

MAVIX s.r.o.
P.O. BOX 2
830 03 Bratislava 33

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
2018/OP-079	MAGS OUIK 39444/18-79195	Ing. arch. Labanc / 213	31. 05. 2018

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
stavba:	„ZS a RR bod BA, ostrov KOPÁČ“
žiadosť zo dňa:	23. 02. 2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	02. 2018

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu základňovej stanice (ZS) verejnej rádiovkej siete investora, súčasťou výstavby je aj vybudovanie projektovanej RR trasy – RR prenosového zariadenia. ZS pozostáva zo stavebnej a technologickej časti. Stavebnú časť tvorí oceľový priehradový stožiar s výškou 40 m. základ stožiaru tvorí sústava pilót. Objekt stožiaru spolu s technologickým zariadením bude oplatený pletivovým plotom s výškou 2 m. časť technológie sa navrhuje umiestniť v technologickom kontajneri na teréne vo vnútri priehradovej konštrukcie stožiaru, na ktorom sa nachádza ostatná časť technológie – vedenia a anténne systémy.

Súčasťou stavby je aj nová elektrická prípojka. Jej trasa povedie cca 230 m od jestvujúcej NN rozvodni, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. xxxxxx v areáli ČOV Slovnaftu, východným smerom k miestnej komunikácii, pozdĺž ktorej povedie severným smerom cca 230 m, stočí sa na západ a po 66 m sa opäť stočí približne na sever. Posledných cca 200 m jej trasy povedie pozdĺž západných hraníc parciel č. xxxxxxxxxxxx a ukončí sa v napájanom objekte.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú *záujmové časti* parcel č. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX stanovuje funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** – časť elektrickej prípojky a ZS

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601** – časť elektrickej prípojky

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravné vôd, chlórálne, prepojovacie objekty.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä

bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhovaná ZS a RR bod a časť elektrickej prípojky sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Celá stavba sa nachádza v ochrannom pásme Slovnafu.

Navrhovaná základňová stanica a RR bod so svojou technológiou a elektrickou prípojkou predstavujú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia. Tieto sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy *vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601* a medzi **spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu** funkčnej plochy *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ZS a RR bod BA, ostrov KOPÁČ“
na parcele číslo:	XX elektrická prípojka XXXXXXXXXXXXXXXXXX – ZS a RR bod
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Vlčie hrdlo

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- z dôvodu pripravovanej realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v kontaktnom území, a potreby preukázania bezkolíznosti navrhovanej stavby základňovej stanice a RR bodu s uvedenou dopravnou stavbou, žiadame k územnému konaniu pre stavbu základňovej stanice a RR bodu doložiť stanovisko stavebníka rýchlostnej cesty - Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy:

Potvrdený výkres č. 2 a výkres č. 4

Co:

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OSRMT, ODI