

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500781700/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Einpark Office, a.s.

Sídlo: Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Zastúpená: **Mgr. Roman Karabelli, PhD. - predseda predstavenstva**
Ing. Ivan Kazinota - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 51 099 055
DIČ:
IČ DPH

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
6644/B

(ďalej len „**Einpark Office**“ v príslušnom tvare)

a

Einpark Residencia, a.s.

Sídlo: Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Zastúpená: **Mgr. Roman Karabelli, PhD., - predseda predstavenstva**
Ing. Ivan Kazinota - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 51 009 047
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 66643/B

(ďalej len „**Einpark Rezidencia**, a.s.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 14.02.2017 bola medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou A1 Property, a.s., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500781700/0099 (ďalej len „budúca zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parc.č. 5078/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4801 m², zapísanom na liste vlastníctva č.2644 a pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako parc.č. 390 - ostatné plochy o výmere 9840 m², parc.č. 210 - ostatné plochy o výmere 1253 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4833.
2. Na základe nižšie uvedenej skutočnosti zmluvné strany potvrdzujú právne nástupníctvo spoločnosti Einpark Office, a.s., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava pre stavebný objekt SO 21 Splašková kanalizácia DN 200 pre polyfunkčný objekt a stavebný objekt SO 22 Dažďová kanalizácia a právne nástupníctva spoločnosti Einpark Rezidencia, a.s., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava pre stavebný objekt SO 20 Splašková kanalizácia DN 200 pre bytový dom a upravujú vecné bremeno aktuálnym podmienkam realizácie stavby „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“. Dňa 01.09.2017 bola zrušená spoločnosť A1 Property, a.s. s právnymi nástupcami bez likvidácie formou rozdelenia v zmysle § 68 ods. 3 písm. b) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. K uvedenému dátumu došlo k výmazu spoločnosti A1 Property, a.s. z obchodného registra a súčasne k zápisu novovznikajúcich nástupníckych spoločností:
 - Einpark Office, a.s., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 055, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6644/B;
 - Einpark Rezidencia, a.s, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 047 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6643/B
 - Einpark Office, a.s. a Einpark Rezidencia, a.s., sú právnymi nástupcami spoločnosti A1 Property, a.s. vo vzťahu k uzatvorenej budúcej zmluve.

Článok II **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene budúcej zmluvy na základe tohto dodatku, tak ako je to uvedené v tomto článku.

2. Zmluvné strany potvrdzujú právne nástupníctvo spoločnosti Einpark Office, a.s. a Einpark Rezidencia a.s., podľa tohto dodatku, pričom Einpark Office, a.s. a Einpark Rezidencia a.s., sú v zmysle tohto dodatku právnymi nástupcami A1 Property, a.s. a vstúpili do jej práv a povinností ako zmluvnej strany budúcej zmluvy pričom:
 - Einpark Office, a.s., je oprávnený na umiestnenie stavebných objektov SO 21 Splašková kanalizácia DN 200 pre polyfunkčný objekt a SO 22 Dažďová kanalizácia a zároveň žiadať od budúceho povinného z vecného bremena zriadenie vecných bremien vo vzťahu k týmto inžinierskym sieťam,
 - Einpark Rezidencia, a.s., je oprávnený na umiestnenie stavebného objektu SO 20 Splašková kanalizácia DN 200 pre bytový dom a zároveň žiadať od budúceho povinného z vecného bremena zriadenie vecného bremena vo vzťahu k tejto inžinierskej sieti.
3. Zmluvné strany týmto dodatkom menia adresu pre doručovanie písomností v zmysle čl. IV ods. 1 písm. b) budúcej zmluvy tak, že táto adresa sa nahrádza adresou Einpark Office, a.s., Mýtna 48, 811 06 Bratislava a Einpark Rezidencia a.s., Mýtna 48, 811 06 Bratislava
4. Pre účely finančného vysporiadania zmluvných strán pri uzatvorení zmlúv o zriadení vecného bremena budú vyhotovené dva znalecké posudky a z celkovej sumy zaplatenej predbežnej odplaty vo výške 1 580,- eur pripadá na Einpark Office uhradená suma vo výške 1518,44 eur a na Einpark Rezidencia uhradená suma vo výške 61,56 eur. Na vyššie uvedené rozdelenie úhrad budú strany prihliadať pri vysporiadaní konečnej odplaty za vecné bremeno. Ostatné ustanovenia budúcej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych platných predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť Einpark Office, a.s. a 2 vyhotovenia pre spoločnosť Einpark Rezidencia a.s.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31.05.2018

V Bratislave, dňa 27.04.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Einpark Office, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Mgr. Roman Karabelli, PhD. v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ivan Kazinota v.r.
člen predstavenstva

Einpark Rezidencia, a.s.

.....
Mgr. Roman Karabelli, PhD. v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ivan Kazinota v.r.
člen predstavenstva