



SPIE Elektrovod, a.s.
Ing. Eduard Labaj
Prievozská 4C
824 66 Bratislava 26

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 40230/18-84963 Ing. arch. Tomašáková/413 14.5.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., člen skupiny E.ON, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
stavba:	R8174 Elektronická stanica Žabí Majer - rozšírenie + dobudovanie trafostanice
žiadosť zo dňa:	1.3.2018, doplnenie 23.3.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Daniel Gomba, 0987 Z 3-1, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Šulík, 6240 A2, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Radovan Holod, 4663 Z A2, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	12/2017

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie transformačnej stanice na elektrickú stanicu s transformáciou 110/22kV. Zaústenie vzdušného 110 kV elektrického vedenia do rozšírenej elektrickej stanice si vyžaduje výstavbu 4 ks nových stožiarových konštrukcií. Zaústenie je rozdelené na dve časti, t.j. 2 ks stožiarových konštrukcií zo strany východnej a 2 ks stožiarových konštrukcií zo západnej strany rozvodne. V rámci rekonštrukcie budú doplnené v súčasnosti nevyhovujúce vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre záujmové územie je stanovené funkčné využitie územia:

-pozemky parc. č. 17147/199,581,198,582,193,194,197,196,195, 17118/18,19, časť parc. č. 17147/580,19217 (rozšírenie transformačnej stanice) pre **energetiku a telekomunikácie s prilahlým ochranným pásmom, rozvojové územie**, kód funkcie **602**, t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov;

-líniové stavby pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, stabilizované územie**, kód funkcie **1130**, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Záujmové územie zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky a ochranné pásmo železničných tratí.

Časť územia je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Z uvedeného vyplýva, že rozšírenie transformačnej stanice a predmetné líniové stavby ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	R8174 Elektronická stanica Žabí Majer - rozšírenie + dobudovanie trafostanice
na parcelách číslo:	-pozemky parc. č. 17147/199,581,198,582,193,194,197,196,195, 17118/18,19, časť parc. č. 17147/580,192 pre rozšírenie transformačnej stanice -líniové stavby, neuvádza sa
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Bojnická, Staviteľská ulica, Žabí Majer

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUIIC, ODI