



Západoslovenská distribučná, a.s.
P.O.BOX 292
810 00 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
20.02.2018

Naše číslo
MAGS OUIIC
39191/18-76257

Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava
23.05.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	„BA Staré Mesto, Kubániho, NNK“
žiadosť zo dňa:	20.02.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie – zmena v umiestení stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Kubini
dátum spracovania dokumentácie:	september 2017

Uvádzame, že na predmetnú stavbu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod. č. MAGS OUIIC 47648/17-337043, zo dňa 26.10.2017, ktoré riešilo umiestnenie líniovej stavby „BA Staré Mesto, Kubániho, NNK“ – NN káblové vedenie.

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie NN zemného káblového rozvodu, za účelom zabezpečenia elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite. V predloženej projektovej dokumentácii prišlo k zmene časti trasovania NN zemného káblového vedenia, v k. ú. Staré Mesto.

Z voľného NN vývodu č.9 NN rozvádzača existujúcej TS 1940-000 (EH8C HROBOŇOVA), sa vyvedie NN zemný kábel typu NAYY-J 4x240 a v asfaltovom chodníku ulice Bohúňova, v trase existujúceho NN kábla, dôjde k asfaltovému chodníku križovatky ulíc Bohúňova – Hroboňova. Tu zmení smer a trasa povedie ďalej v asfaltovom chodníku, v trase exist. NN kábla, súbežne s cestou Hroboňova. Prekrižuje cestu Úprkova, uložený v chráničke FXKV 160 a pokračuje v asfaltovom chodníku až po ulicu Kubániho. Tu trasa nového NN zmení smer a povedie ďalej v asfaltovom chodníku súbežne s ul. Kubániho. Pred exist. PB č. 979 prekrižuje asfaltovú cestu Kubániho a uložený bude do chráničky FXKV 160. Trasa bude pokračovať v asfaltovom chodníku k navrhovanej skrini č. 0576-005,SR ¾, ktorá bude stáť na asfaltovom chodníku, pred oplotením

domu Kubániho č. 8. NN kábel bude ukončený v navrhovanej SR ¾, na NN vývode č. 2. Z NN vývodu č. 1, navrhovanej SR ¾, vyvedie sa ešte jeden NN kábel typu NAVY-J 4x240, ktorý povedie v trase prvého NN kábla k existuj. PB č. 979, kde bude ukončený vo vymenenej skrini VRIS 2. Súčasťou projektu je aj uzemnenie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť líniovej stavby - **ul. Kubániho, ul. Hroboňova, ul. Bohúňova a časť Úprkovej ul.** stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **málopodlažná zástavba obytného územia** (malá časť - trasa k TS 1940-000), číslo funkcie **102**, stabilizované územie

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zóne B – Centrálna mestská oblasť.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA Staré Mesto, Kubániho, NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	ul. Kubániho, Hroboňova, Bohúňova, Úprkova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Pred oplotením domu Kubániho č. 8, je na asf. chodníku navrhovaná skriňa č. 0576-005,SR 3/4. Záujmom mesta je nezužovať dopravný priestor (profil chodníka, resp. komunikácie) umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení, resp. iných objektov. Žiadame zachovať priechodnú šírku chodníka, podľa STN 73 6110 je najmenšia voľná šírka chodníka 1,5 m t.j. musí byť umožnená jazda detského kočíka, invalidného vozíka atď.
- Umiestnenie navrhovanej skrine č. 0576-005,SR 3/4 žiadame riešiť s príslušným správcom komunikácie a chodníka. Súhlasné stanovisko podmieňujeme, súhlasným stanoviskom príslušného správcu komunikácie a chodníka.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Staré mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI