 - žiadame vypracovať Podmienky riadenia CDS križovatky (SO 1342.1), ktoré budú zohľadňovať aktuálnu dopravnú situáciu a navrhovanú organizáciu dopravy tak v križovatke, ako aj v okolitých dotknutých križovatkových uzloch,
 - stavbu žiadame vecne a časovo koordinovať s ďalšími dopravnými stavbami/úpravami pripravovanými v križovatke Mlynské nivy – Košická – Prievozská – Svätoplukova súvisiacimi s inými investičnými zámermi v blízkom okolí.
- Rozsah požiadaviek súvisiacich s úpravou CDS (radič, káble CDS, technológia a pod) požadujeme konzultovať so správcom CDS (oddelenie správy komunikácií magistrátu).

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Magistrát ODI, archív