

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505941700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Discovery Residence s.r.o.

Sídlo: Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové mesto
Zastúpená: Mgr. Jakub Slanina – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 51 059 631
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 122449/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

KORA private residence s. r. o.

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpená: Mgr. Jakub Slanina - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 36 326 194
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104037/B

(ďalej len „**spoločnosť KORA private residence**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 16.08.2017 so spoločnosťou KORA private residence s.r.o. (poznámka: predtým CKM Reality s. r. o., so sídlom Einsteinova 9, 851 01 Bratislava) ako pôvodným oprávneným z vecného bremena, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505941700/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2 a 21844/55 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 03.B prípojka vody DN 150, SO 04.C prípojka kanalizácie DN 400 a SO 05.A horúcovodná prípojka 2x DN65, ktoré sú súčasťou stavby „DISCOVERY TOWER-Bytový dom“, ktoré vybuduje spoločnosť KORA private residence na uvedených pozemkoch.
2. Spoločnosť KORA private residence uzatvorila dňa 07.03.2018 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, na základe ktorej spoločnosť KORA private residence previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena práva a povinnosti z nasledovného už existujúceho úradného rozhodnutia: Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/CS17023/2017/14/MER-39 zo dňa 20.11.2017, vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, právoplatné dňa 17.01.2018, ktorým sa umiestňuje stavba „Bytový dom – DISCOVERY TOWER“ na pozemkoch parc. č. 9360/3, 9360/4, 9360/27, 9360/32, 9360/33 v k.ú. Nivy v Bratislave.
Dohoda o postúpení práv a povinností je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Spoločnosť KORA private residence uzatvorila dňa 07.03.2018 so spoločnosťou Discovery Residence Zmluvu o predaji časti podniku, na základe ktorej spoločnosť KORA private residence previedla vlastnícke práva k nehnuteľnostiam - pozemkom vedeným v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 9360/3, 9360/4, 9360/27, 9360/32 a 9360/33 na spoločnosť Discovery Residence.
Zmluva o predaji časti podniku je uvedená v prílohe č.3 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť KORA private residence s.r.o. ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve nahradí spoločnosťou Discovery Residence s.r.o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť KORA private residence a nahrádza sa nasledovne:

„Discovery Residence s.r.o.

Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Jakub Slanina- konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 51 059 631
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 122449/B (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť KORA private residence“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Discovery Residence“.
3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre KORA private residence.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia Zmluva o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia zo dňa 07.03.2018
 - b) Príloha č.2 Kópia Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 07.03.2018

V Bratislave, dňa 02.07.2018
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 20.06.2018
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Discovery Residence s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Mgr. Jakub Slanina v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 20.06.2018
KORA private residence **s.r.o.**

.....
Mgr. Jakub Slanina v.r.
konateľ