



MADING, s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.03.2017 MAGS OUIIC 40488/17-76095 Ing. arch. Simonidesová /514 13.06.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	PROPERTY Danube, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Dopravná infraštruktúra Stavba č. 14 – Križovatka Mlynské Nivy – Karadžičova ul.
žiadosť zo dňa:	23.03.2017
typ konania podľa staveb. zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Svetozár Sládek autorizovaný stavebný inžinier 2322*SP*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2017

K investičnému zámeru: „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 – 06**“ bolo dňa 28.03.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIIC 40020/17-70872. V súvislosti s pripravovanou výstavbou multifunkčného komplexu EUROVEA 2 v zóne Pribinova boli zadefinované viaceré dopravné opatrenia v zmysle „Dopravno-inžinierskej štúdie EUROVEA II. a TRIANGEL II.“ (PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 09/2016, ďalej len DIŠ), ktoré sú podmieňujúcimi investíciami stavby: „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2“ (každá z nich je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie a ku každej bude vydané samostatné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy):

- Stavba 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova
- Stavba 11 – Križovatka Landererova – Čulenova – SND
- Stavba 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennicka
- Stavba 13 – Križovatka Mlynské nivy – Košická – Prievozská – Svätoplukova
- Stavba 14 – Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova
- Stavba 15 – Križovatka Landererova – Košická – Prístavná

Predložená projektová dokumentácia rieši Stavbu č. 14 – Križovatka Mlynské Nivy – Karadžičova (križovatka č. 608). Sumár základných dopravných opatrení:

- rozšírenie komunikácie Karadžičova ul. v smere od križovatky s Páričkovou ul. o jeden ľavý odbočovací pruh do ulice Mlynské nivy (celkovo 3 odbočovacie pruhy vľavo z Karadžičovej ul. do Mlynských nív),
- rozšírenie Karadžičovej ul. v smere k VÚB, a. s. s úpravou chodníka, cyklotrasy a parkoviska,
- posun priechodu pre chodcov a cyklistov a stopčiar cez ulicu Mlynské nivy o cca 21,5m ďalej od križovatky,
- úprava ostrovčekov v križovatke,
- rozšírenie odbočenia Dostojevského rad – Mlynské nivy,
- úprava cestnej dopravnej signalizácie (CDS) a dopravného značenia (DZ).

Návrh riešenia križovatky č. 608 Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova nadväzuje na úpravy v križovatke, ktoré sú navrhnuté v rámci stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí – Mlynské nivy“ ako podmieňujúcej investície stavby Twin City-sever – Autobusová stanica.

V súvislosti s úpravou križovatky bude nutná preložka jestvujúceho trolejového vedenia v križovatke v rozsahu 490 m (SO 1463) a preložka kábelového vedenia VN – 22kV do novej trasy v dĺžke cca 165 m (SO 1462). Vybuduje sa 10 nových trakčných stožiarov v polohe navrhovaných nových chodníkov a ostrovčekov v križovatke. Nutné je preložiť jestvujúce napájacie a spätné kábelové vedenia Dopravného podniku v dĺžke 1 200 m (SO 1464).

Z dôvodu rozšírenia Karadžičovej ul. príde k výrubu šiestich stromov a úprave zelene. V súvislosti so zmenou tvaru parkoviska VÚB, a. s. príde k úprave zeleného deliaceho pásu medzi obojstrannými šikmými stojiskami (SO 1402).

K navrhovaným úpravám dopravného riešenia križovatky sú riešené aj úpravy, prekládky či ochrana dotknutých verejných rozvodov inžinierskych sietí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie, rozvojové územie, kód M
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Realizácia jednotlivých dopravných opatrení je podmienkou pre funkčnosť prilahlej komunikačnej siete pri navýšení predpokladanej dynamickej dopravy a predpokladanej dopravnej situácie v zóne v súvislosti s výstavbou polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Do predmetného funkčného využitia spadajú časti pozemkov parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v k. ú. Staré Mesto. V rámci týchto pozemkov sú navrhované dopravné opatrenia väčšinou riešené v rámci existujúcej komunikácie, resp. sa týkajú úpravy existujúceho parkoviska pred objektom VÚB, a. s. vrátane zeleného deliaceho pásu medzi obojstrannými šikmými stojiskami.

- **Pozemok parc. č. xxxxx a časť pozemku parc. č. xxxxxxxx v kontakte so západnou časťou zástavby Dostojevského radu a Karadžičovej ulice sú súčasťou územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni – Územného plánu zóny Dunajská v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Stavbou dotknuté časti parciel predmetnej líniovej stavby priliehajú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie k regulačným blokom č. 19/1 a 20/17. Sú na nich však riešené iba tie stavebné objekty, ktoré nemajú vplyv na zmenu priestorového usporiadania dotknutého územia v súvislosti s navrhovanými dopravnými opatreniami.

- **Posúdenie investičného zámeru (dotknutá časť nárožia Dostojevského radu a Mlynských Nív) vo vzťahu k územnému plánu zóny Chalupkova, schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018.**

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie príslušné k stavebnému bloku č. 4.2.

Dopravné riešenie priestoru križovatky Mlynské nivy – Karadžičova v rámci stavby Polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova, Dopravná infraštruktúra, Stavba č. 14 Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova ul., nie je v rozpore so záväznou časťou B. Verejnoprospešné stavby a záväzným výkresom č. 5.1 Verejnoprospešné stavby a asanácie ÚPN zóny Chalupkova.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s územným plánom zóny Chalupkova.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Dopravná infraštruktúra Stavba č. 14 – Križovatka Mlynské Nivy – Karadžičova ul.
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle predloženej dokumentácie pozemky parc. č. xx xxxxxxxxx v k. ú. Staré Mesto xxxxxxxxxxxxxxxx v k. ú. Nivy
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Nivy
miesto stavby:	Mlynské nivy, Dostojevského rad, Karadžičova, Páričkova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výstavby ochrániť pred poškodením ponechávané dreviny v dotknutom území.

- Ku kolaudácii preukázať realizáciu sadových úprav (SO 1402) v predloženom rozsahu – zachovať aleju stromov pozdĺž Karadžičovej ulice.
- V súvislosti s úpravou jestvujúceho parkoviska pred objektom VÚB, a. s. (vrátane deliaceho ostrovčeka) doplniť v prípade poškodenia (resp. absencie stromu) výsadbu vysokej zelene zodpovedajúcu pravidelnému rozmiestneniu stromov podľa už založenej koncepcie na jestvujúcich plochách vymedzených na parkovanie.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- „Stavba č. 14 – Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova“ tvorí súčasť Dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru EUROVEA 2, je navrhnutá v zmysle koncepcie dopravného riešenia prevereného DIŠ, t.j. súvisí so zmenou organizácie dopravy na komunikáciách Košická – Svätoplukova – Mlynské nivy – Karadžičova – Dostojevského rad – Landererova – Pribinova. Navrhnuté riešenie je uvažované pri dodržaní všetkých východiskových predpokladov uvažovaných v DIŠ (existencia diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7, podmieňujúcich dopravných stavieb a opatrení posudzovaných investícií v blízkom území plánovaných v časovom predstihu pred zámerom EUROVEA 2).
- Stavba č. 14 je jednou z viacerých vyvolaných podmieňujúcich dopravných investícií stavby EUROVEA 2, a preto s jej umiestnením súhlasíme s nasledovnými podmienkami, ktoré žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:
 - vecne a časovo koordinovať s úpravami križovatky č. 608 Mlynské nivy – Karadžičova v rámci stavby Twin City-sever – Autobusová stanica a č. 651 Karadžičova – Páričkova,
 - žiadame usporiadanie pruhov na vstupnom ramene komunikácie Mlynské nivy do križovatky riešiť nasledovne: 1 jazdný pruh vľavo pre BUS, 1 jazdný pruh priamo, 1 jazdný pruh priamo BUS a 1 jazdný pruh vpravo,
 - na vstupnom ramene od Dunajskej ulice do križovatky č. 608 žiadame ponechať možnosť ľavého odbočenia pre BUS,
 - vypracovať Podmienky riadenia CDS križovatky (SO 1442), ktoré budú zohľadňovať aktuálnu dopravnú situáciu a navrhovanú organizáciu dopravy tak v križovatke, ako aj v okolitých dotknutých uzloch. Zabezpečiť semidynamický režim križovatky v koordinácii s okolitými križovatkami - dynamický prvok - výzva MHD na ľavom odbočení z Mlynských nív smerom na Dostojevského rad.
- Rozsah požiadaviek súvisiacich s úpravou CDS (radič, káble CDS, technológia, kamerový dohľad a pod) požadujeme konzultovať so správcom CDS (oddelenie správy komunikácií magistrátu).

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Dotknuté územie pozdĺž Karadžičovej ulice je okrajovo zasiahnuté ochranným pásmom cintorínov.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Magistrát ODI, archív