



OPTOMONT, s.r.o.
Bratislavská 27/75
911 05 Trenčín

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIIC 56730/17-435439 Ing. arch. Brezníková/218 31.05. 2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava |
| investičný zámer: | „INS_FTTH_BA_Klincová“ - líniová stavba komunikačného optického vedenia, k.ú. Nivy, Bratislava II |
| žiadosť zo dňa: | 20.11. 2017 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | ○ OPTOMONT, s.r.o., Bratislavská 27/75, Trenčín ○ zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Štancel, autorizovaný staveb. inžinier/reg. č: 1609*A*5-3 ○ vypracoval: Jakub Kosák |
| dátum spracovania dokumentácie: | 10/2017 |

Predložená dokumentácia rieši výstavbu FTTH siete v oblasti ohraničenej ulicami Záhradnícka, Miletičova, Trenčianska a Bajkalská.

Primárna časť siete FTTH povedie z uzla služieb BA Želova cez existujúci kablovod po Miletičovu ul., kde sa rozvetví na Miletičovu a Záhradnícku ul.. Vetva smer Miletičova pokryje oblasť ulíc Miletičova, Kohútova, Gemerská, Košická a Trenčianska. Druhá vetva zo Záhradníckej ul. pokryje oblasť ulíc Mraziarenská, Zelinárska, Klincová, Ružová dolina a Trenčianska ul.. Sekundárna časť siete bude pokrývať celú lokalitu. *Miestom stavby* sú ulice: Dulovo námestie, Gemerská, Klincová, Kohútová, Miletičova, Mraziarenská, Priemyselná, Ružová dolina, Trenčianska, Záhradnícka, Zelinárska.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch č. D.01 – č. D.06: *Situačný plán trasy stavby/M 1:1 000*, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie. Zoznam dotknutých parciel podľa tabuľky - v prílohe listu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k nasledovnému využitiu územia:

- obytné územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**,
- územia občianskej vybavenosti: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**,
- zmiešané územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**,
- zmiešané územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**,
- územia mestskej zelene: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy/biela plocha.**

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné** spôsoby využitia funkčných plôch: *viacpodlažná zástavba obytného územia/č.101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/č.201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti/č.501, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných/č.502,*

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy je zaradená medzi **prípustné** spôsoby využitia funkčnej plochy: *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy/č.1110, v obmedzenom rozsahu.*

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

| | |
|--|---|
| s umiestnením líniovej stavby komunikačného optického vedenia: | „INS_FTTH_BA_Klincová“ |
| na parcele číslo: | zoznam dotknutých parciel/podľa prílohy dokumentácie |
| v katastrálnom území: | Nivy |
| miesto stavby: | ulice: Dulovo námestie, Gemerská, Klincová, Kohútová, Miletičova, Mraziarenská, Priemyselná, Ružová dolina, Trenčianska, Záhradnícka, Zelinárska |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v dotknutom území,

- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdené: 6x výkresy č. D.01 – č. D.06 - Situačný plán trasy stavby/M 1:1 000, 2xA4
potvrdený Zoznam dotknutých parciel

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad potvrdené: 6x výkresy č. D.01 – č. D.06
- Situačný plán trasy stavby/M 1:1 000, 2xA4 + potvrdený Zoznam dotknutých parciel
Magistrát – ODI, OUIČ/archív