



**MESTSKÁ ASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES**  
**Námestie. Sv. Františka 8**  
**842 62 Bratislava 4**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
KV/RI/961/2018/4089/JK	MAGS OUIČ	Ing. Petrová / kl.491	24.04.2018
19.02.2018	39858/2018 – 80897, 80894		

**Vec:**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8 842 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Chodník pozdĺž Perneckej ulice v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.02.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PUDOS-PLUS spol.s.r.o., Račianske Mýto č. 1/A, Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši :** vybudovanie pravostranného chodníka o š. 2,0 m v dĺ. 269,46 m, s priečnym sklonom 2% pozdĺž jednosmernej komunikácie Pernecká, t.č. bez chodníka, za účelom zvýšenia kvality bývania a bezpečnosti pohybu chodcov v území. Vybudovanie jednostranného chodníka v navrhovanom trasovaní vyvoláva ďalšie súvisiace investície v rozsahu: preložka stĺpov verejného osvetlenia na osvetľovacích stožiaroch (10 ks) s napojením na jestvujúce rozvody, preložka istiacej a rozpojovacej skrine PRIS4 (v telese navrhovaného chodníka na jeho okraj) k opornému múru vrátane predĺženia 2 káblových vedení prechádzajúcich na protiľahlú stranu naspojovaním a skrátenia vedenia do areálu; preložka rozvodových skriň; vybudovanie oporných múrov s oplotením; výrub stromov a náhradná výsadba; asanácia existujúceho oplotenie v celkovej dĺ. 135 m a asanácia oporného múru v dĺ. 35 m na ktorom sa nachádza ocelové oplotenie. Oporný múr je rozdelený na 2 časti označené ako A a B. Časť A o celkovej dĺ. 30,722 m v trasovaní 1 x zalomený, je členený na 6 častí s výškovou hladinou od 1,3m – 2,5m. Oporný múr B v dĺ. 52,69m zalomený do pravého uhla je rozdelený na 12 častí s výškovou hladinou od 1,25m – 3,1m. V častiach C a D bude mať oporný múr funkciu základovej konštrukcie pre oplotenie. Oplotenie osadené na základových pätkách a čiastočne na telese oporných múrov sa navrhuje v celkovej dĺ. 142,16 m; súčasťou oplotenie sú aj brány zabezpečujúce vjazdy a vstupy do areálu školy. Ďalej sa navrhuje zmena dopravného značenia, premiestnenie pozdĺžneho pravostranného parkovania (27 p.m.) na ľavú stranu a tým vytvorenie ďalších parkovacích miest. Po zmene

parkovania a skosením obrubníka na ľavej časti ulice bude vytvorených celkovo 47 pozdĺžnych parkovacích státí.

Stavebné objekty:

SO – 01 Chodník

SO – 02 Preložka vedenia a stĺpov verejného osvetlenia

SO – 03 Preložka skrine PRIS

SO – 04 Oporné múry

SO – 05 Oplotenie

SO – 06 Dendrológia

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:** Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN), stanovuje pre územie, v ktorom sa na podklade zákresu do katastrálnej mapy líniová stavba (vrátane súvisiacich investícií) navrhuje, funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie**

**Funkčné využitie územia:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste** ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

**Intenzita využitia územia:** záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie** .

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti územia patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa záujmové vymedzené územie nachádza.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„ <b>Chodník pozdĺž Perneckej ulice v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves</b> “
na pozemkoch parc.č.:	<b>líniová stavba (v rozsahu zákresu na podklade KM)</b>
v katastrálnom území:	<b>Karlova Ves</b>
miesto stavby:	<b>Pernecká ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- realizáciu náhradnej výsadby ukončiť ku kolaudácii stavby,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia. Upozorňujeme, že v severnej časti navrhovaného chodníka (popri areáli detských jasí, p.č. 12,13) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie, ktoré požadujeme rešpektovať,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Prílohy: zakreslenie do katastrálnej mapy

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + prílohy  
Magistrát – GTI, ODI