

**.Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288803191800
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SKBX587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888031918

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Mária Kostková, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Stavbárska 28, Bratislava

Tomáš Besedič, nar. XXXX, rod. č. XXXX, Bratislavská 12, Bratislava

František Besedič, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Ľubovnianska 10, Bratislava

Anna Besedičová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Obchodná 2, Zohor

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“, parc. č. 6041/100 – ostatné plochy vo výmere 144 m², evidovaného na LV č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 30154/2017 úradne overeným dňa. 25. 10. 2017 pod č. 2415/2017 boli z pozemku reg. „E“ parc. č. 6041/100, k. ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 7186, oddelené dva novovytvorené pozemky, parc. č. 1078/4 – orná pôda vo výmere 42 m² a parc. č. 1078/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m².

Novovytvorené pozemky, parc. č. 1078/4 – orná pôda vo výmere 42 m² a parc. č. 1078/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vzniknuté geometrickým plánom č. 30154/2017, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Zat'ažené nehnuteľnosti**“.

3) **Oprávnení z vecného bremena** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1079/2 – orná pôda vo výmere 55 m², evidovanom na LV č. 3072, v nasledovných podieloch: Anna Besedičová v podiele 1/5, Mária Kostková v podiele 1/5, Tomáš Besedič v podiele 2/5, František Besedič v podiele 1/5.

Oprávnená z vecného bremena Mária Kostková je výlučnou vlastníčkou dvoch pozemkov reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. 1079/1 – orná pôda vo výmere 1005 m² a parc. č. 1079/4 – orná pôda vo výmere 126 m², evidovaných na LV č. 3068.

Oprávnený z vecného bremena Tomáš Besedič je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1080/4 – záhrady vo výmere 1036 m² a parc.č. 1080/8 – záhrady vo výmere 99 m², evidovaných na LV č. 3069

Oprávnený z vecného bremena František Besedič je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1080/3 – záhrady vo výmere 1030 m² a parc. č. 1080/7 – záhrady vo výmere 114 m², evidovaných na LV č. 3071

Oprávnená z vecného bremena Anna Besedičová je výlučnou vlastníčkou pozemkov reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1080/2 – záhrady vo výmere 1029 m² a parc. č. 1080/6 – záhrady vo výmere 114 m².

Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

Pozemky reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica:

- parc. č. 1079/2 – orná pôda vo výmere 55 m², evidovaná na LV č. 3072
- parc. č. 1079/1 – orná pôda vo výmere 1005 m², evidovaná na LV č. 3068
- parc. č. 1079/4 – orná pôda vo výmere 126 m², evidovaná na LV č. 3068
- parc. č. 1080/4 – záhrady vo výmere 1036 m², evidovaná na LV č. 3069
- parc. č. 1080/8 – záhrady vo výmere 99 m², evidovaná na LV č. 3069
- parc. č. 1080/3 – záhrady vo výmere 1030 m², evidovaná na LV č. 3071
- parc. č. 1080/7 – záhrady vo výmere 114 m², evidovaná na LV č. 3071
- parc. č. 1080/2 – záhrady vo výmere 1029 m², evidovaná na LV č. 1538
- parc. č. 1080/6 – záhrady vo výmere 114 m², evidovaná na LV č. 1538

budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

4) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena je možný len cez Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných nehnuteľnostiach strpieť:

- vecné bremeno právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi **Oprávnených nehnuteľností**, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k **Oprávneným nehnuteľnostiam**.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 350,00 Eur (tristopäťdesiat eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2018 zo dňa 16. 2. 2018 vyhotoveného znalcom Jurajom Talianom, PhD.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SKBX587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888031918**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200,00 Eur** zaplatia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného

bremena na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK37750000000025829413, variabilný symbol č. 2888031918.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy
 - účel zriadenia vecného bremena zanikne
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
- 4) Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 3. 4. 2017, stanovisko technickej infraštruktúry zo dňa 5. 4. 2017, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 31. 3. 2017,

oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10. 4. 2017 a oddelenia správy komunikácii zo dňa 22. 5. 2017.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný** z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými

stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 1 rovnopis pre každého oprávneného osobitne im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa: 24.05.2018

V Bratislave dňa: 24.05.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
PhDr. Mária Kostková

v. r.

.....
PhDr. Tomáš Besedič

v. r.

.....
František Besedič

v. r.

.....
Anna Besedičová