



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 41995/18-111972 Ing. Uhlířová/294 09.05.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	
investičný zámer:	NN prípojky a NN káblové vedenie
žiadosť zo dňa:	28.03.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Sadiv, 0728*Z*6-3
dátum spracovania dokumentácie:	06/2017

Predložená dokumentácia rieši:

Návrh NN káblových distribučných rozvodov a ich rozšírenie, za účelom pripojenia pozemkov parc. č. 2387/17, 2387/18, 2387/11 a 2387/12 v k.ú. Dúbravka a ako rezervu pre možnosť napojenia ďalších vedľajších pozemkov (záhradných chát) Horné Krčace. Trasa NN je vedená od existujúcej trafostanice TS 0205-000 pri domove dôchodcov, na pozemku parc.č. 2376/2 v k.ú. Dúbravka, k existujúcej prístupovej komunikácii v záhradkárskej lokalite Horné Krčace a následne je trasovaná súbežne s komunikáciou, na pozemku. parc. č. 2381/3, 2405/1 v k.ú. Dúbravka, k jednotlivým pozemkom. Dĺžka trasy je cca 185 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 2376/2, 2381/3, 2405/1 v k.ú. Dúbravka, stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie (parc.č. 2376/2).**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy, (biele plochy) (parc. č. 2324/202, 2704/102 -register „E“)**

Navrhované NN káblové vedenie predstavuje zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, ktoré je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**.

Taktiež je možné ich umiestňovať pod úrovňou terénu - *námestia a ostatné komunikačné plochy*.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	NN prípojky a NN káblové vedenie
na parcele číslo:	2376/2, 2381/3, 2405/1
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	záhradkárska lokalita Horné Krčace.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že v zmysle spracovanej Urbanistickej štúdie lokality Krčace sa uvažuje v trase dotknutej prístupovej komunikácie v záhradkárskej lokalite Horné Krčace s vedením miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/30.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pre zásah do komunikácií alebo chodníkov je potrebný súhlas správcu dotknutej komunikácie alebo chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Kópiu dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI