

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504111700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Bystrická, s.r.o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloš Horínek – konateľ
Ing. Pavel Boroš - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 46 836 594
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84246/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.05.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504111700/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves parc. č. **2292/460** - ostatné plochy vo výmere 8 666 m² a parc. č. **2292/461** - ostatné plochy vo výmere 581 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1723 v prospech budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 31 Prípojka VN a SO 41 – Dátové prípojky k stavbe „3 bytové domy – Bystrická ul.“ v k.ú. Devínska Nová Ves.

2. Dňa 14.11.2017 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 1713100110-ZoS medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len spoločnosť Západoslovenská distribučná“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene spoločnosti Západoslovenská distribučná zabezpečiť práva k pozemkom, dotknutým realizáciou stavby, ktoré je spoločnosť Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2 tohto článku stavebný objekt SO 31 Prípojka VN k stavbe „3 bytové domy – Bystrická ul.“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V zmluve v článku I v odseku 1. sa vypúšťa celé znenie písmena b)
2. V zmluve v článku I v odseku 1. sa vypúšťajú slová „(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare)“ a nahrádzajú sa slovami „(ďalej aj ako „nehnutelnosť“ v príslušnom tvare)“.
3. V celom texte zmluvy sa vypúšťa slovo „nehnutelnosti“ a nahrádza sa slovom „nehnutelnosť“.
4. V zmluve v článku I v odseku 2. sa z inžinierskych sietí vypúšťa stavebný objekt SO 31 Prípojka VN“.
5. V zmluve v článku I v odseku 2. sa vypúšťajú slová „(ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare)“ a nahrádzajú sa slovami „(ďalej len „ dátové prípojky“ v príslušnom tvare)“.
6. V celom texte zmluvy sa vypúšťajú slová „prípojky inžinierskych sietí“ a nahrádzajú sa slovami „dátové prípojky“.
7. V zmluve v článku III sa za odsekom 9. dopĺňa nový odsek 10. tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy **4 214,00** Eur (slovom štyritisícdivestoštrnásť eur) na sumu **192,00** Eur (slovom stodevät’desiada eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie stavebného objektu SO 31 Prípojka VN, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 4 214,00 Eur (slovom štyritisícdivestoštrnásť eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **4 022,00** Eur (slovom štyritisícdivadsaťdva eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena za uloženie stavebného objektu SO 31 Prípojka VN, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví Dodatku č. 1, a to do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“

8. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20.07.2018

V Bratislave, dňa 22.06.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bystrická, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.z.
primátor

.....
Ing. Miloš Horínek, v.r.
konateľ

.....
Ing. Pavel Boroš, v.r.
konateľ