



VALDE, s.r.o.
Borekova 13
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
27.02.2018

Naše číslo
MAGS OUIC
40009/18-81466

Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava
24.04.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
investičný zámer:	„Optické prepojenie AB Bratislava – Est Podunajské Biskupice“
žiadosť zo dňa:	27.02.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Valde s.r.o., Ing. Bencz Gabriel
dátum spracovania dokumentácie:	Február 2018

Predložená dokumentácia rieši:

líniovú stavbu – umiestnenie HDPE rúr pre zafúkание optického kábla za účelom výstavby optického prepojenia sídla SEPS na ul. Mlynské nivy s areálom trafostanice na ul. Svornosti za zastavanou časťou Podunajských Biskupíc, kde sa plánuje s vybudovaním nového dohľadového centra SEPS.

Projektovaná trasa vychádza z budovy SEPS na ul. Mlynské nivy, odkiaľ bude vedená smerom na Bajkalskú ul., kde bude križovanie ulice navrhnuté riadeným pretlakom a ďalej bude vedná až po Hraničnú ulicu. Po Hraničnej pokračuje po križovatku s Mierovou ul., popri ktorej vedie k Telocvičnej ul., kde bude vedená v asfaltovom chodníku po križovatku s ul. Nové Záhrady. Ďalej trasa pokračuje k Popradskej ul. v zelenom páse, kde trasa OK križuje železničnú trať. Po križovaní trasa pokračuje v zelenom páse Krajinskej cesty po prvú bezmennú komunikáciu za ul. Nové záhrady II., kde riadeným pretlakom križuje vodný tok Malý Dunaj do areálu firmy, odkiaľ pokračuje popri Závodnej ul. po križovatku so Slovnaftskou, kde po jej križovaní vedie trasa v zelenom páse účelovej komunikácie k areálu Slovnaft, kde bude vedená v zelenom páse ohradenom areáli Slovnaftu po trasu vlečky v mieste kde trasa vlečky vychádza z areálu, odkiaľ bude vedná súbežne s trasou vlečky (vo vzdialenosti 4 až 5 km od osi koľaje) až do trafostanice.

HDPE rúry sa budú klásť v zelenom páse do ryhy 30x60 cm, v chodníku 20x40 cm. Presná poloha sa určí po vytýčení presnej polohy jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí. Súbehy a križovania s inými IS po vytýčení budú riešené podľa príslušných noriem.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
- námestia a ostatné komunikačné plochy (resp. biela plocha) – komunikácie a ich súčasti
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101
- orná pôda, číslo funkcie 1205
- energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602

Intenzity využitia územia:

Podstatná časť záujmového územia je definované ako **stabilizované územie**.

Upozorňujeme, že navrhovanú trasu križujú elektrické vedenia s ochrannými pásmami energetických zariadení, plynovod s ochranným pásmom. Trasa vedie cez železničné trate a úseku medzi Lieskovskou cestou a Jégenešskou popri vlečke (k.ú. Podunajské Biskupice). Záujmové územie (k.ú. Podunajské Biskupice) zasahuje do ochranného pásma dvorov živočíšnej výroby a v úseku toku Malého Dunaja vedie cez územie **biokoridoru**.

Upozorňujeme, že záujmová lokalita prechádza bezpečnostným pásmom I. a II. stupňa a ochranným pásmom areálu Slovnaft, a.s..

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Optické prepojenie AB Bratislava – Est Podunajské Biskupice“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Nivy, Ružinov, Podunajské Biskupice,
miesto stavby:	Ul. Mlynské Nivy – trafostanica Podunajské Biskupice

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na

základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

k.ú. Nivy:

- v úseku komunikácie Mlynské nivy (v rozsahu výkresov č.L.1 a L.2) žiadame novú trasu optického kábla vecne koordinovať so stavbou „Technická infraštruktúra pre urbanistické bloky 10, 11, 12 zóny Mlynské Nivy západ“ (spracovateľ DÚR Sieber + Talaš, spol.s.r.o. 01/2011)

k.ú. Ružinov:

- všeobecne žiadame koordinovať stavbu optického prepojenia s prípadnou investičnou činnosťou povolenou príslušným stavebným úradom. V súvislosti s tým evidujeme napr. pripravovanú prestavbu križovatky Mierová – Hraničná na križovatku riadenú CDS (stavba „BERGAMON – Dopravné stavby, Úprava križovatky Mierová – Hraničná, Bratislava“)
- súčasne upozorňujeme na nedostatočné šírkové parametre a technické vyhotovenie Krajinskej cesty a možnú stavebnú činnosť v prípade realizácie jej prestavby ako aj na výhľadový zámer prepojenia ulice Mlynské nivy podjazdom popod Bajkalskú ul. a možnú stavebnú činnosť v území v súvislosti s jeho realizáciou.

k.ú. Podunajské Biskupice:

- optický kábel v súbehu s miestnou komunikáciou Závodná ulica žiadame umiestniť čo najďalej od okraja vozovky, aby nebránila výhľadovému rozšíreniu tejto komunikácie – *v zmysle celomestskej koncepcie riešenia dopravy podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení aktuálne prebiehajúceho procesu schvaľovania zmien a doplnkov 04 sa uvažuje do výhľadu s rozšírením Závodnej ul. na komunikáciu v parametroch funkčnej triedy C s MHD (v kategórii MO 12 podľa UŠ transformácie územia Hydrostav – Helios, ktorá bola podkladom ZaD04)*
- z dôvodu možnosti výhľadovej prestavby križovatky Slovnaftská – Závodná na križovatku s riadením cestnou dopravnou signalizáciou žiadame trasu optického kábla v príslušnom úseku premiestniť tak, aby križovanie miestnej komunikácie Slovnaftská ul. bolo napr. v polohe pozemkov p.č. 4001 a p.č. 6138/8 príp. v polohe už trvalej šírkovvej úpravy Slovnaftskej ul. t.j. cca v mieste zastávky MHD „Závodná“ (smer ul. Svornosti), pričom je však v tomto prípade súčasne potrebné umiestniť optický kábel tesne na hranicu s pozemkom p.č. 4537/12

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02, 03, 05 sa v dotyku s navrhovaným investičným zámerom nachádza nadregionálny biokoridor XV Malý Dunaj.

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo

narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza biokoridorom XV Malý Dunaj a jeho možného ovplyvnenia žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody a Štátnou ochranou prírody Správou CHKO.

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, MČ Bratislava - Nivy, MČ Bratislava - Ružinov, Stavebný úrad +
Potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI