

Kúpna zmluva č. 145/2018

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Konajúci prostredníctvom: _____,
v zastúpení Mgr. Radoslav Stevčík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
04.01.2018

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vaianskeho nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Stevčík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **František Banci, rod.**
Bytom: I
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Jarmila Banciová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Milan Baše, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Anton Bebjak, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. František Čalfa, rod.**
Bytom:]
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Marta Čalfová, rod.**
Bytom: -
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **MUDr. Juraj Ďurovčík, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Andrej Gürtler, rod.**
Bytom:]
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **PhDr. Jana Gürtlerová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Tibor Hačko, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **JUDr. Tatiana Hačková, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Katarína Havlátová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Andrea Hlubinová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Barbora Hlubinová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Anna Hlubinová, rod**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ivan Hulič, rod**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Peter Chrenka, rod**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Gabriela Juroleková, rod**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Karol Kováč. rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Helena Kováčová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **František Krížik, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Anna Križiková, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Dana Krčová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Barbora Lazárová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Obchodné meno: **NATY, s.r.o.**
Sídlo: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
IČO: 45 47 85 54
Konajúci: Štefan Šinka, konateľ

Meno a priezvisko: **Ing. Richard Outrata, CSc., rod**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Janka Outratová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Elena Pavlovičová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Perd'och, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **PhDr. Anna Perd'ochová, PhD., rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Podstupka, rod**
Bytom: **I**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Obchodné meno: **RAVI s.r.o.**
Sídlo: **Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava**
IČO: **35 74 78 71**
Konajúci: **Štefan Janis, konateľ**

Meno a priezvisko: **Mgr. Michal Kostič, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **RNDr. Jana Kostičová, PhD. rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Silvia Schusterová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Božena Srpoňová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Španková, rod**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Elena Šturdíková,**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Janka Šturdíková, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Adriana Valanecová, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Helena Vojčíková, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Marta Vondryšková, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Vondryška, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Ronald Weiss, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Žuffa, rod.**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **PhMr. Helena Žuffová, rod**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 25/2018 zo dňa 20.03.2018. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.01.2018, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števčíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra C KN č. **2491/203** o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa na ulici Drotárska cesta 7, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.200,- EUR** (slovom: jedentisícdvesto eur) kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva, a to:

František Banci a Jarmila Banciová v podiele 27/1000 do BSM
Milan Baše v podiele 27/1000
Anton Bebjak v podiele 33/1000
František Čalfa a Marta Čalfová v podiele 34/1000 do BSM
Juraj Ďurovčík v podiele 33/1000
Andrej Gürtler a Jana Gürtlerová v podiele 34/1000 do BSM
Tibor Hačko a Tatiana Hačková v podiele 27/1000 do BSM
Katarína Havlátová v podiele 10/1000
Andrea Hlubinová v podiele 34/3000
Barbora Hlubinová v podiele 34/3000
Anna Hlubinová v podiele 34/3000
Ivan Hulič v podiele 34/1000
Peter Chrenka v podiele 27/1000
Gabriela Juroleková v podiele 34/1000
Karol Kováč a Helena Kováčová v podiele 33/1000 do BSM
František Krížik a Anna Krížiková v podiele 27/1000 do BSM
Dana Krčová v podiele 34/1000
Barbora Lazárová v podiele 27/1000
NATY, s.r.o. v podiele 27/1000
Richard Outrata a Janka Outratová v podiele 27/1000 do BSM
Elena Pavlovičová v podiele 27/1000
Peter Perďoch a Anna Perďochová v podiele 27/1000 do BSM
Peter Podstupka v podiele 33/1000
RAVI s.r.o. v podiele 27/1000
Michal Kostič a Jana Kostičová v podiele 27/1000 do BSM

Silvia Schusterová v podiele 33/1000
Božena Srpoňová v podiele 27/1000
Patrik Španko a Jana Španková v podiele 33/1000 do BSM
Elena Šturdíková v podiele 27/1000
Janka Šturdíková v podiele 34/1000
Adriana Valanecová v podiele 34/1000
Helena Vojčíková v podiele 34/1000
Marta Vondryšková v podiele 27/1000
Marek Vondryška v podiele 27/1000
Ronald Weiss v podiele 27/1000
Tomáš Žuffa a Helena Žuffová v podiele 27/1000 do BSM.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **480,- EUR** (slovom: štyristoosemdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislava v
 - b) čiastku **720,- EUR** (slovom: sedemstodvadsať eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré M
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty nehnuteľnosti vo výške 65,- EUR (slovom: šesťdesiatpäť eur) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy.

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 42 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 34 rovnopisov pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 19. JÚN 2018

V Bratislave dňa 19. JÚN 2018

Kupujúci:

Predávajúci:

František Banci

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 04.01.2018

Jarmila Banciova

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Milan Baše

Ing. Anton Bebjak

Ing. František Čalfa

Marta Čalfová

MUDr. Juraj Durovcik

Ing. arch. Andrej Gürtler

PhDr. Jana Gürtterova

Ing. Tibor Hačko

JUDr. Tatiana Hačková

Katarína Havlátová

Ing. Andrea Hlubinová

Barbora Hlubinová

Anna Hlubinová

Ivan Hulič

Mgr. Peter Chrenka

Ing. arch. Gabriela Juřoleková

Karol Kováč

Helena Kováčová

František Kržík

Anna Kržíková

Ing. Dana Krčová

Ing. Barbora Lazárová

NATY, s.r.o
Štefan Šinka
konatel'

Ing. Richard Outrata, CSc.

Janka Outratová

Elena Pavlovičová

Ing. Peter Perd'och

PhDr. Anna Perd'ochová, PhD.

Ing. Peter Podstupka

RAVI s.r.o.
Štefan Janis
konateľ

Mgr. Michal Kostič

Jana Kostičová

Mgr. Silvia Schusterová

Ing. Božena Srpoňová

Patrik Španko

Ing. Jana Španková

Mgr. Elena Šturdíková

Janka Šturdíková

Ing. Adriana Valanecová

Mgr. Helena Voičiková

Marta Vondrysková

Marek Vondryška

Mgr. Ronald Weiss

Ing. Tomáš Žuffa

PhMr. Helena Žuffová