



Integra Consulting s. r. o.
Pobřežní 18/16
186 00 Praha
Česká republika

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bez čísla MAGS OUIK 38479/18-55990 Ing. arch. Barutová 15.5.2018

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava
investičný zámer:	Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia
žiadosť zo dňa:	5.2.2018, doručená dňa 12.2.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o využití územia
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	HBH Projekt spol. s r. o., Kabátnikova 216/5, 602 00 Brno
dátum spracovania dokumentácie:	10/2017, aktualizácia

Predložená dokumentácia rieši: projekt kompenzačných opatrení, ako aj jeho aktualizácia, je spracovaný v súlade s ustanoveniami Záverečného stanoviska pre úsek diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever vydaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení. Záverečné stanovisko bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod číslom 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.9.2011.

V texte uvedeného záverečného stanoviska sa medzi technickými a administratívnymi opatreniami uvádza v bode 2. „Vykonať prieskum bioty na území dotknutom navrhovanou činnosťou (konzultovať so ŠOP SR RCOP v Bratislave, Správy CHKO Dunajské luhy) a na základe jeho výsledkov vypracovať Návrh projektu kompenzačných opatrení. K spôsobu a podmienkam vykonania kompenzačných opatrení si navrhovateľ musí vyžiadať súhlas MŽP SR.“

Pôvodný projekt kompenzačných opatrení bol spracovaný na základe Návrhu projektu kompenzačných opatrení (HBH Projekt spol. s r. o., december 2011), ktorý bol prerokovaný, pripomienkovaný a následne boli vybrané vhodné kompenzačné opatrenia pre samotný projekt. K takto definovaným kompenzačným opatreniam udelilo MŽP SR predbežný súhlas so spôsobom a podmienkami vykonania kompenzačných opatrení navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Jarovce – Ivanka sever“ listom č. 4461/2012-2.1. Týmto rozhodnutím sa definoval rozsah a podmienky ďalšej

prípravy projektu kompenzačných opatrení pre zámer D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever v rámci prípravy projektovej dokumentácie DÚR a následne pre dokumentáciu DSP.

Aktualizácia projektu kompenzačných opatrení vznikla v dôsledku rizikového a zdĺhavého majetkovoprávneho vysporiadania na časti vybraných lokalít pre realizáciu kompenzačných opatrení podľa pôvodného návrhu. Bolo teda nutné pristúpiť k aktualizácii pôvodného návrhu a výberu ďalších lokalít, ktoré nahradia tie, ktoré nie je možné realizovať.

2.1. Kompenzačné opatrenie 1 – objekt 071, katastrálne územie Rusovce, parcely číslo registra C-KN: 1313/1, 1330/1, 1332/9, 1336, 1328, 1332/1, 1333, 1335/1, 1329/1, 1332/2, 1334/1, 1334/8, 1335/3

Výmera: 21,4085 ha

Plocha určená pre realizáciu tohto kompenzačného opatrenia 1 - výsadba nového lesa, je v súčasnosti intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárskou plochou, využívanou prevažne na pestovanie obilia. V okolí plochy sa nachádzajú pozostatky lužných lesov (zo západnej a južnej strany) rôzneho veku a druhového zloženia či inak povedané ekologickej kvality. Zo severu je ďalšia intenzívne poľnohospodársky využívaná plocha, východná strana je ohraničená cyklotrasou a pravostranným priesakovým kanálom vodného diela Gabčíkovo. Plocha patrí do veľkoplošného chráneného územia CHKO Dunajské luhy, druhý stupeň ochrany v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Územie vymedzené pre kompenzačné opatrenie 1 je aj súčasťou CHVÚ Dunajské luhy.

Realizáciou projektu sa zabezpečí diferencované, odborné hospodárenie v lesných porastoch a tým sa zabezpečí aj trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch zachovanie lesných biotopov.

2.9. Kompenzačné opatrenie 9 – objekt 078, katastrálne územie Rusovce, parcela číslo registra C-KN: 1259/26

Výmera: 36,7855 ha

Realizácia kompenzačného opatrenia 9 - výsadba trávnych porastov, je v súčasnosti obhospodarovaná poľnohospodárskou plochou, využívanou na pestovanie rôznych plodín. Okolie plochy tvoria remízky a ďalšie obhospodarované plochy ornej pôdy. Plocha je súčasťou CHVÚ029 Sysľovské polia, pričom tvorí dôležité lovisko orliakov morských a hají tmavých, zaletujúcich tu z hniezdnych teritórií z CHVÚ Dunajské luhy vzhľadom na to, že ide o najmenej vyrušovanú časť CHVÚ Sysľovské polia. Zatrávenie zvýši potravnú ponuku pre dotknuté vtáčie druhy a zvýši tak aj ich atrahovanie do aktuálnych hniezdnych teritórií.

Zatrávením ornej pôdy sa vytvorí nový potravný biotop (lovisko) pre uvedené dotknuté druhy vtáctva.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 1313/1, 1330/1, 1332/9, 1336, 1328, 1332/1, 1333, 1335/1, 1329/1, 1332/2, 1334/1, 1334/8, 1335/3, je stanovené funkčné využitie územia:

les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie, t. j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie

a

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. **V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, ako jestvujúcich, tak i navrhovaných.**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. **1259/26** je stanovené funkčné využitie územia:

orná pôda, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie, t. j. územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace

a

krajinná zeleň, číslo funkcie **1002**, rozvojové územie, t. j. územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Aktualizovaný projekt kompenzačných opatrení reflektuje aktuálne možnosti realizácie kompenzácií tak, aby eliminovali a kompenzovali negatívny vplyv diaľnice D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever na tri druhy vtákov a to haje tmavej (*Milvus migrans*), orliaka morského (*Haliaeetus albicilla*) a bociana čierneho (*Ciconia nigra*), ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVU007 Dunajské luhy (patriaceho do sústavy Natura 2000) tak aby bol zabezpečený priaznivý stav pre ich výskyt a rozmnožovanie v rámci menovaného územia sústavy Natura 2000. Rozsah týchto kompenzačných opatrení v aktualizovanej verzii je postačujúci aj pre zmiernenie negatívnych vplyvov identifikovaných v rámci procesu EIA rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz. Čím je splnený aj bod 51. odporúčaných podmienok pre etapu prípravy a realizácie činnosti, definovaný v záverečnom stanovisku procesu EIA pre tento úsek rýchlostnej cesty R7. Predložená dokumentácia deklaruje, že navrhované využitie územia nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s využitím územia podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie:	Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia
na parcele číslo:	1313/1, 1330/1, 1332/9, 1336, 1328, 1332/1, 1333, 1335/1, 1329/1, 1332/2, 1334/1, 1334/8, 1335/3 a 1259/26
v katastrálnom území:	Rusovce

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- Požadujeme splniť všetky opatrenia pre stavbu „Diaľnica D4 Jarovce – Ivanka sever“, uvedené v časti **VI/3 záverečného stanoviska** č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.9.2011, a kompenzačné opatrenia uvedené v predloženej **Projekte kompenzačných opatrení - aktualizácia 2017 Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever** (HBH Projekt spol. s r.o., Brno; uvedené v **Tab. 1: Členenie a rozsah kompenzačných opatrení pre zámer D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever**), pri dodržaní relevantných právnych predpisov (napr. zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane

prírody a krajiny v platnom znení, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, zákon č. 220/2004 Z.z. o

- ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení).
- Požadujeme realizovať/splniť opatrenia na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Diaľnica D4 Jarovce – Ivanka sever“- rekultivácia dočasných záberov PP a LP, pozemkové úpravy vyplývajúce zo Záverečného stanoviska (č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.9.2011) a rozhodnutí MŽP SR k zmenám navrhovanej činnosti; rešpektovať pritom zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Rusovce
Magistrát - OUIK – archív, ODI, OSRMT