

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500071800/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Soňa Othmanová - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 075 453
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71238/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.02.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500071800/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako:

- a) parc.č. **21796/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13931 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc.č. **21797** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2406 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 797,
 - c) parc.č. **21800** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2350 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 797,
ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO 10 Prípojka vody -Veža byty, SO 11- Prípojky vody – Veža administratíva, SO 13 – Prípojka splaškovej kanalizácie -Veža byty, SO 14- Prípojka splašková kanalizácia- Veža administratíva, SO 204 prípojka VN SO 01, SO 205 Prípojka VN SO 02 a SO 30 Prípojka plynu, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex Klingerka“ v Bratislave, v k.ú. Nivy.
2. Dňa 17.01.2018 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len Západoslovenská distribučná“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej.
 3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2, stavebný objekt SO 204 prípojka VN SO 01 a stavebný objekt SO 205 Prípojka VN SO 02 pre stavbu „Polyfunkčný komplex Klingerka“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I odseku 2 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt SO 204 prípojka VN SO 01 a stavebný objekt SO 205 Prípojka VN SO 02.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:
„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy **1.083 €** (slovom tisícosemdesiattri eur) na sumu **987 eur** (slovom deväťstoosemdesiat sedem eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie stavebného objektu SO 204 prípojka VN pre SO 01 a stavebného objektu SO 205 Prípojka VN pre SO 02, ktoré budú predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 1.083 € (slovom tisícosemdesiattri eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **96 €** (slovom deväťdesiatšesť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt SO 204 prípojka VN pre SO 01 a stavebný objekt SO 205 Prípojka VN pre SO 02, a to na jeho účet uvedený v zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26.06.2018

V Bratislave, dňa 14.06.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Wayden, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Soňa Othmanová v.r.
konateľ spoločnosti