

**DALBY a.s.  
Prístavná 10  
821 09 Bratislava**

Váš list č./zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
20017-d-DALBY                      MAGS OUIK 59164/17-473048                      Ing. arch. Brezníková/218                      09.05. 2018  
15.12. 2017

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>DALBY a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Vývážovacia bitva“, DALBY – bazén Pálenisko – prístav Bratislava, parc. č. 3851/100, 3851/101, k.ú. Nivy, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>18.12. 2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>o MBL a.s. Košice o hl. projektant: Ing. Milan Drgoň, autorizovaný stavebný inžinier SKSI/reg. č.1711*A*2-4</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši** stavbu novej vývážovacej bitvy v bazéne Pálenisko v prístave Bratislava. Jej výstavbu si vyžiadala zmena dĺžky plavidiel a zmena legislatívnych podmienok pre prekládku ropných produktov. Stavebné riešenie zodpovedá statickým a technologickým požiadavkám na prekládku ropných produktov aj výškovým osadením na úrovni 1000-ročnej vody (137,55 m n.m.). Stavba je rozdelená na:

- *hlavný stavebný objekt*: Vývážovacia bitva - vývážovanie a fixovanie plavidiel o dĺžke 110 m počas prekladnej činnosti (doteraz boli v prevádzke plavidlá o dĺžke 80 m).

Stavba Vývážovacej bitvy je hydrotechnickou stavbou oceľovej konštrukcie pevne zabudovaná do špeciálnych základov na dne bazénu Pálenisko. Je tvorená tromi oceľovými stĺpmi, pôdorysne usporiadanými do trojuholníka (zvarované vyplnené mikropilótmami a zaliate betónom) - navzájom prepojené a stužené a osadené bitvami na zabezpečenie plavidiel. Stavba je situovaná 22 m od jestvujúcej bitvy pri Plošine č. 1 smerom do bazénu Pálenisko a 25 m od nábrežia. Výstavba sa bude vykonávať vo vyhradenom plavebnom priestore v bazéne Pálenisko.

- *doplnkový objekt*: Úniková komunikačná platforma – úniková komunikácia medzi plavidlom a nábrežím/osadená bude na už existujúcu vývážovacia bitvu pri Plošine č. 1 existujúcej prevádzky DALBY a.s.. Objekt je oceľovej konštrukcie zvarmi upevnený na existujúcu bitvu obsahujúci plošiny spojené schodmi a na nábrežie lávkou, ktorá bude na nábreží uložená na betónový základ.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je investičným zámerom dotknutá lokalita územný plán stanovuje:

*Funkčné využitie územia:*

- **ÚZEMIA VODNÝCH PLŔCH A TOKOV** (*hlavný stavebný objekt: Vyvážovacia bitva*):
  - **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.
- **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI** (*doplnkový objekt: Úniková komunikačná platforma*):
  - **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703** t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy.
  - **rezerva zariadení dopravy**, číslo funkcie **704**, t.j. územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy.

*Intenzita využitia územia:*

Investičným zámerom dotknutá lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území ponecháva súčasné funkčné využitie.

Časť dotknutej lokality/nábregie, je súčasne aj rozvojovým územím - tvorí územnú rezervu pre rozvoj zariadení dopravy/č. funkcie 704.

Posudzovaná stavba novej vyvážovacej bitvy v bazéne Pálenisko v prístave Bratislava spĺňa reguláciu využitia územia stanovenú v územnom pláne mesta. Zariadenia pre vodnú dopravu sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy č. 901: *vodné plochy a toky*. Prístavy nákladnej dopravy a rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch č. 703 a č. 704.

Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Vyvážovacia bitva“
na parcele číslo:	3851/100, 3851/101
v katastrálnom území:	Nívy, Bratislava II
miesto stavby:	DALBY – bazén Pálenisko – prístav Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných

právných predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie (A,B, C/C1) sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdené výkresy: č. C2 Situácia širších vzťahov/M 1:1000, 3xA4, 09.2017; Vyhazovacia bitva – Oceľové konštrukcie/M 1:100, M 1:25, 09.2017, 2xA4  
projektová dokumentácia

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy: č. C2 Situácia širších vzťahov/M 1:1000, 3xA4, 09.2017; Vyhazovacia bitva – Oceľové konštrukcie/M 1:100, M 1:25, 09.2017, 2xA4  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív