

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286504301800
ev. č. oprávneného: 180630-L13.0102.12.0001-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO : 36 361 518
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvené strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508631400/0099, v spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vedená pod č. 14/625/L13.0102.12.0001/ZBZ VB, zo dňa 08.12.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného

bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:

2.1. vedenej v katastrálnom území **Staré Mesto**, okres Bratislava I., obec BA – m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **20822/44** – ostatné plochy vo výmere 1 391 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,

2.2. vedených v katastrálnom území **Karlova Ves**, okres Bratislava IV., obec BA – m.č. Karlova Ves ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/3** – ostatné plochy vo výmere 8 422 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/7** – ostatné plochy vo výmere 4 108 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/8** – ostatné plochy vo výmere 1 052 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/9** – ostatné plochy vo výmere 187 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/11** – ostatné plochy vo výmere 470 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/12** – ostatné plochy vo výmere 480 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/13** – ostatné plochy vo výmere 1 331 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- h) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/16** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 471 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- i) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/24** – ostatné plochy vo výmere 1 653 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- j) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/61** – ostatné plochy vo výmere 215 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- k) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3051/64** – ostatné plochy vo výmere 39 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- l) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3071/3** – ostatné plochy vo výmere 1 198 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- m) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3072/3** – ostatné plochy vo výmere 5 076 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- n) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3073/3** – ostatné plochy vo výmere 1 762 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- o) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3172/2** – ostatné plochy vo výmere 148 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- p) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3172/5** – ostatné plochy vo výmere 133 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1974,
- q) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **4438** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 845 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3073/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- r) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **4446** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 355 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3075/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- s) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **4447/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 132 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3073/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - t) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **20513/1** (pôvodné k.ú. 3) – trvalé trávnaté porasty vo výmere 34 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3073/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - u) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **20513/1** (pôvodné k.ú. 9) – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 935 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3073/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - v) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **20513/2** – orná pôda vo výmere 534 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3073/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - w) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **20515/2** – ostatné plochy vo výmere 848 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3073/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - x) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22343** – ostatné plochy vo výmere 4 768 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3073/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

2.3. vedených v katastrálnom území **Petržalka**, okres Bratislava V., obec BA – m.č. Petržalka ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1741/16** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 425 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2159,
- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3682/10** – ostatné plochy vo výmere 51 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1748,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3688/13** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 071 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3688/21** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 877 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3693/7** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 352 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5875/23** – orná pôda vo výmere 25 904 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
- g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5875/30** – orná pôda vo výmere 5 973 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- h) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5875/75** – orná pôda vo výmere 6 188 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- i) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5947/6** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 306 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- j) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5947/8** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 896 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,

- k) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5947/58** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 586 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1748,
- l) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5947/78** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 216 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- m) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5075/4** – ostatné plochy vo výmere 9 480 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3682/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- n) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5075/11** – ostatné plochy vo výmere 596 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3325/3, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- o) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5078/2** – ostatné plochy vo výmere 85 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3110/19, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- p) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5078/4** – ostatné plochy vo výmere 35 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3325/3, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- q) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5082/1** – ostatné plochy vo výmere 1 796 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3110/19, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- r) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **4842/1** – ostatné plochy vo výmere 1 595 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5878/19, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- s) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **4843/201** – ostatné plochy vo výmere 35 636 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5878/19, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- t) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5575/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 250 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5878/19, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- u) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5669** - záhrady vo výmere 4 112 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5972/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- v) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **6037** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 837 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5969/14, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie 22 kV VN káblového elektrického vedenia v rámci stavby „BA, Úprava 22 kV, VN 112, 464, 1081, 1082 VNK“, v k.ú. Staré mesto, Karlova Ves a Petržalka (ďalej len „elektroenergetické zariadenie“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.3/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na pozemku reg. C-KN p.č. 20822/44, zo dňa 23.08.2017, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 820 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2149/2017 dňa 27.10.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 148.3/2017“ v príslušnom tvare), ďalej v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.32/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku reg. C-KN p.č. 3051/9, 3073/3, 3072/3, 3071/3, 3051/8/24/7/3/16/11/12/13/64/61, 3172/5/2 a reg. E-KN p.č. 4446, 4438, 4447/1, 20513/1/2, 22343, 20515/2, zo dňa 29.08.2017, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 820 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2713/2017 dňa 27.11.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 148.32/2017“ v príslušnom tvare), ďalej v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.31/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na pozemku reg. C-KN p.č. 5947/8/6/58/78, 5875/30/23/75 a registra E-KN p.č. 5669, 6037, 6037/2, 4842/1, 5575/2 4843/201, zo dňa 24.08.2017, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 820 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2150/2017 dňa 09.11.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 148.31/2017“ v príslušnom tvare) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.37/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na pozemku reg. C-KN p.č. 3693/7, 3688/13, 3688/21, 3682/10, 1741/16 a reg- E-KN p.č. 5075/4, 5075/11, 5078/4, 5078/2, 5082/1, zo dňa 21.11.2017, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 820 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 3118/2017 dňa 10.01.2018 (ďalej len „geometrický plán č. 148.37/2017“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 148.3/2017 je prílohou č. 2, geometrický plán č. 148.32/2017 je prílohou č. 3, geometrický plán č. 148.31/2017 je prílohou č. 4, a geometrický plán č. 148.37/2017 je prílohou č. 5, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok uvedený v článku I, ods. 2., bod 2.1. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.3/2017, na pozemky uvedené v článku I, ods. 2., bod 2.2., písm. a) až g) a písm. i) až x) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.32/2017, na pozemky uvedené v článku I, ods. 2., bod 2.3., písm. f), g), h), k), l) a písm. r) až v) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.31/2017, na pozemky uvedené v článku I, ods. 2., bod 2.3. písm. b) a písm. m) až q) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.37/2017, na pozemok uvedený v článku I, ods. 2., bod 2.2., písm. h) v celosti a na pozemky uvedené v článku I, ods. 2., bod 2.3., písm. a), c), d), e), i), j) v celosti.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia v rámci stavby „BA, Úprava 22 kV, VN 112, 464, 1081, 1082 VNK“,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektroenergetického zariadenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 148.3/2017, 148.32/2017, 148.31/2017 a 148.37/2017,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok uvedený v článku I, ods. 2., bod 2.1. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.3/2017, na pozemky uvedené v článku I, ods. 2., bod 2.2., písm. a) až g) a písm. i) až x) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.32/2017, na pozemky uvedené v článku I, ods. 2., bod 2.3., písm. f), g), h), k), l) a písm. r) až v) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.31/2017, na pozemky uvedené v článku I, ods. 2., bod 2.3. písm. b) a písm. m) až q) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148.37/2017, na pozemok uvedený v článku I, ods. 2., bod 2.2., písm. h) v celosti a na pozemky uvedené v článku I, ods. 2., bod 2.3., písm. a), c), d), e), i), j) v celosti.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 06.02.2018, vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava vo veci Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – na priznanie práva vedenia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom voľkajšieho podzemného elektrického vedenia na stavbu „BA - Úprava 22 kV vedení VN 112, 464, 1081, 1082 VNK“ k častiam pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, Karlova Ves a Petržalka. Rozsah vecného bremena v k.ú. Staré Mesto je určený geometrickým plánom č. 148.3/2017, overenom pod č. 2149/2017 dňa 27.10.2017, rozsah vecného bremena v k.ú. Petržalka je určený geometrickými plánmi č. 148.31/2017, overeným pod č. 2150/2017 dňa 09.11.2017 a č. 148.37/2017, overeným pod č. 3118/2017 dňa 10.01.2018 a rozsah vecného bremena v k.ú. Karlova Ves je určený geometrickým plánom č. 148.32/2017, overeným pod č. 2713/2017 dňa 27.11.2017. Účelom znaleckého posudku je stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí **47 438,97 Eur** (slovom štyridsaťsedemtisícštyristotridsaťosem eur deväťdesiatšesťdesiat centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 30.12.2014 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **21 514,- Eur** (slovom dvadsaťjedentisícpäťstoštrnásť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorázovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **25 924,97 Eur** (dvadsaťpäťtisícdeväťstodvadsaťštyri eur deväťdesiatšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v
IBAN: variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorázovú náhradu podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektroenergetické zariadenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.zu. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 148.3/2017 zo dňa 23.08.2017
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 148.32/2017 zo dňa 29.08.2017
 - d) Príloha č. 4 Kópia geometrického plánu č. 148.31/2017 zo dňa 24.08.2017
 - e) Príloha č. 5 Kópia geometrického plánu č. 148.37/2017 zo dňa 21.11.2017

V Bratislave, dňa 19.06.2018

V Bratislave, dňa 07.06.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov