

**Kúpna zmluva č. 117 02 18 3**  
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci :**           **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené primátorom : **JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M**  
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie                 : ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu vo formáte IBAN     : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
IČO                                     : 00 603 481

**2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
zastúpená starostkou             : **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**  
Bankové spojenie                 : Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu vo formáte IBAN     : SK80 1100 0000 0026 2700 5541  
IČO                                     : 00 641 383  
„ďalej len predávajúci“

a

**Kupujúci :**               **Milan Martinkovič**, rodený: XXXX  
nar.: XXXX, XXXX, št. prísl.: XXXX  
r. č. : XXXX  
**Veronika Martinkovičová**, rodená: XXXX  
nar.: XXXX, XXXX, št. prísl.: XXXX  
r. č. : XXXX  
obaja trvale bytom: Uzbecká 16, 821 07 Bratislava  
„ďalej len kupujúci“

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Pozemok registra „C“ **parc. č. 162/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice nemá založený list vlastníctva. Vznikol odčlenením časti pozemku registra „E“ parc. č. 409/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 7278 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.
2. Predávajúci je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- **parc. č. 162/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>,**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k predmetnej nehnuteľnosti.

2. Geometrickým plánom vyhotoveným Bohdanom Šálym, Slnecná 1351, 908 45 Gbely zo dňa 21.03.2017, autorizačne overeným Bohdanom Šálym dňa 21.03.2017, č. 6/2017, úradne overeným Monikou Vlčkovou dňa 04.04.2017 bola časť pozemku registra „E“ parc. č. 409/1 vysporiadaná do stavu registra „C“ - parc.č. 162/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m<sup>2</sup>.

### Čl.III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **4 800,00 €** (slovom: štyritisícosemsto eur).

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **1 920,00 €** (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený v ČSOB, a.s. Bratislava, číslo účtu 25826423/7500, číslo účtu vo formáte IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol: 117 02 18 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 117 02 18 3,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **2 880,00 €** (slovom: dvetisícosemstoosemdesiat eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol 117 02 18 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 117 02 18 3,

c/ kupujúci sa zaväzujú uhradiť cenu za znalecký posudok č. 141/2017 vo výške **190,- €** (slovom: stodeväťdesiat eur) do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541,variabilný symbol 117 02 18 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 117 02 18 3.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas ceny uvedené v Čl. IV. tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V. Ťarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

## **Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 24.04.2018, uznesením č. 420/2014-2018. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 00 09 18 zo dňa 27.02.2018, Č.j.: MAGS OGC 38 153/2018/82178, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemku parc. č. 162/6, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. II. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom dobre známy z informácií predávajúceho, ako i z obhliadky na mieste samom, s čím súhlasili a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza. Kupujúci beriu na vedomie a súhlasia s tým, že podpisom tejto zmluvy prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti týkajúce sa riadneho užívania predmetných nehnuteľností.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový

poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja alebo zámeny pozemkov a stavieb vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovaných dokladov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

## **Čl. IX.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Čl. X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcim až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa : 29.07.2018

**predávajúci:**

v. r.

---

**PhDr. Alžbeta Ožvaldová**  
starostka MČ Bratislava  
Podunajské Biskupice  
- na základe plnej moci  
udelenej v predchádzajúcom súhlase  
primátora hl. m. SR Bratislavy  
č. : 04 01 00 09 18 zo dňa 27.02.2018

**kupujúci:**

v. r.

---

**Milan Martinkovič**


v. r.

---

**Veronika Martinkovičová**

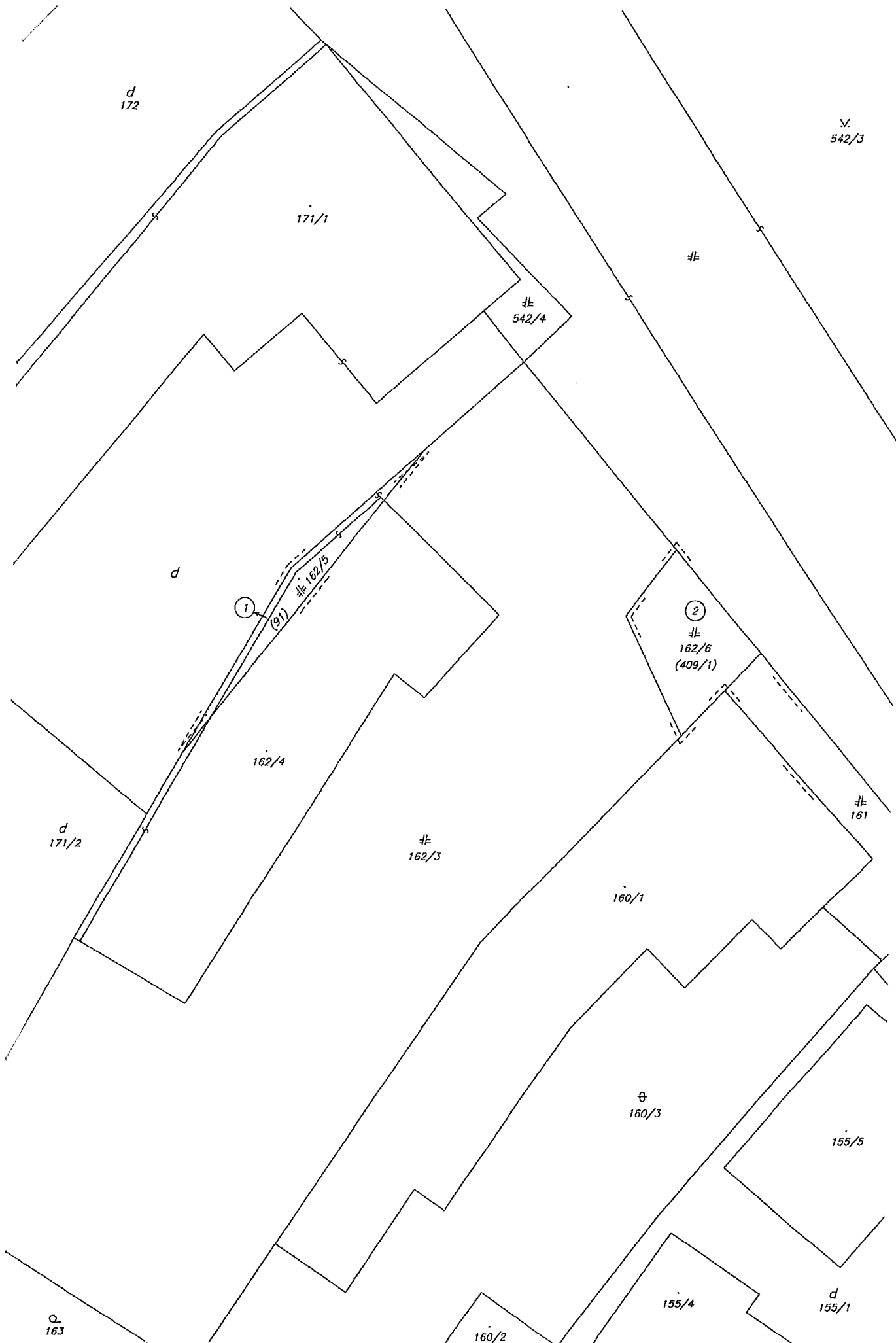
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'  <b>Ing. Bohdan Šály</b> autorizovaný geodet, Bratislava adresa: Slnecná 1351, 908 45 Gbely ičo: 404 830 11 tel: +421 907 793 702 email: bohdansaly@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>BA-m.č. Podunajské Biskupice</b>
Kat. územie <b>Podunajské Biskupice</b>		Číslo plánu <b>6/2017</b>	Mapový list <b>Bratislava 6-1/32</b>	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa: <b>21.03.2017</b>	Meno: <b>Ing. Bohdan Šály</b>	Dňa: <b>21.03.2017</b>	Meno: <b>Ing. Bohdan Šály</b>	Dňa: <b>04. APR. 2017</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>615/2017</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6092</b>		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav				
pžkn vločky		Číslo		parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )					
								ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>				Kód			
	7336	LV		91	Zast. pl.		31		1	162/5	12			(91		19	Zast. pl.)			Doterajší				
	7278			409/1	Ost. pl.		2785		2	162/6	24			(409/1		2761	Ost. pl.)			Doterajší				
	#								1			91		162/5		12	Zast. pl. 15 10			Doterajší				
									2			409/1		162/6		24	Zast. pl. 25			Doterajší				
Spolu:							2816				36				2816									
Stav podľa registra CKN																								
					Zast. pl.		12							162/5		12	Zast. pl. 15 10			Doterajší				
					Zast. pl.		24							162/6		24	Zast. pl. 25			Doterajší				
Spolu:							36									36								
Legenda: kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou 10 - Rodinný dom kód druhu stavby																								



N.  
542/3

d  
172

171/1

№  
542/4

№

d

1

(91)

№ 162/5

2

№  
162/6  
(409/1)

162/4

№  
162/3

№  
161

d  
171/2

160/1

⊕  
160/3

155/5

Q.  
163

160/2

155/4

d  
155/1