

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0099 17 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Pihulič**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánová 1342/2, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinný 1.**“).

Obchodné meno: **Digital Investments Group, s. r. o.**
Sídlo: Valentiniánova 4, 851 10 Bratislava
IČO:
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 60290/B
Zastúpená: Ing. Peter Oravec, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Povinný 2.**“).

Meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Recký**
Rodné priezvisko
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánova 1326/6, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Martina Recká**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánova 1326/6, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinní 3.**“)

Meno a priezvisko: **Ing. Marián Rapavý**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánova 1259/6A, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Martina Kováčiková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánova 1259/6A, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinní 4.**“)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0099 17 00

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Stančík**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánova 1384/8, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Hana Stančíková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánova 1384/8, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinní 5.**“)

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Heržo**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánova 1400/10, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinný 6.**“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Červeň**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánova 1267/12, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr.art. Diana Červeňová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Valentiniánova 1267/12, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinní 7.**“)

(Povinný 1. až Povinný 7. ďalej spolu aj „**Povinní**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
IČO: 00 603 481
zastúpená: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej len „**Oprávnený**“)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0099 17 00

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“):

Článok 1.
Východiská zmluvy

1. V katastrálnom území Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V, sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinných, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti zapísané nasledovne:

Vlastník	Číslo LV	Pozemok registra „C“ KN p.č.	Vlastníctvo	Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Označenie pozemku v texte zmluvy
Povinný 1.	2284	1120/68	výlučné	1/1	561 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 1“
Povinný 2.	2212	1120/69	výlučné	1/1	544 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 2“
Povinný 3.	2231	1120/70	BSM	1/1	574 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 3“
Povinný 4.	2205	1120/71	BSM	1/1	519 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 4“
Povinný 5.	2206	1120/76	BSM	1/1	421 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 5“
Povinný 6.	2161	1120/77	výlučné	1/1	547 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 6“
Povinný 7.	2174	1120/78	BSM	1/1	698 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 7“

(Pozemok 1. až Pozemok 7. ďalej spolu aj „Pozemky“)

2. Geometrickým plánom č. 139-1/2015 zo dňa 09.01.2017, vypracovaným vyhotoviteľom Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, autorizácie overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 09.01.2017 a úradne overeným Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom dňa 11.05.2017 pod číslom 847/2017 na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia a práva uloženia inžinierskych sietí v katastrálnom území: Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V (ďalej len „Geometrický plán“) o.i. došlo k zakresleniu:

a) dielu č. 1 o výmere 1m ² na Pozemku 1., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 1“);	b) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 1. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 1.“). Časť Pozemku 1. v rozsahu v akom sa Pozemok 1. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 1. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.1 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 1. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 1.“).
c) dielu č. 2 o výmere 1m ² na Pozemku 2., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 2“);	d) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 2. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 2.“). Časť Pozemku 2. v rozsahu v akom sa Pozemok 2. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 2. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.2 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 2. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 2.“).

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0099 17 00

<p>e) dielu č. 3 o výmere 1m² na Pozemku 3., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 3“);</p>	<p>f) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 3. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 3.“). Časť Pozemku 3. v rozsahu v akom sa Pozemok 3. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 3. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.3 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 3. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 3“).</p>
<p>g) dielu č. 4 o výmere 1m² na Pozemku 3., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 4“);</p>	<p>h) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 4. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 4.“). Časť Pozemku 4. v rozsahu v akom sa Pozemok 4. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 4. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.4 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 4. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 4“).</p>
<p>i) dielu č. 5 o výmere 1m² na Pozemku 5., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 5“);</p>	<p>j) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 5. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 5.“). Časť Pozemku 5. v rozsahu v akom sa Pozemok 5. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 5. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.5 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 5. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 5“).</p>
<p>k) dielu č. 6 o výmere 1m² na Pozemku 6., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 6“);</p>	<p>l) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 6. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 6.“). Časť Pozemku 6. v rozsahu v akom sa Pozemok 6. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 6. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.6 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 6. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 6“).</p>
<p>m) dielu č. 7 o výmere 1m² na Pozemku 7., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 7“);</p>	<p>n) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 7. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 7.“). Časť Pozemku 7. v rozsahu v akom sa Pozemok 7. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 7. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.1 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 7. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 7“).</p>

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

a) Zriaďuje Povinný 1. ako výlučný vlastník Časti pozemku pod stĺpom VO 1 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. a). tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinného 1. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 1, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0099 17 00

<p>písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 1 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 1 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.</p>
<p>b) Zriaďuje Povinný 2. ako výlučný vlastník Časti pozemku pod stĺpom VO 2 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. c) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinného 2. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 2, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 2 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 2 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.</p>
<p>c) Zriaďujú Povinní 3. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 3 tak ako je tento definovaný v čl. I ods.2 písm. e) tejto zmluvy ako aj Časti pozemku pod stĺpom VO 4 tak ako je tento definovaný v čl. I ods.2 písm. g) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 3. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 3 a časti pozemku pod stĺpom VO 4, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 3 a na časť pozemku pod stĺpom VO 4 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 3 a na Časti pozemku pod stĺpom VO 4 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.</p>
<p>d) Zriaďujú Povinní 5. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 5 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. i) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 5. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 5, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 5 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 5 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.</p>
<p>e) Zriaďuje Povinný 6. ako výlučný vlastník Časti pozemku pod stĺpom VO 6 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. k) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinného 6. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 6, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 6 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 6 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.</p>
<p>f) Zriaďujú Povinní 7. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 7 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. m) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 7. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 7, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 7 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 7 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.</p>

(ďalej spolu len „**Vecné bremená1**“).

2. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

<p>a) Zriaďuje Povinný 1. ako výlučný vlastník Časti pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 1 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. b) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z nasledujúcich povinností Povinného 1. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a</p>

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0099 17 00

<p>rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.</p>
<p>b) Zriaďuje Povinný 2. ako výlučný vlastník Časti pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 2 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. d) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinného 2. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.</p>
<p>c) Zriaďujú Povinní 3. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 3 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. f) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 3. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.</p>
<p>d) Zriaďujú Povinní 4. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 4 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. h) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 4. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedeniam.</p>
<p>e) Zriaďujú Povinní 5. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 5 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. j) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 5. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.</p>
<p>f) Zriaďuje Povinný 6. ako výlučný vlastník Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 6 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. l) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinného 6. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.</p>
<p>g) Zriaďujú Povinní 7. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 7 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. n) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 7. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.</p>

(ďalej spolu len „**Vecné bremená2**“).

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0099 17 00

3. Rozsah Vecných bremien1 a rozsah Vecných bremien2 (ďalej spolu aj ako „**Vecné bremená**“) vyplýva z Geometrického plánu v zmysle čl. 1 ods. 2 tejto Zmluvy a tejto Zmluvy.
4. Povinní sa zaväzujú strpieť výkon práv Oprávneného z Vecných bremien a umožniť mu využívanie Vecných bremien.
5. Oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám prijíma a so zriadením Vecných bremien v rozsahu určenom Geometrickým plánom a touto Zmluvou súhlasí.
6. Oprávnený je povinný konať tak, aby pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nevznikala na časti Pozemkov zaťažených Vecnými bremenami 1 a Vecnými bremenami 2, ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených trvalá škoda. V prípade ak Oprávnený spôsobí pri výkone svojich práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na Pozemkoch, ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených alebo ich akýchkoľvek častiach prechodne akúkoľvek škodu, je povinný túto bezodkladne po jej vzniku odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecných bremien zriaďovaných touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemkov prechádzajú na jeho nadobúdateľa.

Článok 3.
Účel zmluvy

Vecné bremená sa zriaďujú za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na častiach Pozemkov, na ktoré sa v zmysle tejto zmluvy Vecné bremená vzťahujú v prospech Oprávneného alebo osoby ním písomne poverenej.

Článok 4.
Odplata a zmluvné obdobie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú **bezodplatne** počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy.
2. Vecné bremená sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.

Článok 5.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremená vzniknú a Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok za návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Povinní sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto Zmluvy do právoplatného povolenia vkladu Vecných bremien zriaďovaných touto zmluvou nebudú nakladať s Pozemkami spôsobom, ktorý by mal negatívny vplyv na zápis Vecných bremien alebo Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, to jest nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v Geometrickom pláne.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0099 17 00

3. Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každý z Povinných, dva rovnopisy pre Oprávneného a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2.
4. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 geometrický plán č. 139-1/2015

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný 1.
Ing. Marek Pihulič

Povinný 2.
Digital Investments
Group, s. r. o.
Ing. Peter Oravec,
konateľ spoločnosti

Povinný 3.
Ing. Stanislav Recký a
Martina Recká

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný 4.
Ing. Marián Rapavý a
Ing. Martina Kováčiková

Povinný 5.
Ing. Ján Stančík a
Ing. Hana Stančíková

Povinný 6.
Ing. Martin Heržo

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa
04.06.2018

Povinný 7.
Mgr. Jozef Červeň a
Mgr.art. Diana
Červeňová

Oprávnený
Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal,
primátor

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1735		1120/7	7564							1120/7		7564	zast.pl. 22	Doterajší
2284		1120/68	561		1				1120/68	1	1120/68	561	zast.pl. 18	detto
2212		1120/69	544		2				1120/69	1	1120/69	544	zast.pl. 18	detto
2231		1120/70	574		3				1120/70	1	1120/70	574	zast.pl. 18	detto
2205		1120/71	519		4				1120/70	1	1120/71	519	zast.pl. 18	detto
2206		1120/76	421		5				1120/76	1	1120/76	421	zast.pl. 18	detto
2161		1120/77	547		6				1120/77	1	1120/77	547	zast.pl. 18	detto
2174		1120/78	698		7				1120/78	1	1120/78	698	zast.pl. 18	detto
Spolu:			1	1428						7		1	1428	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia vo vyznačenom rozsahu (diely 1-7) na parc. reg. C-KN č. 1120/68, 1120/69, 1120/70, 1120/76, 1120/77, 1120/78 a vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcely reg. C-KN č. 1120/7, 1120/68, 1120/69, 1120/70, 1120/71, 1120/76, 1120/77 v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.

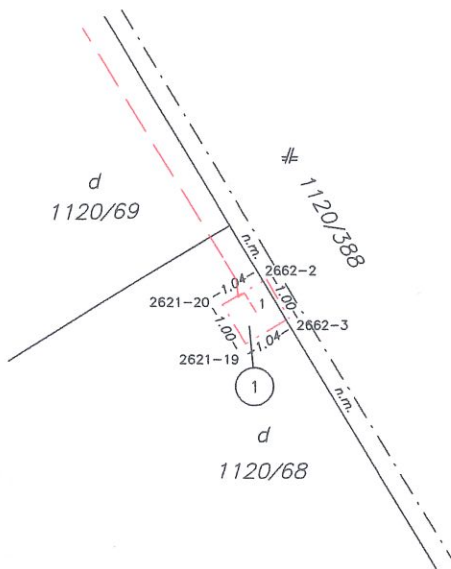
Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

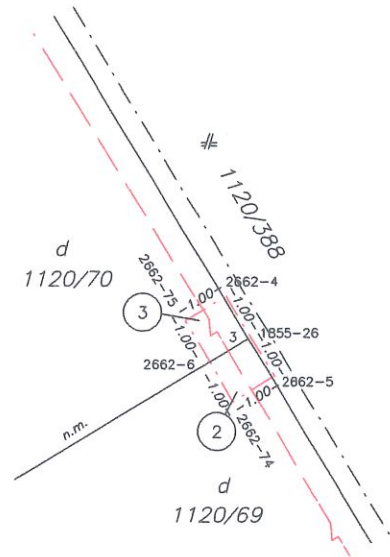
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>BA-m.č. RUSOVCE</i>
		Kat. územie <i>Rusovce</i>	Číslo plánu <i>139-1/2015</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 8-5/43 Bratislava 8-6/21</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia a práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 1120/7, 1120/68-71, 1120/76-78		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: <i>9.1.2017</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beľko</i>	Dňa: <i>9.1.2017</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beľko</i>	Dňa: <i>15.10.2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolkom a inž. sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2817		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

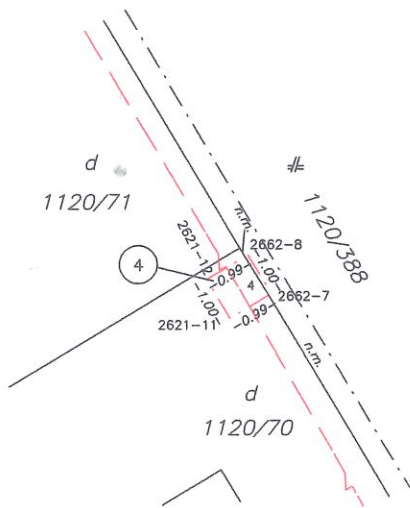
DETAIL A



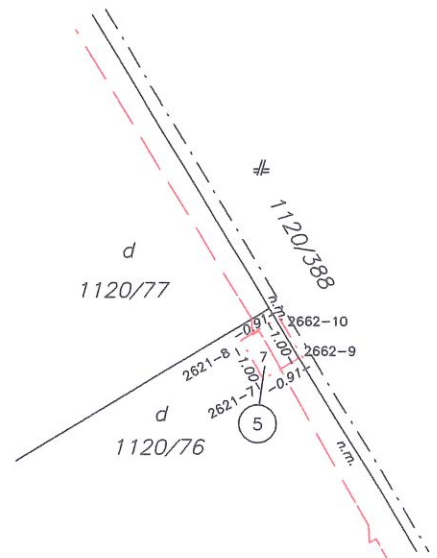
DETAIL B



DETAIL C



DETAIL D



DETAIL E

