

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504331600/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

DCJ, s.r.o.

Sídlo: Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava
Zastúpená: Branislav Dej - konateľ
Svetlana Dankovičová - konateľka

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 50 900 854
DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 119994/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ČAS, a.s.

Sídlo: Jantárova 48, 850 10 Bratislava
Zastúpená: Kristína Makyšová - člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 17 317 568
DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 133/B

(ďalej len „**spoločnosť ČAS**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 18.08.2016 so spoločnosťou ČAS ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504331600/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Jarovce ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 870/1 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 211 kanalizačná prípojka, SO 110 vodovodná prípojka a SO 212 (v Zmluve chybné označená ako SO 210) plynová prípojka k stavbe „Design Centre Jarovce, Bratislava - Jarovce“, ktoré vybuduje spoločnosť ČAS na uvedenom pozemku.
2. Spoločnosť ČAS uzatvorila dňa 10.07.2017 s budúcim oprávneným z vecného bremena Kúpnu zmluvu, na základe ktorej spoločnosť ČAS ako pôvodný stavebník previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena ako nového stavebníka okrem vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v kúpnej zmluve aj práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí a stavebných povolení:
 - a) Územného rozhodnutia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Jarovce č. UKSP 356-TX1/2012-2014-Kch-6 zo dňa 14.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2014,
 - b) Stavebného povolenia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Jarovce č. UKSP – 417-TX1/2016-Tn-8 zo dňa 29.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2017,
 - c) Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU – BA – OSZP3 – 2017/8498/SOJ/V-5643 zo dňa 18.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2017.Potvrdenie o postúpení práv a povinností z povolení zo dňa 10.07.2017 je uvedené v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku sa spoločnosť ČAS ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve nahradí spoločnosťou DCJ ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť ČAS a nahrádza sa nasledovne:

„DCJ, s.r.o.

Sídlo: Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava

Zastúpená: Branislav Dej - konateľ
Svetlana Dankovičová - konateľka

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 900 854

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 119994/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť ČAS“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť DCJ“.
3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť ČAS.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia Potvrdenia o postúpení práv a povinností z povolení zo dňa 10.07.2017

V Bratislave, dňa 17.07.2018

V Bratislave, dňa 04.07.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
DCJ, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Branislav Dej, v.r.
konateľ

.....
Svetlana Dankovičová, v.r.
konateľka

V Bratislave, dňa 04.07.2018
ČAS, a.s.

.....
Kristína Makyšová, v.r.
člen predstavenstva