



MOROCZ_TACOVSKY, s.r.o.
Balkánska 179/A
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIČ	Ing. arch. Labanc / 213	23. 04. 2018
	37570/18-20220		

Vec

Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 57200/16-228631 zo dňa 21. 09. 2017

investor:	BONES a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava
stavba:	Polyfunkčný dom Galvaniho
žiadosť zo dňa:	26. 01. 2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MOROCZ_TACOVSKY, s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	06. 2017; 03. 2018 (Revízia 01)

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) dňa 21. 09. 2017 vydalo na stavbu „Polyfunkčný dom Galvaniho“ súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) č. MAGS OUIČ 57200/16-228631.

Listom zo dňa 26. 01. 2018 požiadala spoločnosť MOROCZ_TACOVSKY, s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare) hlavné mesto o zmenu záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 57200/16-228631 zo dňa 21. 09. 2017. Z obsahu uvedenej žiadosti vyplýva, že žiadateľ požaduje z textu predmetného záväzného stanoviska vypustiť nasledovnú podmienku z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

„V ďalšom stupni projektovej dokumentácie – v dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame doložiť podrobné a úplné technické riešenie navrhovaného pešieho prepojenia stavby na Ivanskú cestu (v zmysle návrhu vo výkrese č. C5 Situácia – pešie ťahy, 06/2017 je ideovo trasované pozdĺž jestvujúcej železničnej trate cez pozemok parc. č. 15712/23, avšak bez preukázania prepojenia až na Ivanskú cestu). Zrealizovanie uvedeného pešieho prepojenia požadujeme ku kolaudácii stavby polyfunkčného domu.“

Uvedená podmienka vplynula z posúdenia predloženého pôvodného riešenia (dokumentácia spracovaná 06. 2017) napojenia predmetnej stavby na sieť MHD.

Ako dôvod žiadosti o vypustenie predmetnej podmienky žiadateľ uvádza, že časť dotknutých pozemkov, na ktorých bol v pôvodnom riešení navrhnutý chodník, nemá známeho vlastníka. Ďalším dôvodom je stanovisko vlastníka inej časti riešeného územia spomenutého chodníka, ktorým je spoločnosť 24 services s.r.o., Ivanská cesta 2C, 821 04 Bratislava. Ten sa podľa žiadateľa vyjadril investorovi, že nebude dávať žiadne oficiálne vyjadrenia, ani kladné, ani záporné, k predmetnému investičnému zámeru a k prepojeniu na Ivanskú cestu.

Za účelom nového riešenia napojenia predmetnej stavby pešou trasou na zastávky MHD na Ivanskej ulici (Slowackého) žiadateľ, ktorý je zároveň aj spracovateľom dokumentácie pre územné rozhodnutie predmetnej stavby, vypracoval zmenu časti tejto projektovej dokumentácie, ktorá je označená ako „Revízia 01“ s dátum spracovania: 03. 2018. Aktuálny návrh predmetného prepojenia je riešený cez jestvujúce spevnené plochy a chodníky nachádzajúce sa medzi areálom Big Media s,r,o, a objektom „Jutex“.

Na základe odborného posúdenia predmetnej žiadosti a predloženej zmeny predmetnej dokumentácie hlavné mesto mení svoje záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 57200/16-228631 zo dňa 21. 09. 2017 nasledovne:

Vypúšťa nasledovný text z podmienok uvedených na strane 4 záväzného stanoviska:

„z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- *V ďalšom stupni projektovej dokumentácie – v dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame doložiť podrobné a úplné technické riešenie navrhovaného pešieho prepojenia stavby na Ivanskú cestu (v zmysle návrhu vo výkrese č. C5 Situácia – pešie ťahy, 06/2017 je ideovo trasované pozdĺž jestvujúcej železničnej trate cez pozemok parc. č. 15712/23, avšak bez preukázania prepojenia až na Ivanskú cestu). Zrealizovanie uvedeného pešieho prepojenia požadujeme ku kolaudácii stavby polyfunkčného domu. “*

Zároveň nasledovný neaktuálny text opisu dopravného riešenia posudzovanej stavby uvedený v opise stavby na 1. a 2. strane záväzného stanoviska:

„Dopravné pripojenie stavby sa rieši z príľahlého „slepého“ úseku Galvaniho ulice, príjazdom resp. odjazdom cez križovatku Galvaniho – AVION, resp. prostredníctvom Ambrušovej ulice na Ivanskú cestu. V rámci navrhovanej stavby bude dobudovaný, resp. prebudovaný v súčasnosti technicky nevyhovujúci „koncový“ úsek uvedenej komunikácie (rieši SO 10). V rámci stavby sa rieši pešie prepojenie na jestvujúci jednostranný chodník vybudovaný pozdĺž „slepého“ úseku Galvaniho ulice a navrhuje sa aj pešie prepojenie stavby na Ivanskú cestu (ideovo, bez podrobného technického riešenia). Do výhľadu sa zohľadňuje aj pripravovaná výstavba TIOP-u č. 5 (investor Železnice SR), v rámci ktorého sa uvažuje s výstavbou podchodu popod príľahlé koľajisko železničných tratí. Riešenie cyklistickej dopravy: uvažuje sa vo väzbe na plánované cyklistické trasy na Vrakunskej ceste (okruh O6) a na Galvaniho ulici (okruh O7). Napojenie stavby na ne sa uvažuje cez jestvujúce komunikácie v území. Pre účely statickej dopravy sa v rámci navrhovaného zámeru zabezpečuje celkovo 333 parkovacích miest (155 p. m. na teréne a 178 p. m. v garáži navrhovanej stavby). “

nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Dopravné pripojenie stavby sa rieši z príľahlého „slepého“ úseku Galvaniho ulice, príjazdom resp. odjazdom cez križovatku Galvaniho – AVION, resp. prostredníctvom Ambrušovej ulice

na Ivanskú cestu. V rámci navrhovanej stavby bude dobudovaný, resp. prebudovaný v súčasnosti technicky nevyhovujúci „koncový“ úsek uvedenej komunikácie (rieši SO 10). V rámci stavby sa navrhuje prepojenie k autobusovým zastávkam MHD (Slowackého) cez jestvujúce spevnené plochy a chodníky nachádzajúce sa medzi areálom Big Media s,r,o, a objektom „Jutex“. Do výhľadu sa zohľadňuje aj pripravovaná výstavba TIOP-u č. 5 (investor Železnice SR), v rámci ktorého sa uvažuje s výstavbou podchodu popod príľahlé koľajisko železničných tratí. Riešenie cyklistickej dopravy: uvažuje sa vo väzbe na plánované cyklistické trasy na Vrakunskej ceste (okruh O6) a na Galvaniho ulici (okruh O7). Napojenie stavby na ne sa uvažuje cez jestvujúce komunikácie v území. Pre účely statickej dopravy sa v rámci navrhovaného zámeru zabezpečuje celkove 333 parkovacích miest (155 p. m. na teréne a 178 p. m. v garáži navrhovanej stavby).“

Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Táto zmena tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS ORM 56415/10-344454-385839 zo dňa 03.01.2011 a prosíme Vás, aby ste si ju k tomuto záväznému stanovisku pripojili.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy:
potvrdená situácia

Co:
MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OSRMT, ODI