

**Lisý**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 51285/17-372995 Ing. arch. Brezníková/218 11.04. 2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo č. 1, 824 12 Bratislava
investičný zámer:	„ČS Bratislava, Vrakunská – rekonštrukcia komunikácie a výmena potrubných rozvodov“, Vrakunská cesta 22/A - parc. č. 15680/23, 15680/27, 15680/28, 15680/29, 15680/30, 15680/31, 15680/32, 15680/33, k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	28.08. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PM Group Slovakia, s.r.o., Bratislava Ing. Roman Bahník, autorizácia 0665 AA 1004
dátum spracovania dokumentácie:	12/2016

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu spevnených plôch a výmenu potrubných rozvodov jestvujúcej čerpacej stanice pohonných hmôt firmy Slovnaft pre verejnú automobilovú dopravu. Cieľom rekonštrukčných a stavebných prác je vylepšenie ekologického zabezpečenia a zosúladienie jestvujúceho stavu ČS s platnou legislatívou SR v zmysle vyhlášky č. 96/2004 Z.z. MV SR a požiadaviek firmy Slovnaft, a.s. a sanácia povrchov spevnených plôch ČS.

Jestvujúca ČS/realizovaná v roku 1999, je situovaná pri výjazde z Ružinovskej ulice smerom na Vrakunskú cestu v k.ú. Ružinov. Rekonštrukčné práce budú prebiehať v jednej etape. Počas realizácie rekonštrukcie technologických prevádzok a spevnených plôch ČS bude zastavená prevádzka čerpania motorových palív, prevádzka predajne bude zachovaná aj počas rekonštrukcie (prejazd ČS bude dočasne zabezpečený pomocou dočasného DZ).

Existujúce stavebné objekty:

SO 01: ČS PHM a strojovňa, SO 02: Umyváreň áut, SO 03: Sklad materiálu a trafostanica.

Riešené stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 001-01: Príprava územia a búracie práce, SO 301-01: Úložisko HN, poklop PN, AŠ, SO 101-01: Komunikácie a spevnené plochy – rekonštrukcia, SO 512-01: kanalizácia zaolejovaná – napojenie HN, PS 201.1: ČS PHM – Strojná časť, PS 201.2: Prevádzkové rozvody silnoprádu, PS 201.3: Systém riadenia.

Navrhované parametre stavby:

- havarijná nádrž: *stav* - nie je súčasťou ČS; *návrh* - oceľová podzemná 2-plášťová: 12,0 m³
- plocha stáčania: *stav* – 276,0 m²; *návrh* – nemení sa

- asfaltová plocha a chodníky: *stav* – 1 860,0 m²; *návrh* – nemení sa
- záchytná nádrž: *stav* - nie je súčasťou ČS; *návrh* - 15,0 m²
- objem palivových nádrží: *stav* – 2x 2-plášťová nádrž: 50,0 m³; *návrh* – nemení sa
- technologické rozvody – stáčacie, tlačné: *stav* – nevyhovujúce, *návrh* – 2-plášťový oceľový potrubný systém Duplex.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 3002: Celková situácia stavby/M 1: 250, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Funkčné využitie územia: Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán mesta funkčné využitie územia: **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**:

Charakteristika podmienok funkčného využitia plôch: Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia: Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Pôvodná funkčná náplň posudzovanej stavby čerpacej stanice pohonných hmôt firmy Slovnaft pre verejnú automobilovú dopravu na Vrakunskej ceste sa po jej rekonštrukcii nemení. Charakter predloženého zámeru nemá vplyv na zmenu v posudzovaní regulatívov intenzity využitia záujmového územia. Investičný zámer spĺňa stanovenú reguláciu využitia územia dotknutej stabilizovanej funkčnej plochy číslo 502: *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných*.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	„ČS Bratislava, Vrakunská – rekonštrukcia komunikácie a výmena potrubných rozvodov“
na parcele číslo:	15680/23, 15680/27, 15680/28, 15680/29, 15680/30, 15680/31, 15680/32, 15680/33
v katastrálnom území:	Ružinov, Bratislava II
miesto stavby:	Vrakunská cesta 22/A, MČ Bratislava - Ružinov

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú

na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. 3002: Celková situácia stavby/M 1:250, 8xA4
tabuľka C.2.502

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 3002: Celková situácia stavby/M 1:250, 8xA4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív