

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0387 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátorom
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSK BX
Variabilný symbol: 2888038718
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Twin City VIII s.r.o.

Sídlo: Kradžičova 12, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Zdenko Kučera – konateľ
Ing. Jakub Gossanyi - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 47 241 462
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84055/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena uzatvoril s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288804221600 zo dňa 26.09.2016, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu, vjazdu a výjazdu vozidlami cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 9116/14 a 9116/16 k. ú. Staré Mesto v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis č. 6654, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9116/5 k. ú. Staré Mesto. Vecné bremeno pôsobí in rem a oprávnený z vecného bremena zaplatil povinnému z vecného bremena odplatu vo výške 41 500,00 eur.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN vedenom v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. **9116/14** – ostatné plochy vo výmere 237 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Geometrickým plánom č. 19/2018 zo dňa 20.02.2018 vyhotoveným spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO 36 810 851, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 438/2018 dňa 28.02.2018 bol vyznačený rozsah vecného bremena ako diel č. 1 pozemku registra „C“ KN parc. č. 9116/14 – ostatné plochy vo výmere 15 m², v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí prílohou č. 1 tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 6654, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9116/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3424 m², k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 4689 (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom stave).

Článok II

Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 3 článku I, ktoré spočíva **v práve uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) a v práve vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete v rozsahu dielu č. 1 pozemku registra „C“ KN parc. č. 9116/14 k. ú. Staré Mesto, podľa Geometrického plánu č. 19/2018 zo dňa 20.02.2018 v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 6654 evidovanej na LV č. 4689, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9116/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3424 m², k. ú. Staré Mesto.**

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „**in rem**“, teda je spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti podrobne špecifikovaného v článku č. I ods. 4 tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu a pôsobiace „**in rem**“ touto zmluvou prijíma.

Článok III

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2018 vypracovaným dňa 02.05.2018 spoločnosťou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **225,00 eur** (slovom: dvestodvadsaťpäť eur).

2. Výška odplaty bola stanovená aj s ohľadom na uzatvorenú Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288804221600 zo dňa 26.09.2016, ktorá je podrobne opísaná v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 225,00 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol č. 2888038718 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.

3. Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 35/2015 vo výške **300,00 eur** uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK7275000000000025827813 variabilný symbol: 2888038718.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 2,3 tejto zmluvy.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 07.05.2018, stanoviskom generelov technickej infraštruktúry zo dňa 04.04.2018, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.04.2018, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16.04.2018, oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 19/2018 zo dňa 20.02.2018.

V Bratislave, dňa 06.06.2018

V Bratislave, dňa 06.06.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Twin City VIII s.r.o.

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Mgr. Zdenko Kučera
konateľ

v.r.

.....
Ing. Jakub Gossanyi
konateľ