



MADING, s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.03.2017 MAGS OUIK 40483/17-76089 Ing. arch. Simonidesová /514 19.06.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	PROPERTY Danube, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Dopravná infraštruktúra Stavba č. 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná - Súkennícka
žiadosť zo dňa:	23.03.2017
typ konania podľa staveb. zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Svetozár Sládek autorizovaný stavebný inžinier 2322*SP*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2017

K investičnému zámeru: „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 – 06**“ bolo dňa 28.03.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 40020/17-70872. V súvislosti s pripravovanou výstavbou multifunkčného komplexu EUROVEA 2 v zóne Pribinova boli zadané viaceré dopravné opatrenia v zmysle „Dopravno-inžinierskej štúdie EUROVEA II. a TRIANGEL II.“ (PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 09/2016, ďalej len DIŠ), ktoré sú podmienajúcimi investíciami stavby: „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2“ (každá z nich je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie a ku každej bude vydané samostatné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy):

- Stavba 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova
- Stavba 11 – Križovatka Landererova – Čulenova – SND
- Stavba 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennícka
- Stavba 13 – Križovatka Mlynské nivy – Košická – Prievozská – Svätoplukova
- Stavba 14 – Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova
- Stavba 15 – Križovatka Landererova – Košická – Prístavná

Predložená projektová dokumentácia rieši Stavbu č. 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennícka. Predmetom stavby č. 12 je predĺženie komunikácie Pribinova z lokality pod mostom Apollo cez areál Prístavu Bratislava do križovatky Prístavná – Súkennícka (budovaná v rámci zámeru Klingerka). Komunikácia je definovaná vo FT C1 MO 8,5/30/40. Jej súčasťou je pripojenie Pribinovej z mosta Apollo na projektovanú predĺženú Pribinovu pravým odbočením

(spojka FT C3). V križovatke pod mostom Apollo sa zachovávajú všetky súčasné dopravné smery s tým, že sa umožní aj protismerné otáčanie vozidiel späť do Pribinovej ul. V križovatke Prístavná – Súkennická budú umožnené všetky smerové prepojenia s výnimkou priameho smeru do Súkennickej a ľavého odbočenia z novej – predĺženej Pribinovej do Prístavnej. Ponechané je súčasné pravé odbočenie z Prístavnej na predĺženú Pribinovu. Pod mostom Apollo komunikácia nadväzuje na dopravné riešenie pre stavbu Polyfunkčného súboru Eurovea 2.

Súčasťou stavby sú mnohé dopravné stavebné objekty v celkovom počte 25, tvorené križovatkami Most Apollo, Pribinova – Prístavná; priechodmi pre chodcov a cyklistov; komunikáciami Pribinova, vetva Košická – Pribinova, odbočenie z Prístavnej; cyklochodníkom po Pribinovej (SO 1211-SO 1219); úpravami a portálom cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len CDS), koordinačnými káblami (SO 1241-SO 1247), s riadením CDS v pevných signálnych plánoch v koordinácii s križovatkou č. 201 Landererova – Košická – Prístavná – Most Apollo a i. Navrhuje sa nová segregovaná cyklotrasa pozdĺž „predĺženej“ Pribinovej ul. o šírke 3,0 m. Celková plocha upravených a nových cyklotrás na Pribinovej ul. je 1 075,0 m² (SO 1215). Šírka chodníkov je všade jednotná 2,0 m, celková plocha chodníkov na Pribinovej ul. je 1 246,0 m² (SO 1214).

Trasa predĺženej Pribinovej ul. pred jej napojením na Prístavnú pretína súčasný protipovodňový, betónový múr. Časť betónového múru nad základovou pätkou bude odstránená v dĺžke 20,0 m a nahradená bude oceľovou rozoberateľnou stenou kotvenou do základu a bočných stien existujúceho protipovodňového múru (SO 1233).

Voľné plochy, ktoré vznikli novým dopravným riešením budú výškovo upravené, zahumusované a zatravnené (SO 1205-SO 1208). Pod mostom Apollo prichádza ku kolízii s piatimi vzrastlými stromami, ktoré je potrebné odstrániť.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**
Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:
 - **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie, rozvojové územie, kód M
 - **územia dopravy a dopravnej vybavenosti**, plochy zariadení vodnej dopravy, kód 703
 - **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,
 - **územia mestskej zelene**, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130,
 - **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Realizácia jednotlivých dopravných opatrení je podmienkou pre funkčnosť príľahlej komunikačnej siete pri navýšení predpokladanej dynamickej dopravy a predpokladanej dopravnej situácii v zóne v súvislosti s výstavbou polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, plochy zariadení vodnej dopravy, kód funkcie 703 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; v rámci funkcie ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, patria medzi prípustné v obmedzenom rozsahu.

V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej

plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Do predmetného funkčného využitia spadá zanedbateľná časť pozemku parc. č. xxxxxxxx v k. ú. Staré Mesto (v kontakte s Landererovou ulicou). Navrhované dopravné opatrenia súvisiace so stavbou č. 12 nezasahujú do predmetnej časti pozemku.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Dopravná infraštruktúra Stavba č. 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná - Súkennicka
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle predloženej dokumentácie pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v k. ú. Staré Mesto a pozemky parc. č. xx xxx xxx xxx v k. ú. Nivy
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Nivy
miesto stavby:	most Apollo, Pribinova, Prístavná ulica, Súkennicka, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Ku kolaudácii preukázať realizáciu sadových úprav v predloženom rozsahu, počas výstavby ochrániť pred poškodením prípadné ponechávané dreviny v dotknutom území.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- „Stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennicka“ tvorí súčasť Dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru EUROVEA 2. Je navrhnutá v zmysle koncepcie dopravného riešenia prevereného DIŠ. Navrhnuté riešenie je uvažované pri dodržaní všetkých východiskových predpokladov uvádzaných v DIŠ, ako sú existencia diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7, podmieňujúcich dopravných stavieb a opatrení, ktoré sú podmieňujúcimi stavbami iných investícií v blízkom území a v časovom predstihu pred zámerom EUROVEA 2.
- Stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennicka je jednou z viacerých vyvolaných podmieňujúcich dopravných stavieb Polyfunkčného súboru Eurovea 2, a preto s jej umiestnením súhlasíme s nasledovnými podmienkami, ktoré žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:
 - V prípade realizácie prepojenia vetva Košická – predĺženie Pribinovej a tiež križovatky Prístavná – Súkennicka – predĺženie Pribinova, žiadame zrušiť jestvujúce pripojenie z Prístavnej v polohe pred zastávkou MHD a realizovať len prevedenie cyklistov na cyklotrasu pozdĺž Prístavnej.
 - V prípade ponechania jestvujúceho pripojenia z Prístavnej na predĺženú Pribinovu, v polohe od zastávky MHD žiadame zriadiť vyradovací pruh.
 - Na vratnej slučke z/na Pribinovu pod mostom Apollo (cez jestvujúce parkovisko) žiadame realizovať pripojenie komunikácie kolmo z dôvodu zabezpečenia lepších rozhládových pomerov.
 - Stavbu žiadame vecne a časovo koordinovať s ďalšími dopravnými stavbami/úpravami pripravovanými na komunikačnej sieti v dotknutom území, ktoré súvisia s inými investičnými zámermi v blízkom okolí.

- Žiadame doriešiť priechody pre chodcov v križovatke Prístavná – Súkennicka – predĺženie Pribinova a vecne skoordinať s úpravami v križovatke, ktoré budú realizované v rámci stavby „Klingerka“.
 - Vzhľadom na význam dopravného prepojenia žiadame preveriť možnosť predĺženia (výškové pomery komunikácie) jazdného pruhu pre navrhované ľavé odbočenie z Prístavnej do predĺženej Pribinovej v križovatke č. 260 Prístavná – Súkennicka, aby sa zamedzilo obsadzovaniu pruhu pre priamy smer (k Landererovej ulici) vozidlami vyčkávajúcimi na ľavé odbočenie.
 - Žiadame vypracovať Podmienky riadenia CDS križovatky (SO 1242), ktoré budú zohľadňovať aktuálnu dopravnú situáciu a navrhovanú organizáciu dopravy v križovatkách č. 260, č. 201.
- Rozsah požiadaviek súvisiacich s úpravou CDS (radič, káble CDS, technológia, kamerový dohľad a pod) požadujeme konzultovať so správcom CDS (odd. správy komunikácií mag.).

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Zoznam stavbou dotknutých parciel je prevzatý z výkresu č. 06 Situácia katastrálna, nakoľko v žiadosti nie sú uvedené pozemky parc. č. xxx

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Magistrát ODI, archív